



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 11/14-04-2020

Αριθ.Αποφ. 83/2020

ΘΕΜΑ: Περί κατακύρωσης ή μη πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στην κοινότητα Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των αυτοκινήτων.

Στους Μολάους, σήμερα την 14-04-2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε στην δια περιφοράς συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **3740/10-04-2020, δια περιφοράς πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκες περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν πέντε (5) τακτικά μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Καλογερίνης Ηλίας
- 5 Παπαδάκης Πιερρής

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Παναρίτης Ηλίας
Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την αριθ. **45/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρου στην κοινότητα Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των αυτοκινήτων και ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης ακινήτου.
- Την αριθ. 54/2020 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε η υπάλληλος κ. Πατσά Σοφία του κλάδου ΠΕ Ορυκτού Πόρων ως τρίτο μέλος(Μηχανικός) της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου στην ΔΕ Μολάων.
- Την αριθ. 57/2020 ΑΟΕ σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στην κοινότητα Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των αυτοκινήτων.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 2989/13-03-2020 διακήρυξη δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στην κοινότητα Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των αυτοκινήτων, περίληψη της οποίας αναρτήθηκε και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού κατ/τος της ΔΕ Μολάων .
- Την από **06-04-2020** έκθεση της επιτροπής εκτίμησης στην οποία αναφέρετε ότι κατατέθηκε μια μόνο προσφορά και συγκεκριμένα του κ. Κοσμά Παναγιώτη του Δημήτριου .Η επιτροπή δεν προέβη σε επιτόπια έρευνα διότι το οικόπεδο δεν πληρούσε τον όρο της διακήρυξης που αναφέρει ελάχιστη έκταση 1.000 (χίλια τ.μ.) Ως εκ τούτου ο διαγωνισμός θεωρείται άγονος.
- Το από **10-04-2020** πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στην κοινότητα Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των αυτοκινήτων σύμφωνα με το οποίο εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Μονεμβασίας ένας ιδιοκτήτης. Όπως αναφέρεται στην έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81, η επιτροπή δεν προέβη σε επιτόπια έρευνα διότι το οικόπεδο δεν πληρούσε τον όρο της διακήρυξης που αναφέρει ελάχιστη έκταση 1.000 (χίλια τ.μ.) Ως εκ τούτου ο διαγωνισμός θεωρείται άγονος και προτείνει στην ΟΕ την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή την τροποποίηση αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την κατακύρωση του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στην κοινότητα Μολάων, προτείνοντας την επανάληψη του διαγωνισμού με τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και συγκεκριμένα του άρθρου που αφορά την περιγραφή του μισθίου.

Η ΟΕ αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω:

. Ομόφωνα αποφασίζει

- Εγκρίνει το πρακτικό δημοπρασίας της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στην κοινότητα Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των αυτοκινήτων κηρύσσοντας αυτήν άγονη.
- Επανακαθορίζει τους όρους της διακήρυξης βάσει της οποίας θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση χώρου για την στάθμευση οχημάτων στην κοινότητα Μολάων , οι οποίοι έχουν ως εξής:

1)Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός της κοινότητας Μολάων πλησίον της πλατείας ,με έκταση **500τ.μ** (ελάχιστη έκταση) έως **1.000τ.μ** (μέγιστη έκταση) που θα χρησιμεύει για την στάθμευση των οχημάτων στο κέντρο της πόλης ,ώστε να αποφευχθεί το πρόβλημα της στάθμευσης στο κέντρο.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη ,καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον . Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των

πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τρία έτη ,σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, στο λογαριασμό του δικαιούχου (βλ Ελ.Συν.Τ7 Πράξη 79/2010)

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε καμία κράτηση.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προϋπολογισμού και λογιστηρίου ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00-14:00, στο Δημαρχείο της έδρας (Μολάοι) και στα τηλέφωνα 27323 60528 κ.Στυλιανού Π. και 27323 60523 κ. Μήτρη Αικ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας .

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας ,η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
4)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ