



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 19/24-07-2020

Αριθ.Αποφ. 174/2020

ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής η μη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση στην Κοινότητα Μολάων της ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας της κ. Κουτσουβέλη Αριστέας του Ηλία.

Στους Μολάους, σήμερα την 24-07-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια ζώσης συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **7663/20-07-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκες περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Καλογερίνης Ηλίας
- 5) Παπαδάκης Πιερρής
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Μαστορόπουλος Νεκτάριος (Αναπ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **5816/11-06-2020** αίτηση της κ. **Κουτσουβέλη Αριστέας** του **Ηλία** , με την οποία ζητά από το Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου του σε κοινή χρήση της κοινότητας Μολάων Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **33.848/02-06-2020** πράξη παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης, ενώπιον της κ. Μπελεγρή –Ατσιδάκου Σταματικής, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων), με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο στην Κοινότητα Μολάων με το εντός αυτού διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα, μέτρων εβδομήντα τρία και εξήντα εννέα εκατοστών (73,69τ.μ), εμφανίζεται περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα και τους αριθμούς A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A1, στο από Μάιο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Σωτηρίου Σμυρναίου . Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη η ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία **A1-A7-A8-A9-A1** , εμβαδού τρία και είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων (**3,27τ.μ.**).
- Το υπ' αριθ. Πρωτ. **313/02-06-2020** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **667** & αριθμό μεταγραφής **53**.
- Την αριθ. **8/2020** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μολάων περί αποδοχής παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου, στην Κοινότητα Μολάων μετά από αίτηση της κ. **Κουτσουβέλη Αριστέας** του **Ηλία** .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση των τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας της ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 8/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μολάων , άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου στην Κοινότητα Μολάων, ιδιοκτησίας της κ. **Κουτσουβέλη Αριστέας** του **Ηλία** , ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου της προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Μάιο 2020 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Σμυρναίου Χρήστου, εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A1-A7-A8-A9-A1** , εμβαδού τρία και είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων (**3,27τ.μ.**).
- Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Μπελεγρή – Ατσιδάκου Σταματικής, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **667** & αριθμό μεταγραφής **53**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
4)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
5) ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6) ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ