



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**№ 24/28-09-2020**

**Αριθ.Αποφ. 231/2020**

**ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής ή μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου στην κοινότητα Αγίου Νικολάου της ΔΕ Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας του κ. Λιβανού Αναστασίου.**

Στους Μολάους, σήμερα την 28-09-2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια ζώσης συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **11309/24-09-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Με την έναρξη της συζήτησης του ανωτέρω θέματος προσήλθε στην αίθουσα το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε κ. Μαστορόπουλος Νεκτάριος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Παπαδάκης Πιερρής
- 5) Καλογερίνης Ηλίας
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Μαστορόπουλος Νεκτάριος (Αναπ. Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. Πρωτ. **10311/07-09-2020** αίτηση του κ. **Λιβανού Αναστασίου** με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου του σε κοινή χρήση στην κοινότητα Αγίου Νικολάου της Δημοτικής Ενότητας Βοιών, ιδιοκτησίας του προαναφερομένου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **20.404/29-07-2020** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου, ενώπιον του κ. Θεοδώρου Ηλία Τσαβδαρίδη Συμβολαιογράφου Νεαπόλεως, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο με την εντός αυτού διώροφη κατοικία εντός οικισμού της κοινότητας Αγίου Νικολάου της ΔΕ Βοιών, μέτρων τριακόσια είκοσι επτά και είκοσι πέντε εκατοστών (**327,25τ.μ**), εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1** στο από Μάρτιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Ευσταθίου Φωτ. Κότσιφα που βρίσκεται στην κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο ανωτέρω προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα και εμφανίζονται περιμετρικά με τα στοιχεία **α-β-γ-δ-8-9-α**, εμβαδού ενός και τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (**1,38τ.μ.**).
- Το από **30-07-2020** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Νεάπολης, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον Τόμο **84** & αριθμό μεταγραφής **100**.
- Την αριθ. **2/2020** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Νικολάου περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, στην κοινότητα Αγίου Νικολάου μετά από αίτηση του κ. **Λιβανού Αναστασίου**.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 2/2020 απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Αγίου Νικολάου, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου εντός οικισμού της κοινότητας Αγίου Νικολάου της ΔΕ Βοιών ιδιοκτησίας του κ. **Λιβανού Αναστασίου**, ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2018 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Ευσταθίου Φωτ. Κότσιφα, εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **α-β-γ-δ-8-9-α**, εμβαδού ενός και τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων **(1,38τ.μ.)**.
- Η πράξη παραχώρησης έγινε ενώπιον του Συμβολαιογράφου κ. Θεοδώρου Ηλία Τσαβδαρίδη Συμβολαιογράφου Νεαπόλεως & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον Τόμο **84** & αριθμό μεταγραφής **100**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**3)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ**  
**4)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ**  
**5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ**  
**6)ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ**