



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 27/11-11-2020

Αριθ.Αποφ. 291/2020

ΘΕΜΑ: Εισήγηση Ο.Ε προς το ΔΣ περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα την 11-11-2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια ζώσης συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **13547/06-11-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Παπαδάκης Πιερρής
- 5) Καλογερίνης Ηλίας
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Κόκκορης Παναγιώτης (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.4623/2019 (Ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών) σύμφωνα με το οποίο : Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων , τελών ,δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της Οικονομικής Επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ την από 02-11-2020 εισήγηση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, βάσει της οποίας προτείνετε ο καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας στον Δήμο Μονεμβασίας και συγκεκριμένα :

Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με την αναπροσαρμογή του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις. ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#))

Στα εντός σχεδίου ακίνητα που περιλαμβάνουν, σύμφωνα με τη διατύπωση της ΥΑ 8752/94, κτίσμα "που δεν εξαντλεί το τμήμα που τους αναλογεί" επιβάλλεται ΤΑΠ στο υπόλοιπο του οικοπέδου. Η συγκεκριμένη διατύπωση, όμως, «περί εξάντλησης του τμήματος που τους αναλογεί» δημιουργεί ερμηνευτικό ζήτημα, διότι γίνεται αντιληπτή με δύο τρόπους.

Κατά την πρώτη ερμηνεία, το ΤΑΠ για το υπόλοιπο του οικοπέδου, επιβάλλεται μόνο στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του κτίσματος υπολείπεται του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού που ορίζει ο συντελεστής δόμησης, ενώ όταν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής ΤΑΠ για το υπόλοιπο (αδόμητο) οικόπεδο. Κατά τη δεύτερη άποψη, την οποία έχουν υιοθετήσει οι δήμοι, το ΤΑΠ υπολογίζεται επί της αξίας του κτίσματος πλέον αυτής που αναλογεί στο υπόλοιπο (αδόμητο) οικόπεδο, ανεξάρτητα της εξάντλησης ή μη του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού βάσει του συγκεκριμένου συντελεστή δόμησης. Παρά το γεγονός, ωστόσο, ότι πρόκειται περί ασαφών διατάξεων, οι δήμοι συχνά επιβάλλουν κυρώσεις για παράλειψη δήλωσης του υπολοίπου οικοπέδου, με τρόπο που δημιουργεί τριβές με τους πολίτες. ([Ειδική Έκθεση Συνηγούρου του Πολίτη, Ιούλιος 2014](#))

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. ([άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93](#))

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. ([άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93](#))

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. ([άρθρο 24 παρ.8 Ν.2130/93](#))

Ο κατά την [παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010](#) ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία

επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων. ([άρθρο 11 Ν.4623/19](#)).

Για την καταβολή τέλους ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του Ν 2130/1993, υπάρχει υποχρέωση εκ του νόμου και η επιβολή του αποτελεί δεσμευτική ενέργεια για τα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια. Συνακόλουθα, σε περίπτωση που δεν κινήθηκε ή δεν ολοκληρώθηκε η προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία για την συντέλεση της εν στενή έννοια βεβαίωσης του τέλους αυτού εντός των σχετικών προθεσμιών, μπορεί να ισχύει αναδρομικά από 1-1-1993 ο κατώτερος συντελεστής 0,25% που προβλέπει ο νόμος, είναι δε μη νόμιμη η αναδρομική επιβολή τέλους με ανώτερο του ποσοστού αυτού συντελεστή ([Γνωμ. ΝΣΚ 561/2000](#))

16. Διάθεση Εσόδων Τ.Α.Π

Τα έσοδα του τέλους αυτού περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των δήμων και διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. ([άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93](#))

Το ΤΑΠ εισπράττεται μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ κα ο υπολογισμός του γίνεται ως εξής:

Ετήσιο Ποσό Τέλους = Εμβαδόν Ακινήτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Παλαιότητας x Συντελεστή ΤΑΠ

Με την υπ αριθ. 262/2013 απόφαση του ΔΣ καθορίστηκε ενιαίος συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) 0,30% για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Μονεμβασίας.

Οι τιμές ζώνης που ισχύουν σήμερα αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΦΕΚ 2192 Β /12-6-18

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ.**

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3342	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Α:	1100	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Β:	1000	2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Γ:	950	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Δ:	950	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Ε:	1000	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ ΣΤ:	850	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΡΟ Α:	3450	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ Α:	1050	8

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3311	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α:	700	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3307	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ Α:	700	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3310	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α:	700	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΛΟΚΑΣ Α:	600	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3313	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α:	700	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΒΕΛΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3321	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΙΩΝ Α:	650	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΛΙΡΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3339	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΩΝ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΡΩΝ Α:	700	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΡΙΩΝ Α:	700	3

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3346	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΝΟΜΙΩΝ-ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής) Α Γραμμική:	900	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ- (Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού) Β Κυκλική:	800	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α:	850	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΦΩΚΑ Α:	750	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ Α:	750	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΟΜΙΩΝ Α:	700	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΙΦΙΑ Α:	900	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΑ Α:	850	8

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΤΑΛΑΝΤΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3353	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ Α:	750	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΑΛΑΝΤΩΝ Α:	750	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΟΥΛΕΝΤΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3329	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ- ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΩΝ-ΦΟΥΤΙΩΝ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α:	650	2

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΑΩΝ.

ΖΩΝΗ- Δ.Κ. ΜΟΛΑΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3306	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Α:	850	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Β:	800	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Γ:	700	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Δ:	650	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Ε:	650	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Ζ:	650	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Η:	650	7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤ:	650	8
---------------------	-----	---

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3352	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΕΑΣ Α:	650	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΠΑΚΙΑ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3347	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΚΙΑ Α:	650	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΟΥΠΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3334	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΠΙΩΝ Α:	600	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΕΛΙΑ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3326	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΙΑΣ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ- ΕΛΑΙΑΣ- ΑΣΩΠΟΥ όριο οικισμού σημεία 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26) Α:	900	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΙΑΣ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ- ΕΛΑΙΑΣ- ΑΣΩΠΟΥ όριο οικισμού σημεία 1, 28, 29,27,26) Β:	850	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3341	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Α:	600	1

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ

ΖΩΝΗ- Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3344	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Α:	1000	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Β:	950	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Γ:	950	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Δ:	750	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Ε:	750	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Ζ:	750	6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Η:	650	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Θ:	650	8
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ ΣΤ:	750	9
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ Α:	500	10

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΚΛΟΥ ΚΩΔ. Δ/Κ 3354 Α:	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΚΛΟΥ Α:	500	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3308	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ Α:	550	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ Α:	550	3

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3312	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α:	500	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΛΤΑΚΙ Α:	450	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΑΚΑΣ Α:	450	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ Α:	500	4

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΒΟΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3314	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΥΝΙΩΝ Α:	550	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΙΑΝΙΚΩΝ Α:	550	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΟΛΑΡΙΑΝΙΚΩΝ Α:	550	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΑΣ Α:	550	5

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3316	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ Α:	500	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3320	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ Α:	500	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3328	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΙΚΑΣ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ Α:	600	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΝΕΣ Α:	650	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΙΑΣ Α:	750	4

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3332	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ Α: 450,00 €	500	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΑ Α: 450,00 €	500	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3333	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ Α:	600	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΛΑΧΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3338	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΧΙΟΥ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α:	550	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3340	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α:	500	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3348	τιμή ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ Α:	550	1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ Α:	550	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ Α:	550	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ Α:	550	4

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΣΩΠΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3319	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΩΠΟΥ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α:	700	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3349	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ Α:	700	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ Α:	950	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΥΤΡΑΣ (Παραλιακή) Α:	1050	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΥΤΡΑΣ (ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 12 ΕΩΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ 13) Β:	1000	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΥΤΡΑΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΑ 12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 και 13) Γ:	950	5

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3325	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Α:	750	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ Α:	900	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3355	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΙΣΣΑΣ Α:	600	2

Ε. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΑΚΑ

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΟΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3331	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΑΚΟΣ Α:	600	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Α:	600	2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΑΝΑΣ A:	600	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΙΕΡΑΚΟΣ A:	900	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΑΡΙ A:	600	5

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3351	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΙΧΕΑΣ A:	600	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ A:	600	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3336	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ A: 900,00 €	900	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΗΣ A: 700,00 €	700	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ A: 1.000,00 €	950	3

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3337	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ A:	600	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ A:	600	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΧΑΡΑΚΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3356	τιμη ζώνης	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΑΣ A:	600	1

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 46735/01-08-20 με την οποία παρέχονται οδηγίες για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2021 και λαμβάνοντας υπόψη τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία εσόδων, (εισπραχθέντα έτους 2019, εισπραχθέντα από 1/1/19 έως 31/8/19 και εισπραχθέντα από 1/1/20 έως 31/8/2020), ο προϋπολογισμός εσόδων του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2021 διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ 2021:

		ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2019	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟ	ΠΡ/ΣΜΟΣ 2021
--	--	------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

		ΣΤΗΛΗ Α	2019 ΣΤΗΛΗ Β	2020 ΣΤΗΛΗ Γ	
0441	Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	231.434,03	122.186,85	116.474,59	231.434,03
3215	Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ			4.871,84
ΣΥΝΟΛΟ					236.305,87

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντα υπόψη την ΚΥΑ με την οποία παρέχονται οδηγίες σύνταξης του προϋπολογισμού για το έτος 2021, **εισηγούμεστε την λήψη απόφασης για τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και την διατήρηση του σε ποσοστό 0,30‰, όπως είχε αποφασιστεί με την 262/2013 ΑΔΣ .**

Στην συνέχεια πήρε το λόγο το τακτικό μέλος της Ο.Ε κ. Παναρίτης Ηλίας και ανέφερε ότι καταψηφίζουμε το συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας έτσι όπως τέθηκε σήμερα στην Ο.Ε. Για όλα αυτά όμως θα τοποθετηθούμε διεξοδικά στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα έρθει για συζήτηση το εν λόγω θέμα.

Με την άποψη του κ. Παναρίτη συμφώνησε και το αναπληρωματικό μέλος της ΟΕ κ. Κόκκορης Παναγιώτης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις απόψεις του κ. Παναρίτη ,τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.4623/2019/10,και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Μειοψηφούντων των κ.κ Παναρίτη & Κόκκορη)

Εισηγούνται προς το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας την **μη αναπροσαρμογή του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και την διατήρηση του σε ποσοστό 0,30‰, όπως είχε αποφασιστεί με την 262/2013 ΑΔΣ, στον Δήμο Μονεμβασίας σύμφωνα με την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
4)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6)ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ