



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 11/16-05-2012**

Αριθ.Αποφ. 91/2012

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση χώρων αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2012.

Στους Μολάους, σήμερα, την 16-05-2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 13276/11-05-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Ιατρόπουλος Δημήτριος
4. Μαυρομιχάλης Κων/νος
5. Χαραμής Αντώνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Νομίμως κληθέντες.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την Κ.Υ.Α. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (Φ.Ε.Κ.792/Β/29-4-09) Κοινή Απόφαση Υπουργών ΕΣ. και Οικονομίας – Οικονομικών κατά την οποία παραχωρήθηκε η αρμοδιότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Δήμους μέχρι στις 31-12-2012 και τις διατάξεις του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 5234/1931 και με μεταγενέστερους νόμους, πρέπει να προχωρήσουμε σε δημοπρασία για την παραχώρηση των παρακάτω εκμισθούμενων χώρων αιγιαλών και παραλιών του Δήμου που αποφασίστηκαν με την αριθ. 119/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ

Στη τοπική κοινότητα Ελίκας στην περιοχή «**ΜΑΡΑΘΙΑ**» (**ΠΑΧΙΑ ΆΜΜΟΣ**) έκταση 50 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων.

2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

Στη τοπική κοινότητα Δαιμονιάς στην παραλία «**ΧΑΡΑΧΙΑ**» έκταση 300 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη της την αριθ. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (ΦΕΚ 792/Β/29-4-09) Κοινή Απόφαση Υπουργών ΕΣ. και Οικονομίας – Οικονομικών, την αριθ. 145/2011 απόφαση του Δ.Σ., τις διατάξεις των άρθρων 2, 13, 15 και 29 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/1-9-01), τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)& του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους της προκήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (Φ.Ε.Κ.792/Β/29-4-09) κατά την οποία παραχωρήθηκε η αρμοδιότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Δήμους μέχρι στις 31-12-2012 και τις διατάξεις του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 5234/1931 και με μεταγενέστερους νόμους, τους κατωτέρω χώρους αιγιαλού και παραλίας του Δήμου, ως εξής:

Άρθρο 1

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

- **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ**

Στη τοπική κοινότητα Ελίκας στην περιοχή «**ΜΑΡΑΘΙΑ**» (**ΠΑΧΙΑ ΆΜΜΟΣ**) έκταση 50 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών , ξαπλώστρων.

- **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ**

Στη τοπική κοινότητα Δαιμονιάς στην παραλία «**ΧΑΡΑΧΙΑ**» έκταση 300 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που θα ορισθεί με την διακήρυξη Δημάρχου . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται

ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στην Οικονομική Επιτροπή. Μετά την ανακοίνωση της έγκρισης των πρακτικών αυτών, ο μισθωτής για την ασφάλεια του μισθώματος, οφείλει να καταθέσει χρηματική εγγύηση, που ανέρχεται στο 1/6 του όλου μισθώματος, ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης από το Δημόσιο για το ίδιο ποσό. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την εξόφληση ολόκληρου του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση. Καταπίπτει όμως υπέρ του Δήμου στις περιπτώσεις του άρθρου 57 του πιο πάνω Διατάγματος.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με διακήρυξη Δημάρχου

Άρθρο 4

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τεσσάρων και σαράντα πέντε € (**4,45 €**), ανά τετραγωνικό μέτρο και αφορά το τρέχον έτος για τη θέση **Χαραχιά της ΤΚ Δαιμονιάς της ΔΕ Ασωπού** και το ποσόν των είκοσι € (**20 €**), ανά τετραγωνικό μέτρο και αφορά το τρέχον έτος για τη θέση **Μαραθιά της ΤΚ Ελίκας της ΔΕ Βοιών**

Για να γίνει δεκτή η προσφορά μετά από την πρώτη ελάχιστη προσφορά θα πρέπει κάθε φορά να είναι μεγαλύτερο κατά 5% του ελαχίστου ορίου ή του αποτελέσματος.

Το ποσό καταβάλλεται ολόκληρο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της

δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/ 2012

Άρθρο 9

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Το ποσό καταβάλλεται ολόκληρο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 10

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Επίσης να προσκομίσει αποδεικτικό Δημοτικής ενημερότητας προς το Δήμο.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Άρθρο 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14 **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στους Μολάους, στα δημοτικά καταστήματα των υπολοίπων δημοτικών ενοτήτων και στα δημοτικά γραφεία των τοπικών κοινοτήτων που ανήκουν οι προς εκμίσθωση περιοχές. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 16 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Άλλες διατάξεις

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 18

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων (Υπεύθυνος κ. Μιχελάκος Ιωάννης) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο: **2732360529**
Ταχ. Δ/ση :Μολάοι Ν.Λακωνίας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4)ΧΑΡΑΜΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος