



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**№ 28/02-12-2020**

**Αριθ.Αποφ. 299/2020**

**ΘΕΜΑ:** Περί αποδοχής η μη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση οικ. Αγίας Κυριακής στην Κοινότητα Μονεμβασίας της ΔΕ Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας των κκ Σταματικής, Θεοδώρας και Νίκης Σπυριδάκου.

Στους Μολάους, σήμερα την 02-12-2020 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως και 12:30μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια περιφοράς συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **14408/27-11-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7) μελών συμμετείχαν έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος** , δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Παπαδάκης Πιερής

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Καλογράνης Δημήτριος

5) Καλογερίνης Ηλίας

6) Παναρίτης Ηλίας

7) Μαστορόπουλος Νεκτάριος (Αναπλ. Μέλος)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κοντραφούρη Γεώργιο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. Πρωτ. **10731/14-09-2020** αίτηση του κ. **Γουναλάκη Ιωάννη τ. Γεωργίου, Πολιτ. Μηχανικού ΤΕ** που ζητά από το Δήμο την αποδοχή παραχώρηση τμήματος οικοπέδου του σε κοινή χρήση εντός ορίων οικισμού Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μονεμβασίας της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταματικής, Θεοδώρας και Νίκης Σπυριδάκου, όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **14.633/31-08-2020** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου, ενώπιον της κ. Ρόιδως Λάβου-Κουρκούλη Συμβολαιογράφου Μονεμβασίας, με την οποία δηλώνουν ότι έχουν στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή οικοπεδική έκταση, μέτρων δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα επτά και δεκα έξι εκατοστών (**2.777,16τ.μ**), εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A1** στο από Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Ιωάννη Γουναλάκη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μονεμβασίας της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο ανωτέρω προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα και εμφανίζονται περιμετρικά με τα στοιχεία **A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-B2-B1-A6**, εμβαδού τετραγωνικών μέτρων σαράντα τριών και 0,658 (**43,658τ.μ.**).
- Το από **31-08-2020** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Μονεμβασίας, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **249** & αριθμό μεταγραφής **44**.
- Την αριθ. **16/2020** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μονεμβασίας περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, στην κοινότητα Μονεμβασίας μετά από αίτηση των κ.κ. **Σταματικής, Θεοδώρας και Νίκης Σπυριδάκου**.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας των ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 16/2020 απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Μονεμβασίας, την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου εντός ορίων οικισμού «Αγία Κυριακή» της κοινότητας Μονεμβασίας της ΔΕ Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας των κ.κ. **Σταματικής, Θεοδώρας και Νίκης Σπυριδάκου**, ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2020 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Ιωάννη Γουναλάκη , εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-B2-B1-A6**, εμβαδού τετραγωνικών μέτρων σαράντα τριών και 0,658 (**43,658τ.μ.**).
- Η πράξη παραχώρησης έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Ρόιδως Λάβου-Κουρκούλη Συμβολαιογράφου Μονεμβασίας & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας στον Τόμο **249** & αριθμό μεταγραφής **44**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**3)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ**  
**4)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ**  
**5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ**  
**6)ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ**