



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 2/26-05-2021
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αριθμ. Απόφ. 7/2021

ΘΕΜΑ: « Περί καταβολής αποζημίωσης λόγω εδαφικής απαλλοτρίωσης εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης (φέση Ψαφάκι) »

Στους Μολάους, σήμερα, 26-05-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασίας συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 6174/21-05-2021 **πρόσκληση** του Προέδρου, που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με:

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κωρονοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

Παρόντες

Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Κολλιάκος Ιωάννης
Γουναλάκης Ιωάννης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μαυρομιχάλης Κωνσταντίνος
Τραιφόρος Παναγιώτης

Απόντες

Αρρώνης Παντελεήμων

(νομίμως κληθέντες)

Επίσης παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χρυσούλη Μουσαδάκου, για την τήρηση των πρακτικών:

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας και εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Ε.Π.Ζ.την εισήγηση του Δήμου Μονεμβασίας Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ. αριθμ. 51/2020 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Καλαμάτας (διαδικασία απαλλοτριώσεων), περί καθορισμού τιμής μονάδας για απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων καθώς και επικειμένων.
- Την υπ'αριθμ 02/2015 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού ιδιοκτησιών (για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαφακίου εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών), που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 186077/3455/2016/6.2.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και έχει μεταγραφεί νομίμως στον τόμο 83 και α.α. 874 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Βοιών Λακωνίας, και σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες αυτής, για να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση πρέπει να αποζημιωθούν τα κάτωθι [Α] & [Β]:

[Α] Τα ποσά που οφείλονται προς την ιδιοκτησία (06), για τις απαλλοτριώσεις εδαφικών εκτάσεων υπολογίζονται ως εξής:

- Εδαφική έκταση 78,37τμ προς την δικαιούχο ιδιοκτησία με κωδικό (06), με υπόχρεο ιδιοκτησία την με κωδικό (08).
- Εδαφική έκταση 0,77τμ προς την δικαιούχο ιδιοκτησία με κωδικό (06), με υπόχρεο ιδιοκτησία την με κωδικό (15).

Κωδικός Υπόχρεου ιδιοκτησίας	Εδαφική Έκταση	Αξία Μονάδος	Σύνολο
08	78,37 τ.μ	112,10€/τμ	8785,28€
15	0,77τμ	112,10€/τμ	86,32€

[B] Ενώ τα ποσά που οφείλονται από το Δήμο Μονεμβασίας προς την ιδιοκτησία (06) για αποζημίωση σε επικείμενα υπολογίζονται ως εξής :

- Συρματόπλεγμα : εννέα (9) τρέχοντα μέτρα
- 1 μεσαίο δένδρο συκιάς
- 1 θάμνο πικροδάφνης
- 2 μεγάλα δένδρα μελιάς
- 1 μεσαίο δένδρο βερικοκιάς
- 1 μικρό δένδρο καλωπιστικό
- 1 μεγάλο δένδρο κυπαρισσιού

Είδος επικειμένου	Ποσότητα	Αξία Μονάδος	Σύνολο
Συρματόπλεγμα	9 τρέχοντα μέτρα	2€/τρέχον μέτρο	18€
Δένδρο μεσαίας συκιάς	1	30€	30€
Θάμνος πικροδάφνης	1	10€	10€
Δένδρο μεγάλης μελιάς	2	20€	40€
Δένδρο μεσαίας βερικοκιάς	1	30€	30€
Δένδρο μικρό καλωπιστικό	1	5€	5€
Δένδρο μεγάλου κυπαρισσιού	1	50€	50€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ			183,00€

Ο Δήμος, ως εφαρμοστής του σχεδίου πόλης δύναται να καταβάλλει αποζημιώσεις υπέρ τρίτων προκειμένου να προβεί στη διάνοιξη των

κοινόχρηστων χώρων και στη διαμόρφωσή τους, με την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων έργων. Σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 9 του Ν.1512/1985 «Σε περιοχές που έχουν ενταχθεί ή εντάσσονται σε εγκεκριμένο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.Δ./17-7- 1923 και οι υποχρεώσεις για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας έχουν καταβληθεί για λογαριασμό του υπόχρεου από το Δημόσιο, το Δήμο ή την κοινότητα ή οποιοδήποτε άλλο φυσικό πρόσωπο, δεν επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας στον υπόχρεο ιδιοκτήτη πριν βεβαιωθούν από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία στο δημόσιο ταμείο οι οφειλές του για

αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας και πριν να έχει καταβάλει τις δόσεις που οφείλει μέχρι το χρόνο χορήγησης της άδειας».

Επιπλέον, οποιοσδήποτε τρίτος ενδιαφερόμενος μπορεί να προκαταβάλει για λογαριασμό των υπόχρεων την αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ακινήτων που προβλέπονται από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ως κοινόχρηστοι χώροι. Η δυνατότητα αυτή επιτρέπεται ύστερα από έγκριση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.2508/1997. Οι παρόδοι ιδιοκτήτες οι οποίοι σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις είναι υπόχρεοι για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου υποχρεούνται να καταβάλουν την αποζημίωση που τους αναλογεί στο πρόσωπο που κατάθεσε την αποζημίωση για λογαριασμό τους. Με την καταβολή αυτή θεωρείται ότι οι παρόδοι εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους λόγω ρυμοτομίας (βλ. παρ.3, αρ.17, Ν.2508/1997).

Σύμφωνα με τα παραπάνω,προτείνεται

Η καταβολή από το Δήμο Μονεμβασίας της αποζημίωσης, λόγω εδαφικής απαλλοτρίωσης και απώλειας επικειμένων, προς την ιδιοκτησία με κωδικό (06) η οποία βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών στον ΤΟΜΕΑ Ε' - Ψαφάκι το συνολικό ποσό των **9054,60€**.

Σας καλώ να προτείνουμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την καταβολή αποζημίωσης, λόγω εδαφικής απαλλοτρίωσης και απώλειας επικειμένων, προς την ιδιοκτησία με κωδικό (06) η οποία βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών στον ΤΟΜΕΑ Ε' - Ψαφάκι το συνολικό ποσό των **9054,60€**.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση Δήμου Μονεμβασίας Δ/νση Τεχνικών
- Την υπ. αριθμ. 51/2020 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Καλαμάτας (διαδικασία απαλλοτριώσεων), περί καθορισμού τιμής μονάδας για απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων καθώς και επικειμένων.
- Την υπ'αριθμ 02/2015 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού ιδιοκτησιών (για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαφακίου εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών), που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 186077/3455/2016/6.2.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και έχει μεταγραφεί νομίμως στον τόμο 83 και α.α. 874 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Βοιών Λακωνίας.
- Τις δ/ξεις της παρ. 1 εδ. Β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 84/Β/7-6-2010), μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου
Μονεμβασίας:

Καταβολή από το Δήμο Μονεμβασίας αποζημίωσης, λόγω
εδαφικής απαλλοτρίωσης και απώλειας επικειμένων, προς την
ιδιοκτησία με κωδικό (06) η οποία βρίσκεται εντός ρυμοτομικού
σχεδίου Νεάπολης Βοιών στον ΤΟΜΕΑ Ε' - Ψαφάκι το συνολικό
ποσό των **9054,60€**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κουτσονικολής Χαράλαμπος

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Κολλιάκος Ιωάννης
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Τραιφόρος Παναγιώτης
Γουναλάκης Ιωάννης
Κουλουβάκος Βασίλειος**

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Γραμματέας της Ε.Π.Ζ.**

Μουσαδάκου Χρυσούλη