



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
No 54/21-11-2017

Αριθ.Αποφ. 322/2017

ΘΕΜΑ: Εισήγηση Ο.Ε προς το ΔΣ περί καθορισμού τελών Ηλεκτροφωτισμού – καθαριότητας.

Στους Μολάους, σήμερα την 21-11-2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 26523/17-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαυρομιχάλης Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Κόκκορης Παναγιώτης (Αντιπρόεδρος)
3. Καλογερίνης Ηλίας
4. Χριστάκος Σταύρος
5. Σουρλάς Ιωάννης
6. Αναγνωστοπούλου Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κολλιάκος Ιωάννης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο .

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία δεν παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ την εισήγηση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, βάσει της οποίας προτείνετε μείωση των τελών ηλεκτροφωτισμού –καθαριότητας στον Δήμο Μονεμβασίας και συγκεκριμένα :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθ.5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών».

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α'94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας. Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ αριθ. 45/28-12-2010 επισημαίνεται ότι οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91 και υπ' αριθ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος ΥΠΕΣ). Επίσης επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα

οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές
- και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου. (άρθρο 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (άρθρο 8 Ν. 25/75).

Με την περίπτωση ζ' της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1-1-2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Με την 368/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού και καθορίστηκαν νέοι συντελεστές ως εξής:

ΤΟΠΙΚΗ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	€/Τ.Μ.	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ €	Τ.Μ. ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	€/Τ.Μ.	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ €
Παπαδιανίκων	15152	1,15	17424,80	5004	1,50	7506,00
Ασωπού	144261	1,15	165900,15	20783	1,50	31174,50
Δαιμονίας	40313	1,15	46359,95	6357	1,50	9535,50
Φοινικίου	2117	1,15	2434,55	500	1,50	750,00
Κυπαρισσίου	25140	1,15	28911,00	4650	1,50	6975,00
Ρειχέας	31891	1,15	36674,65	1715	1,50	2572,50
Ιέρακος	18948	1,15	21790,20	1666	1,50	2499,00
Λαμποκάμπου	5307	1,15	6103,05	1748	1,50	2622,00
Χάρακος	7694	1,15	8848,10	518	1,50	777,00
Μονεμβασίας	83373	1,30	108384,90	30384	2,10	63806,40
Νομίων	39644	1,15	45590,60	9498	1,50	14247,00
Αγγελώνας	24850	1,15	28577,50	2083	1,50	3124,50
Αγίου Δημητρίου	15624	1,15	17967,60	1124	1,50	1686,00
Αγίου Ιωάννου	28984	1,15	33331,60	6297	1,50	9445,50
Αγ. Νικολάου Μον.	6957	1,15	8000,55	616	1,50	924,00
Βελιών	18091	1,15	20804,65	4025	1,50	6037,50
Ελληνικού	8180	1,15	9407,00	1149	1,50	1723,50
Λιρών	4408	1,15	5069,20	763	1,50	1144,50
Ταλάντων	11043	1,15	12699,45	882	1,50	1323,00
Μολάων	101592	1,30	132069,60	44624	2,10	93710,40
Ελαίας	31070	1,15	35730,50	5967	1,50	8950,50
Συκέας	31317	1,15	36014,55	8091	1,50	12136,50
Κουπιών	2692	1,15	3095,80	497	1,50	745,50
Μεταμορφώσεως	20542	1,15	23623,30	2501	1,50	3751,50
Πακίων	17113	1,15	19679,95	1079	1,50	1618,50
Νεαπόλεως	155324	1,30	201921,20	36462	2,10	76570,20

Αγ. Νικολάου Βοιών	36884	1,15	42416,60		2438	1,50	3657,00
Αγ. Γεωργίου	30215	1,15	34747,25		4365	1,50	6547,50
Αγ. Αποστόλων	23205	1,15	26685,75		9697	1,50	14545,50
Άνω Καστανέας	2459	1,15	2827,85		149	1,50	223,50
Βελανιδιών	19523	1,15	22451,45		996	1,50	1494,00
Ελίκας	33482	1,15	38504,30		3586	1,50	5379,00
Κάμπου	27310	1,15	31406,50		4711	1,50	7066,50
Καστανέας	4623	1,15	5316,45		223	1,50	334,50
Λαχίου	29736	1,15	34196,40		2166	1,50	3249,00
Μεσοχωρίου	7517	1,15	8644,55		2982	1,50	4473,00
Παντανάσσης	14720	1,15	16928,00		1939	1,50	2908,50
Φαρακλού	592	1,15	680,80		336	1,50	504,00
ΣΥΝΟΛΑ	1121893		1.341.220,30		232571		415.738,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ							1.756.958,80

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

Για τον υπολογισμό των εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

Κ.Α.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
20-6011	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	508.500,00
20-6012	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΕΡΩΡΙΩΝ	2.000,00
20-6041	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ	45.000,00
20-6051.001	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΦΚΑ ΤΥΔΚΥ	57.000,00
20-6051.002	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΦΚΑ ΥΠΕΡ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	20.000,00
20-6051.003	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΕΡ ΤΕΑΔΥ	14.000,00
20-6051.008	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΤΕΑΔΥ (ΒΑΡΕΑ -ΑΝΘΥΓΙΕΙΝΑ)	4.000,00
20-6054.001	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΙΚΑ	13.500,00
20-6061.001	ΠΑΡΟΧΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ	11.470,00
20-6063.001	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΓΑΛΑ	12.210,00
20-6112.005	ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	7.500,00
20-6112.006	ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ -ΜΟΛΑΩΝ	7.500,00
20-6112.003	ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΒΟΙΩΝ	10.000,00
20-6112.004	ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΕ ΑΣΩΠΟΥ	5.000,00
20-6211	ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	440.000,00
20-6253	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	3.800,00
20-6277.007	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΑΣΩΠΟΥ	24.800,00
20-6277.008	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΒΟΙΩΝ	24.800,00
20-6277.009	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ	24.800,00
20-6277.010	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΜΟΛΑΩΝ	24.800,00
20-6277.011	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	24.800,00

20-6262.013	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	4.000,00
20-6262.016	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	6.000,00
20-6262.017	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕ ΜΟΛΑΩΝ	6.000,00
20-6262.018	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕ ΑΣΩΠΟΥ	8.000,00
20-6262.019	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝ/ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕ ΒΟΙΩΝ	12.000,00
20-6262.020	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ	6.000,00
20-6262.021	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝ/ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	10.000,00
20-6263.002	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΩΤΡΩΝ	15.000,00
20-6264.003	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ -ΜΗΧ/ΤΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ	5.000,00
20-6264.007	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ -ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΤΑΚΤΙΚΗ	9.000,00
20-6264.008	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ -ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΤΑΚΤΙΚΗ	1.000,00
20-6264.014	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ -ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΤΑΚΤΙΚΗ	6.000,00
20-6264.013	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	45.000,00
20-6721.001	ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΦΟΣΔΑ	9.000,00
20-6265.001	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΔΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤ/ΚΩΝ	3.000,00
20-6265.002	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΙΣΤΩΝ	8.000,00
20-6279.001	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ	602.500,00
20-6322	ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ -ΑΥΤ/ΤΩΝ -ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ	8.000,00
20-6323.002	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ -ΚΤΕΟ ΚΛΠ	3.000,00
20-6321	ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ	300,00
20-6422	ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ	500,00
20-6462	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ	1.200,00
20-6633	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΗΜΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	3.000,00
20-6634.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	4.000,00
20-6634.003	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ	4.000,00
20-6635.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΑΚΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	10.000,00
20-6644.002	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ	56.000,00
20-6662.003	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΝΤΟΥΙ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ	70.000,00
20-6673.001	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΧΕΙΡΟΣ ΜΗΧ/ΤΩΝ	4.000,00
20-7135.001	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡ/ΤΩΝ ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ	10.000,00
20-7135.004	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡ/ΤΩΝ ΔΕ ΑΣΩΠΟΥ	10.000,00
20-7135.010	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡ/ΤΩΝ ΔΕ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	15.000,00
20-7135.011	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡ/ΤΩΝ ΔΕ ΜΟΛΑΩΝ	24.000,00
20-7135.012	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡ/ΤΩΝ ΔΕ ΒΟΙΩΝ	24.000,00
20-7135.005	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΜΟΛΑΩΝ	10.000,00
20-7135.006	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΑΣΩΠΟΥ	4.000,00
20-7135.007	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΒΟΙΩΝ	7.000,00
20-7135.008	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ	3.000,00
20-7135.009	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΕ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	12.000,00

00-6151.001	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΕΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ	60.000,00
00-6151.002	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΕΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΑΠ 2%	6.000,00
20-8111	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	21.000,00
20-8116	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	20.000,00
20-8313	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	11.930,85
		2.442.910,85

Προκύπτει ότι τα συνολικά έξοδα της Υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανέρχονται σε **2.442.910,85€** και ως εκ τούτου για την εκτίμηση της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να εκτιμηθούν έσοδα αντίστοιχης τάξεως.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε η Τεχνική Υπηρεσία του δήμου, ύστερα από την ολοκλήρωση του έργου της εμβαδομέτρησης των ακινήτων που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου τα τετραγωνικά μέτρα στα οποία θα υπολογιστούν συντελεστές είναι τα εξής:

ΤΟΠΙΚΗ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	Τ.Μ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΜΟΛΛΟΙ	147.228	19.206	104.142
ΝΕΑΠΟΛΗ	183.613	21.616	67.259
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	100.279	12.405	57.890
ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	29.045	7.622	17.803
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	36.275	8.710	9.085
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	17.115	3.941	2.399
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	36.507	7.636	10.831
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΙΩΝ	45.724	7.167	6.397
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	8.033	2.923	1.274
ΑΓΓΕΛΩΝΑ	25.350	3.761	4.685
ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	2.747	647	251
ΑΣΩΠΟΣ	170.145	39.897	35.139
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	21.515	1.370	1.697
ΒΕΛΙΕΣ	25.901	7.373	7.841
ΔΑΙΜΟΝΙΑ	41.345	7.122	8.866
ΕΛΑΙΑ	45.723	5.995	11.807
ΕΛΙΚΑ	48.336	9.034	7.861
ΕΛΛΗΝΙΚΟ	14.102	2.806	2.297
ΙΕΡΑΚΑΣ	21.879	2.538	2.620
ΚΑΜΠΟΣ	34.998	8.260	9.669
ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	4.867	788	748
ΚΟΥΠΙΑ	4.589	630	890
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ	46.087	5.452	11.878
ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ	12.726	1.521	3.198
ΛΑΧΙΟ	39.323	4.020	6.795
ΛΙΡΑ	8.480	3.277	1.436
ΜΕΣΟΧΩΡΙΟ	11.229	1.515	5.311
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	41.335	8.090	6.173
ΝΟΜΙΑ	46.587	4.819	18.028
ΠΑΚΙΑ	26.490	5.364	3.471

ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ	20.964	3.619	3.474
ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ	15.940	4.243	12.890
ΡΕΙΧΕΑ	37.770	5.741	3.564
ΣΥΚΕΑ	65.165	8.754	22.451
ΤΑΛΑΝΤΑ	10.752	1.665	2.099
ΦΑΡΑΚΛΟ	3.329	645	715
ΦΟΙΝΙΚΙΟ	2.490	760	1.671
ΧΑΡΑΚΑΣ	10.255	1.436	1.285
ΣΥΝΟΛΑ	1.464.238	242.368	475.890

Σύμφωνα με την παρ 3. του άρθρου 25 του Ν. 2539/97, οι νέοι δήμοι που προέκυψαν από συνένωση ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού, μπορούσαν να επιβάλουν ανταποδοτικά τέλη διαφοροποιούμενα ανά δημοτικό διαμέρισμα, ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους των διαμερισμάτων. Την ίδια δυνατότητα διαφοροποίησης των τελών ανά δημοτική ή τοπική κοινότητα έχουν και οι νέοι δήμοι που συστάθηκαν από 01/01/2011 με το νόμο 3852/2010 (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 74300/28.12.2010)

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία
- β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για τη παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας
- γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε τις εξής κατηγορίες:

A. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

A1. Κύριοι χώροι κατοικίας συντελεστής χρέωσης 1,00€ ανά τ.μ για τους κύριους χώρους των κατοικιών όλων των Τοπικών Κοινοτήτων του δήμου εκτός της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης όπου ο συντελεστής χρέωσης θα είναι 1,15€ ανά τ.μ.

A2. Δευτερεύοντες χώροι κατοικίας (πυλωτές, αδιαμόρφωτοι στεγασμένοι χώροι ισογείου, στεγασμένοι χώροι εκτός περιγράμματος οικοδομής κλπ) συντελεστής 0,39€ για όλες τις Δ.Κ. και τις Τ.Κ. του δήμου. Οι δευτερεύοντες χώροι κατοικίας θα υπολογίζονται στο 65% της πραγματικής επιφάνειάς τους

B. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΗΤΟΙ ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Α).

B1. Επαγγελματικοί χώροι συντελεστής χρέωσης 1,40€ ανά τ.μ για τους επαγγελματικούς χώρους όλων των Τοπικών Κοινοτήτων του δήμου εκτός της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης όπου ο συντελεστής χρέωσης θα είναι 1,95€ ανά τ.μ.

Για τις επιχειρήσεις με μετρηθείσα επιφάνεια άνω των 300τ.μ. ορίζεται μείωση επιφανεάς τ.μ. σε ποσοστό 50%.

$(300 * \text{συντελεστής χρέωσης}) + (\frac{\text{τ.μ. πλέον των 300}}{2} * \text{συντελεστή χρέωσης})$

2

Οι συντελεστές τελών ανά τ.μ. στις Δ.Κ. Μολάων, Νεάπολης και Τ.Κ. Μονεμβασίας διαφοροποιούνται έναντι των άλλων Τ.Κ. του δήμου διότι η αποκομιδή των απορριμμάτων

είναι συχνότερη, διατίθεται περισσότερο προσωπικό για τις ανάγκες καθαριότητας και ευπρεπισμού, ενώ αυξημένες είναι και οι δαπάνες σε προμήθειες και υπηρεσίες δημοτικού φωτισμού για τις τρεις προαναφερθείσες Κοινότητες.

Λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω συντελεστές τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το οικονομικό έτος 2018 διαμορφώνονται ως εξής:

Κατηγορία Α1

Κύριοι χώροι κατοικίας συντελεστής χρέωσης 1,15€ ανά τ.μ. για τη Δ.Κ. Μολάων, τη Δ.Κ. Νεάπολης και την Τ.Κ. Μονεμβασίας και συντελεστής χρέωσης 1,00€ ανά τ.μ για τους κύριους χώρους των κατοικιών όλων των άλλων Τοπικών Κοινοτήτων του δήμου.

ΤΟΠΙΚΗ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	€/Τ.Μ.	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ €
ΜΟΛΑΟΙ	147.228,00	1,15	169.312,20
ΝΕΑΠΟΛΗ	183.613,00	1,15	211.154,95
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	100.279,00	1,15	115.320,85
ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	29.045,00	1,00	29.045,00
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	36.275,00	1,00	36.275,00
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	17.115,00	1,00	17.115,00
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	36.507,00	1,00	36.507,00
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΙΩΝ	45.724,00	1,00	45.724,00
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	8.033,00	1,00	8.033,00
ΑΓΓΕΛΩΝΑ	25.350,00	1,00	25.350,00
ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	2.747,00	1,00	2.747,00
ΑΣΩΠΟΣ	170.145,00	1,00	170.145,00
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	21.515,00	1,00	21.515,00
ΒΕΛΙΕΣ	25.901,00	1,00	25.901,00
ΔΑΙΜΟΝΙΑ	41.345,00	1,00	41.345,00
ΕΛΑΙΑ	45.723,00	1,00	45.723,00
ΕΛΙΚΑ	48.336,00	1,00	48.336,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ	14.102,00	1,00	14.102,00
ΙΕΡΑΚΑΣ	21.879,00	1,00	21.879,00
ΚΑΜΠΟΣ	34.998,00	1,00	34.998,00
ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	4.867,00	1,00	4.867,00
ΚΟΥΠΙΑ	4.589,00	1,00	4.589,00
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ	46.087,00	1,00	46.087,00
ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ	12.726,00	1,00	12.726,00
ΛΑΧΙΟ	39.323,00	1,00	39.323,00
ΛΙΡΑ	8.480,00	1,00	8.480,00
ΜΕΣΟΧΩΡΙΟ	11.229,00	1,00	11.229,00
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	41.335,00	1,00	41.335,00
ΝΟΜΙΑ	46.587,00	1,00	46.587,00
ΠΑΚΙΑ	26.490,00	1,00	26.490,00
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ	20.964,00	1,00	20.964,00
ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ	15.940,00	1,00	15.940,00

ΡΕΙΧΕΑ	37.770,00	1,00	37.770,00
ΣΥΚΕΑ	65.165,00	1,00	65.165,00
ΤΑΛΑΝΤΑ	10.752,00	1,00	10.752,00
ΦΑΡΑΚΛΟ	3.329,00	1,00	3.329,00
ΦΟΙΝΙΚΙΟ	2.490,00	1,00	2.490,00
ΧΑΡΑΚΑΣ	10.255,00	1,00	10.255,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.464.238		1.528.906

Κατηγορία Α2

Δευτερεύοντες χώροι κατοικίας (πυλωτές, αδιαμόρφωτοι στεγασμένοι χώροι ισογείου, στεγασμένοι χώροι εκτός περιγράμματος οικοδομής, γκαράζ κλπ) συντελεστής 0,39€ για όλες τις Δ.Κ. και τις Τ.Κ. του δήμου.

ΤΟΠΙΚΗ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	€/Τ.Μ.	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ €
ΜΟΛΑΟΙ	19.206	0,39	7.490,34
ΝΕΑΠΟΛΗ	21.616	0,39	8.430,24
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	12.405	0,39	4.837,95
ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	7.622	0,39	2.972,58
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8.710	0,39	3.396,90
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.941	0,39	1.536,99
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7.636	0,39	2.978,04
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΙΩΝ	7.167	0,39	2.795,13
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	2.923	0,39	1.139,97
ΑΓΓΕΛΩΝΑ	3.761	0,39	1.466,79
ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	647	0,39	252,33
ΑΣΩΠΟΣ	39.897	0,39	15.559,83
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	1.370	0,39	534,30
ΒΕΛΙΕΣ	7.373	0,39	2.875,47
ΔΑΙΜΟΝΙΑ	7.122	0,39	2.777,58
ΕΛΑΙΑ	5.995	0,39	2.338,05
ΕΛΙΚΑ	9.034	0,39	3.523,26
ΕΛΛΗΝΙΚΟ	2.806	0,39	1.094,34
ΙΕΡΑΚΑΣ	2.538	0,39	989,82
ΚΑΜΠΟΣ	8.260	0,39	3.221,40
ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	788	0,39	307,32
ΚΟΥΠΙΑ	630	0,39	245,70
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ	5.452	0,39	2.126,28
ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ	1.521	0,39	593,19
ΛΑΧΙΟ	4.020	0,39	1.567,80
ΛΙΡΑ	3.277	0,39	1.278,03
ΜΕΣΟΧΩΡΙΟ	1.515	0,39	590,85
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	8.090	0,39	3.155,10
ΝΟΜΙΑ	4.819	0,39	1.879,41

ΠΑΚΙΑ	5.364	0,39	2.091,96
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ	3.619	0,39	1.411,41
ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ	4.243	0,39	1.654,77
ΡΕΙΧΕΑ	5.741	0,39	2.238,99
ΣΥΚΕΑ	8.754	0,39	3.414,06
ΤΑΛΑΝΤΑ	1.665	0,39	649,35
ΦΑΡΑΚΛΟ	645	0,39	251,55
ΦΟΙΝΙΚΙΟ	760	0,39	296,40
ΧΑΡΑΚΑΣ	1.436	0,39	560,04
ΣΥΝΟΛΑ	242.368		94.523,52

Κατηγορία Β1

Επαγγελματικοί χώροι συντελεστής χρέωσης 1,95€ ανά τ.μ. για τη Δ.Κ. Μολάων, τη Δ.Κ. Νεάπολης και την Τ.Κ. Μονεμβασίας και συντελεστής χρέωσης 1,40€ ανά τ.μ για τους επαγγελματικούς χώρους όλων των άλλων Τοπικών Κοινοτήτων του δήμου.

ΤΟΠΙΚΗ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Τ.Μ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	€/Τ.Μ.	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ €
ΜΟΛΑΟΙ	104.142	1,95	203.076,90
ΝΕΑΠΟΛΗ	67.259	1,95	131.155,05
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	57.890	1,95	112.885,50
ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	17.803	1,40	24.924,20
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	9.085	1,40	12.719,00
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2.399	1,40	3.358,60
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	10.831	1,40	15.163,40
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΙΩΝ	6.397	1,40	8.955,80
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	1.274	1,40	1.783,60
ΑΓΓΕΛΩΝΑ	4.685	1,40	6.559,00
ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	251	1,40	351,40
ΑΣΩΠΟΣ	35.139	1,40	49.194,60
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	1.697	1,40	2.375,80
ΒΕΛΙΕΣ	7.841	1,40	10.977,40
ΔΑΙΜΟΝΙΑ	8.866	1,40	12.412,40
ΕΛΑΙΑ	11.807	1,40	16.529,80
ΕΛΙΚΑ	7.861	1,40	11.005,40
ΕΛΛΗΝΙΚΟ	2.297	1,40	3.215,80
ΙΕΡΑΚΑΣ	2.620	1,40	3.668,00
ΚΑΜΠΟΣ	9.669	1,40	13.536,60
ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑ	748	1,40	1.047,20
ΚΟΥΠΙΑ	890	1,40	1.246,00
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ	11.878	1,40	16.629,20
ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ	3.198	1,40	4.477,20
ΛΑΧΙΟ	6.795	1,40	9.513,00

ΛΙΡΑ	1.436	1,40	2.010,40
ΜΕΣΟΧΩΡΙΟ	5.311	1,40	7.435,40
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	6.173	1,40	8.642,20
ΝΟΜΙΑ	18.028	1,40	25.239,20
ΠΑΚΙΑ	3.471	1,40	4.859,40
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ	3.474	1,40	4.863,60
ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ	12.890	1,40	18.046,00
ΡΕΙΧΕΑ	3.564	1,40	4.989,60
ΣΥΚΕΑ	22.451	1,40	31.431,40
ΤΑΛΑΝΤΑ	2.099	1,40	2.938,60
ΦΑΡΑΚΛΟ	715	1,40	1.001,00
ΦΟΙΝΙΚΙΟ	1.671	1,40	2.339,40
ΧΑΡΑΚΑΣ	1.285	1,40	1.799,00
ΣΥΝΟΛΑ	475.890		792.356,05

Στις περιπτώσεις που οι συντελεστές προς τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος ταυτίζονται με τους συντελεστές χρέωσης ανά κατηγορία, χρεώνεται η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου, ενώ όπου υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ των συντελεστών (Α2 κατηγορία) εφαρμόζονται πλασματικά τετραγωνικά χρέωσης από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου μας, σύμφωνα με τον τύπο (αρθρ.1 παρ.4 του Ν.25/1975):

Πλασματικό Εμβαδό = Πραγματικό Εμβαδό * Πραγματικό Συντελεστή/Ενιαίο Συντελεστή ΔΕΗ

Σύνολο Εσόδων από τις ανωτέρω κατηγορίες 2.415.785,57€

(1.528.906+94.523,52+792.356,05).

ΕΣΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018.

Κ.Α.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
0311.007	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού Δήμου Μονεμβασίας	2.415.785,57
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	18.148,95
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ)	8.976,33
	ΣΥΝΟΛΟ	2.442.910,85

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη την εμβαδομέτρηση που πραγματοποιήθηκε στα ακίνητα χωρικής αρμοδιότητας του δήμου μας εισηγούμαστε: **Την μείωση** του τέλους από 1,15€ σε 1,00€ ανά τ.μ. για τους κύριους χώρους κατοικίας όλων των Τ.Κ. του δήμου εκτός της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης.

Την μείωση του τέλους από 1,30€ σε 1,15€ ανά τ.μ. για τους κύριους χώρους κατοικίας της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης.

Τη δημιουργία κατηγορίας δευτερευόντων χώρων κατοικίας με χρέωση 0,39€ ανά τ.μ. σε όλες τις Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες του δήμου και υπολογισμό πλασματικών τετραγωνικών για αποστολή στη ΔΕΗ ενός συντελεστή (αρθρ.1 παρ.4 του Ν.25/1975).

Την μείωση του τέλους από 1,50€ σε 1,40€ ανά τ.μ. για τους επαγγελματικούς χώρους όλων των Τ.Κ. του δήμου εκτός της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης.

Την μείωση του τέλους από 2,10€ σε 1,95€ ανά τ.μ. για τους επαγγελματικούς χώρους της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης.

Στην συνέχεια πήρε το λόγο το μέλος της Ο.Ε κ. Αναγνωστοπούλου Ελένη και ανέφερε τα εξής:

Όσον αφορά τον καθορισμό των τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας ,θεωρώ ότι οι τιμές των εν λόγω τελών κινούνται στο ίδιο μήκος κύματος με τα τέλη ύδρευσης-αποχέτευσης-άρδευσης. Παρατηρούμε μεν μια μικρή μείωση των τελών στις κατοικίες και στους επαγγελματικούς χώρους , όμως για την πλειοψηφία των δημοτών έχουμε αύξηση των τ.μ από την καταγραφή της εμβαδομέτρησης, επομένως η συνολική επιβάρυνση των τελών δυσκολεύει τη ζωή των κατοίκων του Δήμου. Όσον αφορά το επιχείρημα της ανταποδοτικότητας θα λέγαμε ότι αυτό πρέπει να αρχίσει να αποδίδεται από την Κεντρική εξουσία στην Τοπική Αυτοδιοίκηση για τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις απόψεις της κ. Αναγνωστοπούλου ,τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10,και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγούνται προς το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας την μείωση των τιμών τελών ηλεκτροφωτισμού & καθαριότητας στον Δήμο Μονεμβασίας ως εξής :

- Για τους κύριους χώρους κατοικίας όλων των Τ.Κ. του Δήμου, εκτός της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης, σε 1,00 € ανά τ.μ.
- Για τους κύριους χώρους κατοικίας της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης σε 1,15 € ανά τ.μ.
- Για τους δευτερεύοντες χώρους κατοικίας σε όλες τις Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου, σε 0,39 € ανά τ.μ.
- Για τους επαγγελματικούς χώρους όλων των Τ.Κ. του Δήμου, εκτός της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης, σε 1,40 € ανά τ.μ.
- Για τους επαγγελματικούς χώρους της Τ.Κ. Μονεμβασίας και των Δ.Κ. Μολάων και Νεάπολης, σε 1,95 € ανά τ.μ.

Μειοψήφησε η κ. Αναγνωστοπούλου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
5)ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας Ο.Ε.**

Δελήγιαννης Νικόλαος