



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 30/21-12-2020

Αριθ.Αποφ. 340/2020

ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής η μη παραχώρησης ρυμοτομικών τμημάτων οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός σχεδίου πόλεως Μολάων, του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας των κκ Αντωνίου Καναβάρου και Μαρίνας σύζ. Αντωνίου Καναβάρου.

Στους Μολάους, σήμερα την 21-12-2020 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 09:00 π.μ. έως και 10:30π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **στην δια περιφοράς συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **15207/17-12-2020, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν πέντε (5) τακτικά μέλη**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Καλογράνης Δημήτριος
Παναρίτης Ηλίας

4) Παπαδάκης Πιερρής

5) Καλογερίνης Ηλίας

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κοντραφούρη Γεώργιο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. **13452/05-11-2020** αίτηση των **κκ Αντωνίου Καναβάρου και Μαρίας σύζ. Αντωνίου Καναβάρου**, με την οποία ζητούν από το Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδου τους σε κοινή χρήση της κοινότητας Μολάων Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας των προαναφερομένων όπως περιγράφονται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **14.228/23-10-2020** πράξη παραχώρησης ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας των προαναφερομένων, ενώπιον της κ. Σκουτάκη Μαρίας, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων), με την οποία δηλώνουν ότι έχουν στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ρυμοτομούμενο οικόπεδο στην Κοινότητα Μολάων, στο από Μαρτίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ κ. Σταμαδιάνου Κωνσταντίνου. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη οι ανωτέρω δηλώνουν και ομολογούν ότι παραχωρούν σε κοινή χρήση δύο (2) τμήματα του παραπάνω οικοπέδου του προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, τα οποία τμήματα αποτυπώνονται στο προσαρτώμενο κατά τα αναφερόμενα, τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά το μεν πρώτο (α) με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Α**, εμβαδού είκοσι ένα και 08 τετραγωνικών μέτρων **(21,08τ.μ.) το μεν δεύτερο (β)** με τα στοιχεία **Θ-Ι-Κ-Λ-Θ**, εμβαδού δέκα πέντε και 58 τετραγωνικών μέτρων **(15,58τ.μ.)**.
- Το υπ' αριθ. Πρωτ. **716/29-10-2020** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **671** & αριθμό μεταγραφής **8**.
- Την αριθ. **20/2020** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μολάων περί αποδοχής παραχώρησης ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδου, στην Κοινότητα Μολάων μετά από αίτηση των **κκ Αντωνίου Καναβάρου και**

Μαρίνας σύζ. Αντωνίου Καναβάρου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση των τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας των ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 20/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μολάων, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμήματος οικοπέδου στην Κοινότητα Μολάων, ιδιοκτησίας των **κκ Αντωνίου Καναβάρου και Μαρίνας σύζ. Αντωνίου Καναβάρου**, ήτοι:

- Δύο (2) τμήματα του οικοπέδου τους προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, τα οποία τμήματα αποτυπώνονται στο από Μαρτίου 2020 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού ΤΕ κ. Σταμαδιάνου Κωνσταντίνου, εμφανίζονται περιμετρικά το μεν πρώτο (α) με τα στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Α**, εμβαδού είκοσι ένα και 08 τετραγωνικών μέτρων (**21,08τ.μ.**) το μεν δεύτερο (β) με τα στοιχεία **Θ-Ι-Κ-Λ-Θ**, εμβαδού δέκα πέντε και 58 τετραγωνικών μέτρων (**15,58τ.μ.**).
- Η παραχώρηση έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου κ. Σκουτάκη Μαρίας, Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **671** & αριθμό μεταγραφής **8**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
4)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ