



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 14/26-05-2020

Αριθ.Αποφ. 116/2020

ΘΕΜΑ: Εισήγηση Ο.Ε προς το ΔΣ περί α)καθορισμού τιμήματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθοδοτικής σχέσης για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) & β) καθορισμού τιμής εκκίνησης μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας .

Στους Μολάους, σήμερα την 26-05-2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια ζώσης συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **4926/22-05-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Καλογερίνης Ηλίας
- 5) Παπαδάκης Πιερρής
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Μαστορόπουλος Νεκτάριος (Αναπ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.4623/2019 (Ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών) σύμφωνα με το οποίο : Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων , τελών ,δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της Οικονομικής Επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ την από **21-05-2019** εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, βάσει της οποίας προτείνεται α) καθορισμός τιμήματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθοδοτικής σχέσης για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) & β) καθορισμός τιμής εκκίνησης μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας και συγκεκριμένα :

Εισήγηση οικονομικής υπηρεσίας περί:

α) καθορισμού τμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι)

β) Καθορισμού τιμής εκκίνησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού κατόπιν δημοπρασίας .

Σχετικά με τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων, τεχνικά θέματα και διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών εκδόθηκε κοινή υπουργική απόφαση, που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την Παρασκευή 12-05.2020.(**Τεύχος Β' 1636/12.05.2019**).

Με τη ανωτέρω ΚΥΑ (άρθρο 7) το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 16 Α του ν. [2971/2001](#), όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. [4607/2019](#) ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. [4607/2019](#)

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το ανάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1.Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2.Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από την Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Το ορισθέν ανάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το ανάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. [3463/2006](#) (11Α'), το υπέρ του δημοσίου ανάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιαδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2020, 2η δόση μέχρι 31-05-2020, 3η δόση μέχρι 30-06-2020).

Για τις διετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: 1η δόση μέχρι 31-03-2021, 2η δόση μέχρι 30-04-2021, 3η δόση μέχρι 31-05-2021) .

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστέρησης να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. [4607/2019](#)).

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

α)Για χώρους που έχουν δικαίωμα της χρήσης με απευθείας ανάθεση (**όμορες επιχειρήσεις**), τιμή μίσθωσης ανά τ.μ. ως εξής :

Τοποθεσία	Τιμή ευρώ/τ.μ.
Δ.Ε . ΜΟΛΑΩΝ	
Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ	8,00
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας	10,00

Τ.Κ. ΔΙΑΜΟΝΙΑΣ – θέση ΠΥΛΑ	5,00
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
ΤΚ ΚΑΜΠΟΥ θέση ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑΣ	10,00
Δ.Κ. Βοιών θέση ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΣ	10,00
Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ θέση ΜΑΡΑΘΙΑ	10,00
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ-ΟΥΓΚΑ)	18,00

β) Για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έπειτα από **δημοπρασία έναντι ανταλλάγματος**, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ως εξής :

Τοποθεσία	Ελάχιστη πρώτη προσφορά ανά τ.μ.
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
Θέση ΧΑΡΑΧΙΑ	10,00
Πλύτρα Θέση ΑΡΤΑΝΗ	10,00
Θέση LACONIA BAY	10,00
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	10,00
Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	10,00
Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	10,00
Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΛΙΜΑΝΙ)	10,00

ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΚΑΒΟΣ)	10,00
ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΒΙΑΝΔΙΝΗ)	10,00
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	
Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ θέση ΒΛΥΧΑΔΑ	10,00
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	10,00
Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ θέση ΠΟΡΙ	15,00
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	18,00
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΠΟΡΙ (ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ)	15,00

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά :

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, την εισήγηση του της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία είχε αποσταλεί ηλεκτρονικά , τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 'όπως ισχύει ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγούνται προς το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας:

Α. Για χώρους που έχουν δικαίωμα της χρήσης με απευθείας ανάθεση (όμορες επιχειρήσεις), τιμή μίσθωσης ανά τ.μ. ως εξής :

Τοποθεσία	Τιμή ευρώ/τ.μ.
Δ.Ε . ΜΟΛΑΩΝ	
Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ	8,00

Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ-οικισμός Πλύτρας	10,00
Τ.Κ. ΔΙΑΜΟΝΙΑΣ – θέση ΠΥΛΑ	5,00
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
ΤΚ ΚΑΜΠΟΥ θέση ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑΣ	10,00
Δ.Κ. Βοιών θέση ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΣ	10,00
Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ θέση ΜΑΡΑΘΙΑ	10,00
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΓΕΦΥΡΑ- ΟΥΓΚΑ)	18,00

Β. Για τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έπειτα από δημοπρασία έναντι ανταλλάγματος, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ως εξής :

Τοποθεσία	Ελάχιστη πρώτη προσφορά ανά τ.μ.
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
Θέση ΧΑΡΑΧΙΑ	10,00
Πλύτρα Θέση ΑΡΤΑΝΗ	10,00
Θέση LACONIA BAY	10,00
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	10,00
Θέση Παραλία ΜΑΡΑΘΙΑ	10,00

Θέση Παραλία ΝΕΡΑΤΖΙΩΝΑ ΚΑΜΠΟΥ	10,00
Δ.Ε ΜΟΛΑΩΝ	
ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΛΙΜΑΝΙ)	10,00
ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΚΑΒΟΣ)	10,00
ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΒΙΑΝΔΙΝΗ)	10,00
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ	
Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ θέση ΒΛΥΧΑΔΑ	10,00
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	10,00
Τ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ θέση ΠΟΡΙ	15,00
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	18,00
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΠΟΡΙ (ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ)	15,00

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
4)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6)ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ