



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
No 23/24-05-2017

Αριθ.Αποφ. 149/2017

ΘΕΜΑ : Εισηγήση Ο.Ε προς το ΔΣ περί α)καθορισμού τιμήματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθοδοτικής σχέσης για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) & β) καθορισμού τιμής εκκίνησης μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας .

Στους Μολάους, σήμερα την 24-05-2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7442/18-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Χριστάκος Σταύρος
3. Σουρλάς Ιωάννης
4. Καλογερίνης Ηλίας
5. Κολλιάκος Ιωάννης
6. Αναγνωστοπούλου Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κόκκορης Παναγιώτης (Αντιπρόεδρος)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία δεν παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ την από 18-05-2017 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, βάσει της οποίας προτείνεται το τίμημα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθοδοτικής σχέσης για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) & καθορισμού τιμής εκκίνησης μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας και συγκεκριμένα :

Α) Καθορισμού τιμήματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθοδοτικής σχέσης για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι)

Β) Καθορισμού τιμής εκκίνησης μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας .

Σχετικά με τις διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, εκδόθηκε η ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/12.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'.

Με την ανωτέρω ΚΥΑ (άρθρο 7) το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής , το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των τελευταίων 5 ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των όμορων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα τις **παρακάτω τιμές** :

Α. Για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους (**όμορες επιχειρήσεις**) έναντι ανταλλάγματος :

	Τοποθεσία	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο
	Δ.Ε . ΜΟΛΑΩΝ	
	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΤΗΓΑΝΙΑ	8,00
	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ- θέση ΒΪΑΝΔΙΝΗ	8.00
	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΚΑΒΟΣ	8,00
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας θέση ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ	10,00
	Τ.Κ. ΔΙΑΜΟΝΙΑΣ – θέση	5,00

	ΠΥΛΑ	
	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
	ΔΚ ΝΕΑΠΟΛΗΣ Θέση Παραλία	10,00
	Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ)	25,00

Β. Για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους **έπειτα από δημοπρασία** έναντι ανταλλάγματος, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ως εξής:

	Τοποθεσία	Ελάχιστη προσφορά ανά /τ.μ.
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
	Τ.Κ. ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Θέση ΧΑΡΑΧΙΑ	5,00
	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
	Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	10,00
	Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	10,00
	Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	10,00
	Τ.Κ. ΛΑΧΙΟΥ Θέση ΑΜΜΙΤΣΑ	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
	ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ	10,00
	Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	
	Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ Θέση ΓΛΥΦΑΔΑ	10,00
	Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΙΟΥ Θέση ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	10,00
	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	10,00

	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	10,00
	Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ θέση ΠΟΡΙ	15,00
	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	20,00
	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΠΟΡΙ (ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ)	15,00

Το μέλος της ΟΕ κ. Αναγνωστοπούλου δήλωσε παρών.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά :

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, την εισήγηση του της Οικονομικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγούνται προς το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας:

Α. Για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους (**όμορες επιχειρήσεις**) έναντι ανταλλάγματος :

	Τοποθεσία	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο
	Δ.Ε . ΜΟΛΑΩΝ	
	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΤΗΓΑΝΙΑ	8,00
	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ- θέση ΒΪΑΝΔΙΝΗ	8.00
	Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ – θέση ΚΑΒΟΣ	8,00
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
	Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ- οικισμός Πλύτρας θέση ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ	10,00
	Τ.Κ. ΔΙΑΜΟΝΙΑΣ – θέση ΠΥΛΑ	5,00

	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
	ΔΚ ΝΕΑΠΟΛΗΣ Θέση Παραλία	10,00
	Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ)	25,00

Β. Για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους **έπειτα από δημοπρασία** έναντι ανταλλάγματος, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ως εξής:

	Τοποθεσία	Ελάχιστη προσφορά ανά /τ.μ.
	Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
	Τ.Κ. ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Θέση ΧΑΡΑΧΙΑ	5,00
	Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
	Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	10,00
	Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	10,00
	Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	10,00
	Τ.Κ. ΛΑΧΙΟΥ Θέση ΑΜΜΙΤΣΑ	10,00
	Δ.Ε ΜΟΛΑΩΝ	
	ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ	10,00
	Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	
	Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ Θέση ΓΛΥΦΑΔΑ	10,00
	Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΙΟΥ Θέση ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	10,00
	Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	10,00
	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	10,00
	Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Θέση ΑΓΙΑ	10,00

	ΘΕΚΛΗ	
	Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ θέση ΠΟΡΙ	15,00
	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	20,00
	Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΠΟΡΙ (ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ)	15,00

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2) ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3) ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4) ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
5) ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος