



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 34/24-07-2017**

Αριθ.Αποφ. 216/2017

ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής ή μη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός οικισμού της ΤΚ Πακίων της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας του κ. Ξαστερούλη Θεόδωρου.

Στους Μολάους, σήμερα την 24-07-2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 14428/20-07-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Κόκκορης Παναγιώτης (Αντιπρόεδρος)
3. Καλογερίνης Ηλίας
4. Χριστάκος Σταύρος
5. Σουρλάς Ιωάννης
6. Κολλιάκος Ιωάννης
7. Αναγνωστοπούλου Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **12.052/26-06-2017** αίτηση του κ. Ξαστερούλη Θεόδωρου , με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδου του σε κοινή χρήση στην Τοπική

κοινότητα Πακίων της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.

- Την υπ' αριθ. **5.403/19-12-2011** πράξη παραχώρησης τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Καρούνη Γεωργίου, ενώπιον της κ. Ιωάννας Δ. Γκιουζέπη Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο εντός οικισμού στην ΤΚ Πακίων με την εντός αυτού διώροφη κατοικία, μέτρων τριακόσια πενήντα εννέα και τριάντα δύο εκατοστών (359,32τ.μ), εμφανίζεται περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, στο από Νοέμβριο του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα των πολιτικών μηχανικών κκ. Ι. Γουναλάκη & Χ. Τσατσαρώνη που βρίσκεται στην ΤΚ Πακίων του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία **α)Α-Β-Γ-Δ-Ξ-Ν-Α**, εμβαδού τριάντα οκτώ και τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (**38,36τ.μ.**).
- Το υπ' αριθ. **1431/20-12-2011** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **602** & αριθμό μεταγραφής **81**.
- Την αριθ. **5/2017** απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πακίων περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, στην ΤΚ Πακίων μετά από αίτηση του κ. Ξαστερούλη Θεοδώρου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 5/2017 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Πακίων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου εντός οικισμού της ΤΚ Πακίων ιδιοκτησίας του κ. Ξαστερούλη Θεοδώρου , ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2011 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα των Πολιτικών μηχανικών κκ. Ι. Γουναλάκη & Χ. Τσατσαρώνη , εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **α)Α-Β-Γ-Δ-Ξ-Ν-Α** , εμβαδού τριάντα οκτώ και τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων **(38,36τ.μ.)**.
- Η πράξη παραχώρησης έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Ιωάννας Δ. Γκιουζέπη Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **602** & αριθμό μεταγραφής **81**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4)ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
6)ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος