



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/νση: Μολάοι Λακωνίας
Πληροφορίες: Π. Στυλιανού
Τηλέφωνο: 2732360528
Fax: 2732360556

Μολάοι 21/06/2017

Αριθμ. Πρωτ. 11754

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13,15 και 31
2. Το άρθρο 15 του Ν. 4467/17 (ΦΕΚ 56/13.04.2017 τεύχος Α')
3. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β/ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ1636/212.05/2017 τεύχος Β')
4. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ1970/07.06/2017 τεύχος Β')
5. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-03-81)
6. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α)
8. Την αριθμ. 153/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
9. Την αριθ.134/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' Βαθμού
10. Το με αριθμ. 8934/15-06-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας περί έγκρισης ανταλλάγματος.
11. Τα με αρ. πρωτ. 9142/07-06-2017 & 9143/07-06-2017 έγγραφα της Εφορίας Αρχαιοτήτων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 , στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ 2017/11.05.2017(ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τεύχος Β) ορίζονται ως εξής :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΘΕΣΗ (Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης (ΕΓΣΑ 1987))	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ (τ.μ.)	ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
1	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΧΑΡΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	X=399761.66 Y=4056814.94 X=399769.93 Y=4056820.56 X=399781.17 Y=4056804.01 X=399772.90 Y=4056798.39	E1 = 200,00τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E= 185,00τμ)
2	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΜΑΓΓΑΝΟΣ" Τ.Κ. ΑΓ., ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	X:411023.42 Y:4042536.24 X:411026.30 Y:4042537.09 X:411027.72 Y:4042532.30 X:411024.84 Y:4042531.44 X:411012.48 Y:4042527.77 X:411047.00 Y:4042537.99 X:411048.07 Y:4042534.39 X:411013.55 Y:4042524.16	E1 = 15,00τ.μ. E2 = 135,00τ.μ. E1+E2 = 150,00τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 135,00τμ)
3	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΜΑΡΑΘΙΑ - ΠΑΝΑΡΙΤΗ" Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	X=401486.18 Y=4051457.78 X=401490.40 Y=4051460.45 X=401501.09 Y=4051443.54 X=401496.86 Y=4051440.87	E1 = 100,00 τμ E2 = 17,50 τμ E3 = 12,50 τμ E1+E2+E3= 130,00τμ	1_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E1= 100,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 17,50τμ) 3_) Τοποθέτηση

		X=401501.09 Y=4051443.54 X=401504.04 Y=4051445.41 X=401501.37 Y=4051449.64 X=401498.42 Y=4051447.77 X=401504.04 Y=4051445.41 X=401501.37 Y=4051449.64 X=401503.49 Y=4051450.98 X=401506.16 Y=4051446.75		τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E3= 12,50τμ)
4	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ - ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ" Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	X=411986.33 Y=4042742.50 X=411986.33 Y=4042745.00 X=411990.33 Y=4042745.00 X=411990.33 Y=4042742.25 X=411976.33 Y=4042733.02 X=411976.68 Y=4042743.01 X=412000.66 Y=4042742.17 X=412000.32 Y=4042732.18	E1 = 10,00 τμ E2 = 240,00 τμ E1+E2 = 250,00τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 10,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 240,00τμ)
5	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ : "ΑΜΙΤΣΑ" Τ.Κ. ΛΑΧΙΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	X=416304.89 Y=4038282.28 X=416307.89 Y=4038282.28 X=416307.89 Y=4038277.28	E1=15,00τ.μ.	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 15,00τμ)

8	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΒΛΥΧΑΔΑ" Τ.Κ. ΡΕΙΧΙΑΣ Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	X=414128.00 Y=4079360.00 X=414133.80 Y=4079360.00 X=414133.80 Y=4079367.00 X=414128.00 Y=4079367.00	E1= 40,60τμ	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E= 25,60τμ)
9	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=413073.28 Y=4055505.97 X=413079.13 Y=4055506.46 X=413078.28 Y=4055515.36 X=413072.29 Y=4055514.83 X=413073.04 Y=4055507.76 X=413075.87 Y=4055507.95 X=413075.28 Y=4055513.26 X=413072.45 Y=4055513.02 X=413079.13 Y=4055506.46 X=413083.91 Y=4055506.88 X=413082.49 Y=4055522.82 X=413077.71 Y=4055522.39	E1 = 15,00 τμ E2 = 38,20 τμ E3 = 76,80 τμ E1+E2+E3= 130,00τμ	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 38,20τμ) 3_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E3= 76,80τμ)
10	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ" Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ	X=413053.26 Y=4054610.47	E1= 70.00τμ	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης

	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=413060.26 Y=4054610.47 X=413060.26 Y=4054600.47 X=413053.26 Y=4054600.47		αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E= 55,00τμ)
11	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ:“ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ - ΒΟΤΣΑΛΑΚΙΑ” Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=413087.43 Y=4055647.75 X=413090.71 Y=4055651.52 X=413088.45 Y=4055653.49 X=413085.17 Y=4055649.72 X=413085.17 Y=4055649.72 X=413089.76 Y=4055655.00 X=413082.22 Y=4055661.56 X=413077.62 Y=4055656.28	E1 =.15,00τμ E2 = 70,00τμ E1+E2 = 85,00τμ	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E= 15,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E= 70,00τμ)
12	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ:“ΠΟΡΙ ” Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=412624.212 Y=4063896.787 X=412626.172 Y=4063896.397 X=412627.542 Y=4063903.257 X=412625.582 Y=4063903.647 X=412626.272 Y=4063896.887 X=412630.192 Y=4063896.097 X=412631.372 Y=4063901.987	E1 = 14,00 τμ E2 = 24,00 τμ E3 = 92,00 τμ E1+E2+E3= 130,00τμ	1_) Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας (E1= 14,00τμ) 2_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E2= 24,00τμ) 3_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών (E3= 92,00τμ)

		X=412627.442 Y=4063902.757 X=412628.200 Y=4063885.740 X=412633.000 Y=4063884.800 X=412636.654 Y=4063903.457 X=412631.910 Y=4063904.390		
13	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ:“ΠΟΡΙ ” Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X=412584.22 Y=4063576.25 X=412586.19 Y=4063575.93 X=412586.59 Y=4063578.40 X=412584.62 Y=4063578.72	E1 = 5,00 τμ	1_) Θαλάσσια Σπορ
14	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΘΕΣΗ:“ ΟΥΓΚΑ ” Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	X= 413805.26 Y=4060458.14 X=413808.66 Y=4060461.81 X=413816.00 Y=4060455.01 X=413812.60 Y=4060451.34	E5 = 50,00 τμ	1_) Τοποθέτηση σέτ ομπρελών - ξαπλωστών

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που

αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στην Οικονομική Επιτροπή.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί: την **Δευτέρα 3 Ιουλίου 2017**, με ώρα έναρξης 10.30 κατά σειρά όπως αναγράφεται πάρα κάτω :

	Τοποθεσία	Τετραγωνικά Μέτρα
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
1.	Θέση ΧΑΡΑΚΙΑ	200,00
	Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
1.	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ Θέση ΠΑΡΑΛΙΑ	171,00
2.	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ Θέση ΚΑΒΟΣ	35,00
	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
1.	Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	150,00
2.	Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	130,00
3.	Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	250,00
4.	Θέση Αμμίτσα Λαχίου	15,00
	Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	
1.	Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ Θέση ΒΛΥΧΑΔΑ	40,60
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
1.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	130,00
2.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	70,00
3.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	85,00
4.	Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ Θέση ΠΟΡΙ	130,00
5.	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Θέση ΟΥΓΚΑ	50,00
6.	ΤΚ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Θέση ΠΟΡΙ για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	5,00

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται ως εξής:

	Τοποθεσία	Τετραγωνικά Μέτρα	Ελάχιστη προσφορά ανά τετραγωνικό μέτρο(ευρώ)
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ		
1.	Θέση ΧΑΡΑΚΙΑ	200,00	5,00
	Δ.Ε.ΜΟΛΩΩΝ		
1.	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ Θέση ΠΑΡΑΛΙΑ	171,00	10,00
2.	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ Θέση ΚΑΒΟΣ	35,00	10,00
	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ		
1.	Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	150,00	10,00
2.	Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	130,00	10,00
3.	Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	250,00	10,00
4.	Θέση Αμμίτσα Λαχίου	15,00	10,00
	Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ		
1.	Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ Θέση ΒΛΥΧΑΔΑ	40,60	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ		
1.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	130,00	10,00
2.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	70,00	10,00
3.	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	85,00	10,00
4.	Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ Θέση ΠΟΡΙ	130,00	15,00
5.	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Θέση ΟΥΓΚΑ	50,00	20,00
6.	ΤΚ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Θέση ΠΟΡΙ για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής	5,00	15,00

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο αξιόχρεος εγγυητής υποχρεούται στην προσκόμιση αποδεικτικού Δημοτικής ενημερότητας περί μη οφειλής στο Δήμο.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30%** επί του συνολικού μισθώματος **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** και το **70%**, επί του συνολικού μισθώματος **στον Ο.Τ.Α (Δήμο Μονεμβασίας)**.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η

θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ιι) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου..

Ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μόνο μετά την τελική συνυπογραφή της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' αιγιαλού και παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2019**.

Η ανάκληση της παραχωρήσεως του χώρου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ1636Β/ 12-5-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ1636Β/ 12-5-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31.12.2019 Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου μετά από αίτηση σε ισόποσες δόσεις, σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-03-2018 και η τρίτη δόση μέχρι τις 31-03-2019.

Επίσης είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου μετά από αίτηση σε πέντε δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-3-2018, η τρίτη δόση μέχρι τις 31-05-2018, η τέταρτη δόση μέχρι τις 31-03-2019 και η πέμπτη δόση μέχρι τις 31-05-2019.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία που προαναφέρθηκε.

Οι φόροι, τέλη και δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.**

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- Επίσης να προσκομίσει αποδεικτικό Δημοτικής ενημερότητας περί μη οφειλής στο Δήμο.
- Φωτοτυπικό αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, καθώς και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ 2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07-06-2017 τεύχος Β)
- Άδεια λιμεναρχείου για όσους κάνουν εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07.06.2017 τεύχος Β').

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στους Μολάους, στα δημοτικά καταστήματα των υπολοίπων δημοτικών ενοτήτων και στα δημοτικά γραφεία των τοπικών κοινοτήτων που ανήκουν οι προς εκμίσθωση περιοχές. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Άλλες διατάξεις

1. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία φυσικά ή νομικά πρόσωπα που σε προηγούμενες δημοπρασίες του Δήμου για το σκοπό αυτό δεν προσήλθαν για την υπογραφή συμφωνητικού (αφού είχαν αναδειχθεί ως πλειοδότες και είχε κατακυρωθεί το αποτέλεσμα από την Οικονομική Επιτροπή) εκτός των περιπτώσεων που είχαν εξοφλήσει το 30% υπέρ του Δημοσίου αφού εκπληρώσουν την αντίστοιχη οικονομική υποχρέωσή τους 70% υπέρ του Δήμου.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9:00πμ-14:00μμ Τηλέφωνο: 2732360528.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Γ. ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ