



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σπάρτη 15 – 06 – 2017  
 Αριθ. Πρωτ.: 155710/23041

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Για τη μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης της θαλάσσιας έκτασης για την εγκατάσταση  
 θυννείου στη θέση «Κάβος Αρχαγγέλου» του Δ.Δ. Δαιμονιάς Δ. Μονεμβάσιας

Η Αντιπεριφερειάρχης Π. Ε. Λακωνίας  
 Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πενταετή (5) μίσθωση το αποκλειστικό δικαίωμα εγκατάστασης θυννείου (σταθερού ημιμόνιμου συλληπτικού εργαλείου) με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση του, στη θαλάσσια περιοχή «Κάβος Αρχαγγέλου» του Δ.Δ. Δαιμονιάς Δ. Μονεμβάσιας .

Η μίσθωση γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ 224/Α'/2010).
3. Του Διατάγματος 11/1929 (ΦΕΚ 399/Α'/1929) "Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του Α.Ν. 1540/1938 (ΦΕΚ 488/Α'/1938) "Περί τροποποιήσεων και συμπληρώσεως της περί διοικήσεως των Δημοσίων Κτημάτων".

5. Του Β.Δ. 12/07-03-1940 (ΦΕΚ 94/Α'/1940) "Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των Ιχθυοτροφείων – Λιμνών – Θυννείων και Ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων και ενοικιάσεων".
6. Του Ν.Δ. 224/1969 (ΦΕΚ 121/Α'/1969) "Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, ΝΠΔΔ κλπ.".
7. Το Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α/1970) "Αλιευτικός Κώδικας".
8. Του Ν.1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) "Περί αξιοποίησης και προστασίας κοραλλιογενών σχηματισμών ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/1992) "Περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Της Κ.Υ.Α. αρ. 393155/1992 (ΦΕΚ 579/Β'/1992) Υπ. Προεδρίας Κυβερνήσεων, Γεωργίας και Οικονομικών "Περί περιορισμού συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας".
11. Του άρθρου 19 παρ. 11 του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις».
12. Την υπ' αριθ. 80951/31-10-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Πελοποννήσου» ( ΦΕΚ 3101 Τ Β' 18-11-2014)

και με τους εξής όρους και υποχρεώσεις:

1. Η μίσθωση αρχίζει ακριβώς από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2017 και λήγει την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου 2022.
2. Τα όρια της θαλάσσιας έκτασης που μισθώνεται για την εγκατάσταση του θυννείου είναι τα γνωστά στη θέση «**Κάβος Αρχαγγέλου**» θαλάσσιας περιοχής **Αρχαγγέλου Δήμου Μονεμβάσιας Π. Ε. Λακωνίας**, με τις κάτωθι συντεταγμένες κορυφών στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΥΝΝΕΙΟΥ		
Α/α	Χ	Υ
<b>A22</b>	399123.90	4054116.09
<b>A23</b>	399124.20	40541125.04
<b>A24</b>	399093.63	4054124.58
<b>A25</b>	399123.90	4054128.62
<b>A26</b>	399061.60	4054132.03

<b>A27</b>	399043.52	4054135.73
<b>A28</b>	399023.77	4054128.73
<b>A29</b>	3990001.78	4054128.12
<b>A30</b>	399006.52	4054091.69
<b>A31</b>	399091.91	4054111.05
<b>A32</b>	399081.48	4054106.65
<b>A33</b>	399062.43	4054099.85
<b>A34</b>	399046.27	4054097.07
<b>A35</b>	399028.57	4054092.69

3. Ως κατώτατο όριο προσφοράς για το πενταετές (5) μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα (5.250,00) ΕΥΡΩ**.
4. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όσοι:
- α) Παρίστανται στον τόπο διεξαγωγής αυτής, με αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και στη συνέχεια της σύμβασης.
  - β) Προσκομίζουν στοιχεία ότι, τόσο οι ίδιοι, όσο και οι εγγυητές τους, είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
  - γ) Προσκομίζουν νόμιμα παραστατικά στην περίπτωση που είναι επαγγελματίες αλιείς,
  - δ) Προσκομίζουν φορολογική ενημερότητα, καθώς και στοιχεία που να πείθουν ότι αυτοί και οι εγγυητές τους είναι πρόσωπα φερέγγυα. Θεωρούνται δε φερέγγυοι, όταν κατέχουν ελεύθερη περιουσία που υπερβαίνει **τις τρεις (3) τουλάχιστον δόσεις** του ενοικίου που αυτοί προσφέρουν (όπως ορίζονται οι δόσεις παρακάτω).
  - ε) Να προσκομίσει στις Αρχές, που διενεργούν τη δημοπρασία, γραμμάτιο παρακαταθήκης **πεντακοσίων είκοσι πέντε (525,00) ΕΥΡΩ** (10% της προσδιορισθείσας τιμής εκκίνησης) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας. Το γραμμάτιο παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή θα αποδοθούν, μετά τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε όλους τους συμμετέχοντες σ' αυτήν, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, στον οποίο θα επιστραφεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
5. Ως μίσθωμα του θυννείου για την πενταετία, ορίζεται το ποσόν της τελευταίας πλειοδοσίας κατά τη διενεργούμενη δημοπρασία, κατά προτεραιότητα αυτή του επαγγελματία αλιέα.

6. Μετά την έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από την Αντιπεριφερειάρχη της Π. Ε. Λακωνίας, ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να προσκομίσει στην οικεία Υπηρεσία Αλιείας:
- α) γραμμάτιο παρακαταθήκης ίσο με δύο (2) δόσεις ενοικίου, όπως αυτό θα προκύψει, ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής τράπεζας, η οποία θα καλύπτει όλο το χρόνο της μίσθωσης και δίμηνο ακόμη χρονικό διάστημα, μετά τη λήξη αυτής, ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της μισθωτικής σύμβασης που θα συναφθεί,
  - β) απόδειξη πληρωμής κηρύκειων δικαιωμάτων και λοιπών δαπανών που επιβαρύνουν τη δημοπρασία,
  - γ) αντίτυπο τοπικού διαγράμματος ή αποσπάσματος χάρτη με τα ακριβή στοιχεία της εγκατάστασης του θυννείου.
7. Σε διάστημα τριάντα (30) ημερών μετά την ημερομηνία έγκρισης των πρακτικών Δημοπρασίας, συντάσσεται ενώπιον συμβολαιογράφου, μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της Αντιπεριφερειάρχη Π. Ε. Λακωνίας, ως εκπρόσωπου του Δημοσίου και του τελευταίου πλειοδότη. Πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να πάρει στην κατοχή του το θυννείο, με εξαίρεση στην περίπτωση κατά την οποία ο πλειοδότης ήταν μισθωτής του θυννείου στην προηγούμενη μισθωτική περίοδο.
8. Το μίσθωμα καταβάλλεται σε δέκα (10) ίσες δόσεις που θα εξοφλούνται κάθε πρώτη (1<sup>η</sup>) Οκτωβρίου και πρώτη (1<sup>η</sup>) Μαρτίου των ετών της μίσθωσης, εκτός από την τελευταία δόση που θα εξοφλείται μαζί με την προτελευταία και, ειδικότερα:
- α) Ο μισθωτής υποχρεούται, στις παραπάνω προθεσμίες, να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του δημοσίου, το οποίο θα κατατίθεται στον κωδικό εσόδων 2222 “μισθώματα ιχθυοτροφείων”. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων εσόδων και επιπλέον διοικητικού προστίμου, σύμφωνα με τον όρο 28 της παρούσας.
  - β) Για όλες τις δόσεις του μισθώματος θα υπογραφούν ισόποσες, ληξιπρόθεσμες χρεωστικές ομολογίες από τον εκπρόσωπο του δημοσίου, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λακωνίας, τον μισθωτή και τον εγγυητή του.
  - γ) Ο μισθωτής θα πρέπει να υποβάλει αντίγραφο του σχετικού αποδεικτικού πληρωμής της εκάστοτε δόσης στην αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας.
  - δ) Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο συνεχόμενες δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας. Με την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, το θυννείο

δημοπρατείται σε βάρος του μισθωτή καθώς και του εγγυητή του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία για λόγους ανωτέρας βίας.

9. Ο μισθωτής οφείλει να υποβάλλει ετησίως, προς την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας, μηνιαίες καταστάσεις παραγωγής ανά είδος και αξία και μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων όσο και για την ανελλιπή και έγκαιρη υποβολή αυτών, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο από πεντακόσια (500) μέχρι χίλια (1.000) ΕΥΡΩ.
10. Ο μισθωτής παραλαμβάνει τον προς μίσθωση χώρο, στην κατάσταση στην οποία αυτός βρίσκεται, χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, αξίωση ή απαίτηση προς το Δημόσιο.
11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα για αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου λόγω ζημίας που τυχόν θα συμβεί στην εγκατάσταση ή στην παραγωγή του θυννείου προερχόμενη από τη θάλασσα ή από οποιαδήποτε άλλη φυσική αιτία ή ανώτερη βία, καθώς και από άλλη σχετική βλάβη ή αιτία προερχόμενη από τρίτους.
12. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες του μισθωτή με τρίτους, όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους. Επίσης, το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά του, αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του που προσβλήθηκαν.
13. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να εκτελεί στον χώρο του θυννείου ή στην περιοχή αυτού, οποιαδήποτε εργασία αποβλέπει στο γενικότερο συμφέρον, χωρίς καμία αξίωση ή απαίτηση του μισθωτή για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά Δημοσίου. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης.
14. Το Δημόσιο μπορεί, εφόσον συντρέχουν σοβαροί προς τούτο λόγοι ή για λόγους κοινωνικού συμφέροντος, να διαλύσει τη μίσθωση οποτεδήποτε, χωρίς να έχει ο μισθωτής άλλο δικαίωμα, παρά μόνο την έκπτωση του υπόλοιπου του ενοικίου που αναλογεί από τον χρόνο της διάλυσης μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.
15. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αιτηθεί τη λύση της σύμβασης οποτεδήποτε. Η λύση της σύμβασης πριν την παρέλευση του χρόνου της μίσθωσης γίνεται μόνον, εφόσον κηρυχτεί έκπτωτος, σύμφωνα με τα άρθρα 8, 20, 28, 29 και 30 της

παρούσας ή για λόγους ανωτέρας βίας ή δημοσίου συμφέροντος, όταν συντρέχουν οι λόγοι των άρθρων 13 και 14 της παρούσας.

**16.** Ο μισθωτής οφείλει:

**α)** να μεριμνά ώστε τεκμηριωμένα να μην παρεμποδίζεται η ναυσιπλοΐα και η ομαλή τουριστική κίνηση στην περιοχή καθώς και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, χωρίς να αναστέλλεται από τεχνικής πλευράς η εκμετάλλευση του θυννείου.

**β)** να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις για την προστασία των αρχαιοτήτων και για την προστασία εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τις φάσεις εγκατάστασης και λειτουργίας του θυννείου, διακόπτονται άμεσα οι εργασίες και ειδοποιείται αμέσως από τον ίδιο η Εφορία Ενάλιων Αρχαιοτήτων, οι Λιμενικές αρχές και η Υπηρεσία Αλιείας.

**γ)** να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης ή της υποβάθμισης του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

**δ)** να εγκαταστήσει το θυννείο (το οποίο αποτελείται από ημιμόνιμες κατασκευές με πασσάλους μέσα στην θάλασσα) στην αναφερόμενη θέση μέσα στη θάλασσα και να μην προβεί στην κατασκευή άλλης εγκατάστασης ή κάθε μορφής κτίσματος τόσο μέσα στη θάλασσα όσο και στον παρακείμενο χώρο αιγιαλού–παραλίας.

**17.** Ο έλεγχος της λειτουργίας του θυννείου ασκείται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ενώ τον έλεγχο της αλιευτικής διαχείρισης του θυννείου έχει η αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας.

**18.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις εκάστοτε ισχύουσες γενικές ή τοπικές αλιευτικές διατάξεις και να σέβεται τις τοπικές αλιευτικές παραδόσεις και συνήθειες των αλιέων.

**19.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκμεταλλεύεται ο ίδιος ανελλιπώς το θυννείο κατά τον επιτρεπόμενο χρόνο. Σε περίπτωση μη εγκατάστασης και λειτουργίας του θυννείου επί ένα έτος, ο μισθωτής κηρύσσεται αμέσως έκπτωτος.

**20.** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα, τμήματος ή όλου του θαλάσσιου χώρου του θυννείου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κατά την περίπτωση αυτή ο μισθωτής κηρύσσεται αμέσως έκπτωτος.

**21.** Η αλιεία του θυννείου θα ενεργείται με μία και μοναδική συλληπτική εγκατάσταση, κατάλληλη για την αλιεία κυρίως μεταναστευτικών ψαριών και σύμφωνα με το συνήθη παραδοσιακό τρόπο.

- 22.** Η θέση της κεντρικής εγκατάστασης του θυννείου πρέπει να βρίσκεται σε βάθη από έξι (6) έως δώδεκα (12) μέτρα και σε απόσταση τουλάχιστον 2.000 μέτρων από τις λοιπές εγκαταστάσεις θυννείων.
- 23.** Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της συλληπτικής εγκατάστασης προσδιορίζονται ως εξής:
- α)** Τα απλάδια δίκτυα που χρησιμοποιούνται στην κύρια εγκατάσταση του θυννείου δεν επιτρέπεται να έχουν άνοιγμα ματιού μικρότερο από είκοσι (20) χιλιοστόμετρα, μετρούμενο κατά τη διαγώνιο. Τα απλάδια δίκτυα που χρησιμοποιούνται στον οδηγό (γυαλόπανο ή δρόμο ή γκερεμέ) δεν επιτρέπεται να έχουν άνοιγμα ματιού μικρότερο από ογδόντα (80) χιλιοστόμετρα, μετρούμενο κατά τη διαγώνιο.
- β)** Στο θυννείο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν ταυτόχρονα μέχρι δύο (2) οδηγοί που τοποθετούνται ο ένας προς την ακτή και ο άλλος προς το πέλαγος. Ο οδηγός προς την ακτή τοποθετείται τουλάχιστον σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων από αυτήν. Η εγκατάσταση του θυννείου (δίκτυα, πάσσαλοι κ.α.) δεν θα εκτείνεται περισσότερο των τετρακοσίων (400) μέτρων από τη μέση γραμμή αιγιαλού-παραλίας και ανάλογα με τα βάθη της θάλασσας. Οι διαστάσεις του κυρίως θυννείου (διχτυωτό μέρος) και, επίσης, τα διάφορα διχτυωτά μέρη του θυννείου θα είναι πάντοτε σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 24.** Η σήμανση του θυννείου θα γίνει όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 4 του Π.Δ. 68/2009.
- 25.** Μετά την εγκατάσταση του θυννείου και μόνο κατά το χρονικό διάστημα που αυτό λειτουργεί, ορίζεται προστατευτική ζώνη διακοσίων (200) μέτρων ακτινοειδώς από το κέντρο του θυννείου. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η αλιεία με κάθε μέσο και εργαλείο, μη εξαιρουμένου και του μισθωτή, ενώ έξω από αυτήν, επιτρέπεται ελεύθερα σε όλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες αλιευτικές διατάξεις.
- 26.** Η παραγωγή του θυννείου υπόκειται στις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές, αγορανομικές, αλιευτικές και κτηνιατρικές διατάξεις.
- 27.** Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται και να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.
- 28.** Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης ή των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, εκτός των γενικών κυρώσεων, του επιβάλλεται πρόστιμο ως ποινική ρήτρα από πεντακόσια (500) μέχρι χίλια (1000) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη. Πριν την έκδοση της απόφασης, ο μισθωτής καλείται σε απολογία, σε προθεσμία πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της

παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας αλιείας του Νομού ή των Λιμενικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως σε διαφορετική περίπτωση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη.

- 29.** Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, χωρίς καμία αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση ή δικαίωμα να προσφύγει στα δικαστήρια:
- α)** σε περιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
  - β)** σε περιπτώσεις έκπτωσης που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης.
  - γ)** σε περίπτωση επιβολής σε αυτόν προστίμου για δύο φορές μέσα σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
  - δ)** σε περίπτωση που του επιβλήθηκε συνολικά τρεις (3) φορές πρόστιμο οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- 30.** Η έκπτωση του μισθωτή κηρύσσεται με απόφαση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας. Εναντίον της απόφασης αυτής, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.
- 31.** Σε περίπτωση έκπτωσης, το θυννείο αναπλειστηριάζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του. Το έλλειμμα του ενοικίου που τυχόν θα προκύψει με τον αναπλειστηριασμό είναι σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, ενώ το πλεόνασμα σε όφελος του Δημοσίου.
- 32.** Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου - ΟΓΑ, τα συμβολαιογραφικά έξοδα, και κάθε άλλο σχετικό έξοδο βαρύνουν το μισθωτή, που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία.
- 33.** Οποιαδήποτε παρατυπία στη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή των πλειοδοτών.
- 34.** Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και με φροντίδες και δαπάνες του μισθωτή πρέπει να γίνει εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία του συμβολαίου η εγκατάστασή του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες στον παραχωρημένο χώρο. Για το σκοπό αυτό θα συνταχθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες κοινό πρωτόκολλο εγκατάστασης.
- 35.** Τα πρακτικά της δημοπρασίας και το αποτέλεσμα αυτής εγκρίνονται από τον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη.

36. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Τμήματος Αλιείας στο Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας(2<sup>ο</sup> χιλ. Ε.Ο. ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ).
37. Η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η **20<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 09:00 ως 12:00.**
38. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του θυννείου, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη με τους όρους της παρούσας.
39. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με περίληψή της στον ημερήσιο τοπικό τύπο, με τοιχοκόλληση στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Π.Ε. Λακωνίας, της Υπηρεσίας Αλιείας της Π.Ε. Λακωνίας και στα γραφεία του Δήμου Μονεμβάσιας καθώς και στα Δ.Δ. του ίδιου Δήμου και με ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.
40. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.

**Θεωρείται και εγκρίνεται  
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΤΖΑΝΕΤΕΑ**