



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

No 7/29-07-2011

Αριθ.Αποφ. 32/2011

ΘΕΜΑ: Περὶ εισήγησης έγκρισης 1^{ου} συγκριτικού πίνακα και 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Ζάρακα και νυν ΔΕ Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασιάς.

Στους Μολάους, σήμερα, την 29-07-2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 17169/25-07-2011 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πριφτάκη Παναγιώτα (Πρόεδρος)
- 2.Κολλιάκος Ιωάννης
- 3.Βουνελάκης Γεώργιος
- 4.Παναγιώτα Αλειφέρη
5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
- 6.Μέντης Γεώργιος
7. Χριστάκος Σταύρος (Αναπ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαστορόπουλος Νεκτάριος
(Αντιπρόεδρος)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

- Βάσει του άρθρου 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010 η Επιτροπή ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο : Θέματα ρυθμιστικών σχεδίων ,προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων ,οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) ,πολεοδομικών μελετών ,ανάπλασης περιοχών ,πολεοδομικών επεμβάσεων ,χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών

περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα ,περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

- Το αριθ. πρωτ. 957/21-06-2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων έργων της περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτούν ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα και της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης μελέτης (ΣΧΟΟΑΠ) του δήμου Ζάρακα .

Συνεχίζοντας η κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι η καθυστέρηση για την ολοκλήρωση της μελέτης (Σχέδιο Χωρικής και οικιστικής οργάνωσης Ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δήμου Ζάρακα) οφείλεται στο γεγονός ότι απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας & Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς επίσης και την έλλειψη χρηματοδότησης της μελέτης εκ μέρους του πρώην Δήμου Ζάρακα.

Ο παρών συγκριτικός πίνακας συντάσσεται για να περιλάβει τις ακόλουθες νέες εργασίες που κρίνονται αναγκαίες σύμφωνα με την νομοθεσία για την ολοκλήρωση της μελέτης .Οι νέες εργασίες αφορούν αποκλειστικά την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι προς τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα και της 1^{ης} συμπληρωματικής μελέτης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως δήμου Ζάρακα και νυν ΔΕ Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασιάς προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της κ. Προέδρου , την αριθ. πρωτ. 957/21-06-2011 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων έργων της περιφέρειας Πελοποννήσου , το άρθρο 73 παρ. 1 εδάφιο Β του ν. 3852/2010, , την 1^ο συγκριτικό πίνακα και την 1^η συμπληρωματική σύμβαση μελέτη ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Ζάρακα , και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα και της 1^{ης} συμπληρωματικής μελέτης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως δήμου Ζάρακα και νυν ΔΕ Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασιάς.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2) ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3) ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
4)ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5)ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας της ΕΠΖ

Δελήγιαννης Νικόλαος