



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 3/09-06-2015
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αριθμ. Απόφ. 17/2015

ΘΕΜΑ: Περί χορήγησης ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το κατάστημα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» ιδιοκτησίας της ‘Κ. Βαρδάκας – Δ. Φαρμάκης Ο.Ε.’ στον οικισμό ‘Πλύτρα’ της Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανικών της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα, 09-06-2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την 9653/05-06-2015 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

Παρόντες

Κουτσονικολής Χαράλαμπος(Πρόεδρος)
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος

Απόντες

Κολλιάκος Ιωάννης
Τσαφατίνου Κατερίνα

Επίσης παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Ζερβάκος Λεωνίδα, για την τήρηση των πρακτικών:

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

Ο Πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το

ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο είναι τα εξής:

1. Περί επανεξέτασης της αριθμ 2/2015 απόφασης της Επιτροπής, σχετική με χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το κατάστημα «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ» ιδιοκτησίας του κ. Αγγελάκου Κωνσταντίνου του Αντωνίου στην Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας της Δ.Ε. Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας.
2. Περί χορήγησης ή μη άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων με παράταση ωραρίου για το κατάστημα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» ιδιοκτησίας της κ. Ρουκουνιώτη Αγγελικής του Πέτρου στην Τοπική Κοινότητα Ελαίας της Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα με αίτηση που κατατέθηκε από επαγγελματίες του Δήμου μας μετά την έκδοση της σχετικής πρόσκλησης συνεδρίασης των μελών της Επιτροπής. Προέκυψε από την αλλαγή χρήσης καταστήματος και αφορά επιχείρηση που κτιριακά και από πλευράς εξοπλισμού είναι έτοιμη προς λειτουργία και οποιαδήποτε συζήτηση του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής θα γίνονταν αιτία καθυστέρησης των διαδικασιών λειτουργίας της. Έχοντας κατά νου την πρόθεση των μελών της Επιτροπής για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, κατά την κρίση μου πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και

λειτουργίας για το κατάστημα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» » ιδιοκτησίας της 'Κ. Βαρδάκας – Δ. Φαρμάκης Ο.Ε.' στον οικισμό 'Πλύτρα' της Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί,

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αφορά τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το κατάστημα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» ιδιοκτησίας της 'Κ. Βαρδάκας – Δ. Φαρμάκης Ο.Ε.' στον οικισμό 'Πλύτρα' της Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Ε.Π.Ζ. αποφάσισε ομόφωνα ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι σημαντικό, θα αποφασίσει επί του περιεχομένου του θέματος.

Για το ανωτέρω θέμα ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αριθ. πρωτ. **9660/08.06.2015** αίτηση του κ. Βαρδάκα Κωνσταντίνου του Αναστασίου, κατοίκου Τριπόλεως, ως εκπρόσωπου της 'Κ. Βαρδάκας – Δ. Φαρμάκης Ο.Ε.' με την οποία ζητά την χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το κατάστημα «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» στον οικισμό 'Πλύτρα' της Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας, μαζί με τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση αυτή και προτείνει στην Ε.Π.Ζ να κάνει λεπτομερή έλεγχο των δικαιολογητικών και να αποφασίσει για την χορήγηση ή μη της προέγκρισης, όπως έχει αρμοδιότητα από τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν 3852/2010).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε την αίτηση του ενδιαφερόμενου και ήλεγξε όλα τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται σ' αυτή και τα οποία είναι:

1. Την 9660/08.06.2015 αίτησή του - Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986
2. Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας

3. Καταστατικό εταιρίας
4. Απόσπασμα χάρτη για την ακριβή θέση της εγκατάστασης
5. Υπεύθυνες Δηλώσεις για τη λειτουργία του καταστήματος
6. Τη Δημοτική Ενημερότητα

Κατόπιν των ανωτέρω η ΕΠΖ έλαβε υπόψη της ότι η λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος δεν εμπίπτει και δεν επηρεάζει σε ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της Τοπικής Κοινότητας, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Έχοντας υπόψη και τις διατάξεις: β) του Π. Δ/τος 180/19-2/10-3-1979, περί των όρων λειτουργίας καταστημάτων κλπ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα 231/1989 και το Π. Δ/μα 457/1990, γ) της Α1β/8577/1983 απόφασης του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ., την 30984/19-7-1994 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά τις άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων και επιχειρήσεων του άρθρου 41 του Ν.2218/1994 και την 12172/22-3-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Οικονομικών και Εσωτερικών Δ. Δ. Α. (Φ.Ε.Κ. 533/Β/30-4-2004) τον Ν. 3463/ 8-6-20/ΦΕΚ 114Α άρθρο 80, την 10551/23-02-2007 Κ.Υ.Α., την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013(ΦΕΚ 3106/09-12-2013 τεύχος Β΄).

Αποφασίζει Ομόφωνα

- ✓ Προεγκρίνει την χορήγηση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» στον οικισμό 'Πλύτρα' της Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας της 'Κ. Βαρδάκας – Δ. Φαρμάκης Ο.Ε.' με την διατήρηση του δικαιώματος ανάκλησης της άδειας αυτής σε περίπτωση μη εφαρμογής και καταστρατήγησης υγειονομικών διατάξεων και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου ή την ελλιπή προσκόμιση των υπολοίπων δικαιολογητικών.
- ✓ Η ανωτέρω απόφασή μας και η άδεια από τον κ. Δήμαρχο να κοινοποιηθεί, σε ακριβές φωτοαντίγραφο προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Λακωνίας, Δ.Ο.Υ. Σπάρτης κ.λ.π,) εφόσον προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κουτσονικολής Χαράλαμπος

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας της Ε.Π.Ζ.

Ζερβάκος Λεωνίδα