



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 4/20-11-2020
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αριθμ. Απόφ. 5/2020

ΘΕΜΑ: « Περί καθορισμού κοινόχρηστου χώρου στην κοινότητα Μονεμβασίας (αίτηση της κας Ανδριτσάκη Ελένης , ιδιοκτήτριας καταστήματος "ΚΟΛΩΝΕΣ") »

Στους Μολάους, σήμερα, 20-11-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασίας συνήλθε **στην δια περιφοράς συνεδρίαση** η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 13900/16-11-2020 **δια περιφοράς πρόσκληση** του Προέδρου, που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με:

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:77233/13.11.2020, Α.Δ.Α.:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους της χώρας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

Παρόντες

Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Κολλιάκος Ιωάννης
Γουναλάκης Ιωάννης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
Τραιφόρος Παναγιώτης

Απόντες

Αρρώνης Παντελεήμων

(νομίμως κληθέντες)

Επίσης παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χρυσούλη Μουσαδάκου, για την τήρηση των πρακτικών:

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας και εισηγούμενος το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Ε.Π.Ζ. την από 10-07-2020 εισήγηση του τμήματος Εσόδων , Δήμου Μονεμβασίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός κοινόχρηστου χώρου στη κοινότητα Μονεμβασίας

Με την παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: <<1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας , με τις οποίες: ... δ)Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: Δ2.Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.>>

Πριν την έκδοση των ανωτέρων κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 πατ.1β ν) του Ν.3852/2010 στο Δημοτικό Συμβούλιο, το σχέδιο των κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. ενώ κατά την παρ.2δ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει προτάσεις για τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

- Με την υπ αριθ. 5357/1-6-2020 αίτησή της η κα Ανδριτσάκη Ελένη ιδιοκτήτρια του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία «ΚΟΛΩΝΕΣ» αιτήθηκε χώρο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία της κοινότητας Μονεμβασίας.
- Με την υπ αριθ. 8/2020 απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Μονεμβασίας , όπου γνωμοδότησε αρνητικά για την παραχώρηση της χρήσης ως μοναδικής «ελεύθερης» πλατείας στη Μονεμβασία.

Κατόπιν των ανωτέρων καλείστε να αποφασίστε σχετικά με την παραχώρηση ή μη της χρήσης του ανωτέρου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Τα μέλη της Ε.Π.Ζ. κ.κ. Γουναλάκης Ιωάννης και Κουλουβάκος Βασίλειος έστειλαν email στο οποίο αναφέρουν τα εξής:

Με την απόφαση 167/2016 το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε κανονιστική απόφαση , για το καθορισμό κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Μονεμβασίας.Όσον αφορά την τοπική κοινότητα Μονεμβασίας, καθορίζονται τρεις (3) ζώνες κοινόχρηστων που μπορούν να δοθούν σε παρακείμενα μαγαζιά με τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από υπερκείμενη νομοθεσία.

Στη ζώνη (1):Από το κατάστημα «ΚΑΣΤΕΛΛΟ» μέχρι και το κατάστημα κου Αλεξάκη Πέτρου. Αυτό το τμήμα «ΠΛΑΤΕΙΑ» που βρίσκεται υψομετρικά χαμηλότερα από την πέριξ διαμόρφωση δεν περιλαμβάνεται στην καθορισμένη απόφαση του Δ.Σ. για τον καθορισμό κοινόχρηστων προς διάθεση σε επιχειρήσεις.

Αυτή η πλατεία βέβαια είναι μια αναγνωρισμένη κακή εφαρμογή μελέτης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών που σαν επιδιόρθωση πρότεινε την κατασκευή σκαλοπατιού από 13/06/18 και με ομόφωνη απόφαση ΣΥΠΟΘΑ από 27/07/2018 [ΑΔΑ:786ΚΟΡΙΦ-ΤΝΘ – θέμα 3^ο] , είναι ενοχλητικά λυπηρό που δεν έχει κατασκευαστεί μέχρι σήμερα!!!!

Σύμφωνα με το Νόμο 4688Α(24/5/2020) αρθ 65 δύναται να παραχωρείται ατελώς πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, προσθέτως κοινόχρηστος για ανάπτυξη.....

Με το ανωτέρω άρθρο ίσως δεν εμπίπτει η συγκεκριμένη αίτηση γιατί η επιχείρηση δεν είχε ποτέ αιτηθεί από το Δήμο κοινόχρηστο χώρο – γιατί είχε αναπτύξει καθίσματα σε εξωτερικό ιδιωτικό χώρο. Ο ίδιος νόμος προβλέπει στα καταστήματα που προβάλλονται πλατειών να μπορούν να αιτηθούν χώρου χωρίς να διευκρινίζει αν είχαν προηγουμένως κοινόχρηστο χώρο. Είναι βέβαια έλλειμμα της διοίκησης για αίτημα από 1/6/2020 ώστε να προλάβει τη θερινή (μη καραντίνας) περίοδο να συζητείται στην Ε.Π.Ζ. στις 20/11/2020 – αν και για την αιτούντα ίσως ληφθεί σαν κοροϊδία.....

Για την υπόθεση έχει αποφασιστεί ομόφωνα η αρνητική θέση από το τοπικό της Κοινότητας Μον/σίας (απόφαση 8/2020 17/06/20) , με αρκετά στοιχεία και σκεπτικό που έχει όμως γνωμοδοτικό χαρακτήρα.

Για να δοθεί θα πρέπει να τροποποιηθεί από το Δήμο η απόφαση 167/2016 που να συμπεριλάβει τη πλατεία – έως τότε **«ΟΧΙ»**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Ε.Π.Ζ. , αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την από 10-07-2020 εισήγηση του τμήματος Εσόδων , Δήμου Μονεμβασίας,
2. την υπ αριθ. 8/2020 απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Μονεμβασίας
3. την υπ αριθ. 5357/1-6-2020 αίτησή της η κα Ανδριτσάκη Ελένη
4. Τις δ/ξεις της παρ. 1 εδ. Β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 84/Β/7-6-2010), μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Εισηγούνται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη μη παραχώρηση της πλατείας Ηρώου Κοινότητας Μονεμβασίας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γενικά και ειδικά ως προς το αίτημα , της κας Ελένης Ανδριτσάκη , σύμφωνα και με το σκεπτικό της υπ αριθ.8/2020 απόφαση της Κοινότητας Μονεμβασίας.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚουτσονικολήςΧαράλαμπος

**Κολλιάκος Ιωάννης
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Τραιφόρος Παναγιώτης
Γουναλάκης Ιωάννης
Κουλουβάκος Βασίλειος**