



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 15/11-06-2020

Αριθ.Αποφ. 126/2020

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα την 11-06-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια ζώσης συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **5577/05-06-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκες περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν πέντε (5) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**,
δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Κολλιάκος Ιωάννης (Αναπ. Μέλος)
- 5) Παπαδάκης Πιερρής
- 6) Παναρίτης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Καλογερίνης Ηλίας
Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Το άρθρο 3 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019) με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

- την αριθ. 90/2020 ΑΔΣ σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αγορά ακινήτου με δημοπρασία για την εξυπηρέτηση των αναγκών υδροδότησης των Κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού..

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνω όπως με αυτή την απόφασή μας, προβούμε στον καθορισμό των όρων μειοδοτικής δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων.

Το μέλος της ΟΕ κ. Παναρίτης Ηλίας κατέθεσε γραπτό υπόμνημα στο οποίο αναφέρονταν τα εξής:

Δεν ψηφίζουμε την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων διότι μετά από έξι συνεδριάσεις έρχεται στην Οικονομική Επιτροπή με ψεύδη ,απειλές και εκβιασμούς του κυρίου Δημάρχου στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο-χωράφι δεν τιμάται σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα που έχετε κάνει και δεν είναι απαραίτητο, διότι δρόμος δεν περνά μέσα όπως αναφέρεται , γεώτρηση έχει γίνει άλλη εκτός οικοπέδου και ο δρόμος υπάρχει που πηγαίνει στην δεξαμενή.

Για τα ανωτέρω επιφυλασόμεθα ...

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του κ Προέδρου & έχοντας υπόψη τις διατάξεις : α) των άρθρων 103 και 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) β) του Π.Δ. 270/1981 , περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για αγορά ,εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, γ) τις απόψεις του κ. Παναρίτη & δ) την 90/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ύστερα από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(Μειοψηφούντος του κ. Παναρίτη)

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης βάσει της οποίας θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού για την εξυπηρέτηση των αναγκών υδροδότησης των Κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανίκων του Δήμου Μονεμβασίας, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.Περιγραφή του μισθίου

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει απαραίτητως και επί ποινή αποκλεισμού και προκειμένου να εκπληρωθεί ο δημοτικός σκοπός, να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές (σύμφωνα και με το σκεπτικό και αποφασιστικό μέρος της αριθ. 90/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου):

Να βρίσκεται εντός ορίων της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Παπαδιανίκων.

Να έχει έκταση τουλάχιστον 4 στρέμματα.

Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Να έχει πρόσωπο σε αγροτικό ή δημοτικό δρόμο.

Να είναι όμορο του αγροτικού ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται η υπάρχουσα εν λειτουργία υδρευτική γεώτρηση της Κοινότητας και του δρόμου που οδηγεί στη νέα δεξαμενή Παπαδιανίκων -Ασωπού.

Να είναι στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει, ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις.

Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κτλ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και εν συνεχεία η αρμόδια Δημ. Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού

ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Συμβολαίο Αγοροπωλησίας

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου .

Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου εκ μέρους του μειοδότη , επαναλαμβάνεται η διαδικασία της δημοπρασίας.

Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση στο Δήμο κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Η αγορά τελειώνει με την υπογραφή του συμβολαίου που θα συνταχθεί από συμβολαιογράφο επιλογής του Δήμου.

6) Δικαιολογητικά διαγωνισμού

- Πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και λοιπών διεκδικήσεων
- Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό του φορέα ότι δεν οφείλει εισφορές
- Δημοτική Ενημερότητα

7) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Παπαδιανίκων , στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

8) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5)

τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

9) Ισχύουσες διατάξεις

Για ό, τι δεν περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη , ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

10) Παροχή πληροφοριών

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στους ενδιαφερόμενους κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από την κ. Στυλιανού Παναγιώτα (Τηλέφωνο 27323 60528 e-mail: stilianou@molaoi.gr FAX 27323 60556).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ