



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 18/09-07-2020

Αριθ.Αποφ. 154/2020

ΘΕΜΑ: Περί υποβολής αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τις Δημοτικές Ενότητες Βοιών, Μολάων, Ζάρακα, Ασωπού και Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα την 09-07-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια ζώσης συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **6884/03-07-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν τέσσερα (4) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Καλογερίνης Ηλίας
- 4) Παναρίτης Ηλίας
- 5) Μαστορόπουλος Νεκτάριος (Αναπ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Καλογράνης Δημήτριος
Παπαδάκης Πιερρής
Σουρλάς Ιωάννης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

➤ Στην παρ. 2 του άρθρου 117 του ν. 4674/2019 (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020) αναφέρονται τα εξής:

2. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 72 του ν. [3852/2010](#) (Α' 87) προστίθεται περίπτωση κβ', ως εξής:

κβ. Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους ή/και πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και οποιουδήποτε άλλου φορέα.».

Συνεχίζοντας οκ. πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την από 02-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και περιβάλλοντος του Δήμου μας στην οποία αναφέρονται τα εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σχετικά: με τη λήψη απόφασης περί υποβολής αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τις Δημοτικές Ενότητες Βοιών, Μολάων, Ζάρακα, Ασωπού και Μονεμβασίας.

Στο πλαίσιο της με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334/11.06.2020 Πρόσκλησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προγραμματίζεται η ενεργοποίηση Προγράμματος για την «**Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ**» στο σύνολο της Χώρας.

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια συνιστούν το 1ο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού της Χώρας, και είναι σημαντικά, δεδομένου ότι σε αυτό το επίπεδο καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης της κάθε Δημοτικής Ενότητας. Μέσω των ΤΠΣ θα θεσμοθετηθούν σχέδια χρήσεων γης για όλη την ελληνική επικράτεια και επομένως και για το Δήμο Μονεμβασίας.

Η χρηματοδότηση του Προγράμματος θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ή/και πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και η αποπληρωμή του θα γίνει από το ΥΠΕΝ (μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων). Συνεπώς, όλοι οι δήμοι και μεταξύ αυτών και ο Δήμος μας δεν θα έχει κάποια οικονομική επιβάρυνση.

Η υλοποίησή του προγράμματος θα είναι σταδιακή και θα προωθηθεί κατά «φάσεις ανάθεσης μελετών» καθεμιά από τις οποίες θα περιλαμβάνει περίπου 200 μελέτες , έως ότου καλυφθούν όλες οι Δημοτικές Ενότητες της χώρα.

Οι πρώτες μελέτες θα προκηρυχθούν εντός του έτους (09/2020) και οι επόμενες θα ενεργοποιηθούν σε διάστημα 6 μηνών, περίπου, από την προηγούμενη, με στόχο την ολοκλήρωση του σχεδιασμού σε όλη τη χώρα μέσα σε μια δετία.

Μέσα στο γενικό πλαίσιο προγραμματισμού θα πρέπει και ο Δήμος Μονεμβασίας να υποβάλλει εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή του στο Πρόγραμμα, υποβάλλοντας Αίτημα Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και Συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

Λόγω της σταδιακής υλοποίησης του Προγράμματος, ο Δήμος μας θα πρέπει κατά την υποβολή των αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος να κατατάξει τις **Πέντε (5)** Δημοτικές Ενότητες του Καλλικρατικού Δήμου Μονεμβασίας σε σειρά προτεραιότητας βάσει των ακόλουθων βαθμίδων:

(α) πολύ υψηλής προτεραιότητας,

(β) υψηλής προτεραιότητας,

(γ) μέσης προτεραιότητας

Στην κατάταξη των Δημοτικών Ενοτήτων σε κάποια από τις παραπάνω βαθμίδες, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο βαθμός ωρίμανσης του πολεοδομικού σχεδιασμού 1^{ου} επιπέδου της κάθε Δημοτικής Ενότητας, ο οποίος ενδέχεται να διαφοροποιείται σε κάθε μια από αυτές.

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός για τις Δημοτικές Ενότητες Δήμου Μονεμβασίας έχει σήμερα ως εξής:

1. Δημοτική Ενότητα Μονεμβασίας

- διαθέτει ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) ΦΕΚ 231/ΑΑΠ/2013 όπως έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 252/ΑΑΠ/2017.

Κατατάσσεται στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας διότι χρήζει αναθεώρησης για τους κάτωθι λόγους:

-Σε ολόκληρο το ΣΧΟΟΑΠ Μονεμβασίας απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας και Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασίας κατασκευής. Ενώ θα έπρεπε να οριοθετηθούν σαφώς οι αρχαιολογικοί χώροι και οι ζώνες προστασίας που θα υπόκεινται σε έλεγχο.

-Λόγω υπερβολικής αφαίρεσης χρήσεων και δυνατοτήτων ανάπτυξης ποικίλων δραστηριοτήτων. Πχ στο ΣΧΟΟΑΠ Μονεμβασίας, εντός οικισμών δίδουν αμιγή κατοικία στο 95% και παραπάνω των εκτάσεων τους, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης βασικών χρήσεων που δίνει η γενική κατοικία π.χ. μη λειτουργικοί, μη βιώσιμοι οικισμοί. Πλήρης αντιαναπτυξιακή λογική σχεδιασμού.

-Το ίδιο παρατηρείται και σε εκτός σχεδίου περιοχές, όπου απαγορεύονται δραστηριότητες που έχουν άμεση συσχέτιση με το χαρακτήρα που θέλησε ο μελετητής να δώσει στην κάθε περιοχή, τουλάχιστον κατ' όνομα. Δηλαδή σε περιοχή ανάπτυξης

αγροτικών δραστηριοτήτων να μην υπάρχει δυνατότητα λειτουργίας μονάδας μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

2. Δημοτική Ενότητα Ασωπού

- διαθέτει ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) ΦΕΚ 444/ΑΑΠ/2013.

Κατατάσσεται στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας διότι χρήζει αναθεώρησης για τους κάτωθι λόγους:

-Σε ολόκληρο το ΣΧΟΟΑΠ Ασωπού απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας και Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασίας κατασκευής. Ενώ θα έπρεπε να οριοθετηθούν σαφώς οι αρχαιολογικοί χώροι και οι ζώνες προστασίας που θα υπόκεινται σε έλεγχο.

-Λόγω υπερβολικής αφαίρεσης χρήσεων και δυνατοτήτων ανάπτυξης ποικίλων δραστηριοτήτων. Πχ στο ΣΧΟΟΑΠ Ασωπού, εντός οικισμών δίδουν αμιγή κατοικία στο 95% και παραπάνω των εκτάσεων τους, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης βασικών χρήσεων που δίνει η γενική κατοικία π.χ. μη λειτουργικοί, μη βιώσιμοι οικισμοί. Πλήρης αντιαναπτυξιακή λογική σχεδιασμού.

-Το ίδιο παρατηρείται και σε εκτός σχεδίου περιοχές, όπου απαγορεύονται δραστηριότητες που έχουν άμεση συσχέτιση με το χαρακτήρα που θέλησε ο μελετητής να δώσει στην κάθε περιοχή, τουλάχιστον κατ' όνομα. Δηλαδή σε περιοχή ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων να μην υπάρχει δυνατότητα λειτουργίας μονάδας μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

3. Δημοτική Ενότητα Βοιών

- Διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 567/Δ/1985) **μόνο** η Κοινότητα Νεάπολης
- το έτος 2003 ανατέθηκε η εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ για όλη τη Δημοτική Ενότητα Βοιών, αλλά έως σήμερα **έχει ολοκληρωθεί και παραληφθεί η Β1 φάση (το έτος 2009).**

Κατατάσσεται στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας. Πρέπει να ολοκληρωθεί η μελέτη ΓΠΣ για όλη τη Δημοτική Ενότητα Βοιών.

4. Δημοτική Ενότητα Μολάων:

- Διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 570/Δ/1985) **μόνο** η Κοινότητα Μολάων και Πακίων

Κατατάσσεται στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας. Πρέπει να εκπονηθεί μελέτη ΓΠΣ για όλη τη Δημοτική Ενότητα Μολάων.

5. Δημοτική Ενότητα Ζάρακα

- Δε διαθέτει ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ
- το έτος 2004 ανατέθηκε η εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) έχει ολοκληρωθεί και έχει παραληφθεί η Α1 φάση (το έτος 2009)

Κατατάσσεται στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας. Πρέπει να ολοκληρωθεί η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ για όλη τη Δημοτική Ενότητα Βοιών.

Η ανωτέρω κατάταξη των Δημοτικών Ενοτήτων σε σειρά προτεραιότητας έχει να κάνει:

α)με την ανάγκη αναθεώρησης των εγκεκριμένων ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)

β)με την ανάγκη ρύθμισης και σχεδιασμού του χώρου για προσέλκυση επενδύσεων μέσω δημιουργίας παραγωγικών - επιχειρηματικών υποδοχέων, τις σχεδιαζόμενες επενδύσεις στην περιοχή, την ανάγκη ρύθμισης του χώρου για διευκόλυνση της οικονομικής δραστηριότητας, κλπ.

γ)τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των Δημοτικών Ενοτήτων (φυσικό, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον) όπου κυρίαρχο ρόλο έχει η βιώσιμη συνύπαρξη φύσης και ανθρωπογενών δραστηριοτήτων υπό το πρίσμα των ιδιαίτερων κοινωνικών χαρακτηριστικών της κάθε Δημοτικής Ενότητας και

δ)τα κοινωνικά προβλήματα.

Τέλος η κατάταξη των ΔΕ σε βαθμίδα προτεραιότητας λαμβάνει υπόψη την σταδιακή υλοποίηση του προγράμματος με βάση την υπάρχουσα κάθε φορά δυνατότητα χρηματοδότησης.

Επομένως σύμφωνα με τα ως άνω προτείνεται:

α)Η υποβολή αίτησης συμμετοχής του Δήμου Μονεμβασίας στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και

β)Η κατάταξη των Δημοτικών Ενοτήτων στις κάτωθι βαθμίδες προτεραιότητας ως εξής:

Στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας:

- 1.ΔΕ Μονεμβασίας για την αναθεώρηση του ΣΧΟΟΑΠ Μονεμβασίας
- 2.ΔΕ Ασωπού για την αναθεώρηση του ΣΧΟΟΑΠ Ασωπού
- 3.ΔΕ Βοιών για την ολοκλήρωση της μελέτης ΓΠΣ

Στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας:

- 1.Δ.Ε Μολάων για την εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ σε όλη τη Δημ. Ενότητα
- 2.Δ.Ε Ζάρακα για την ολοκλήρωση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ

Ως κύριο θέμα θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει προσπάθεια ομογενοποίησης των όρων για τα ΣΧΟΟΑΠ και Γ.Π.Σ και στις πέντε (5) Δημοτικές Ενότητες.

Στην συνέχεια οκ. πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της ΟΕ να αποφασίσουν σχετικά.

Κατόπιν των ανωτέρω η ΟΕ αφού έλαβε υπόψη της την παρ. 2 του άρθρου 117 του ν. 4674/2019 (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020) , την αναγκαιότητα υποβολής αίτησης συμμετοχής στο ανωτέρω πρόγραμμα , την από 02-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ,Δόμησης και περιβάλλοντος του Δήμου μας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την υποβολή αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)»** ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τις Δημοτικές Ενότητες Βοιών, Μολάων, Ζάρακα, Ασωπού & Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2) ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
3) ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
4) ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ