



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 7/02-03-2021

Αριθ.Αποφ. 71/2021

ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών-2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^{ης} Σ.Σ του έργου με τίτλο {Ανέγερση νέας πτέρυγας στο χώρο του Λυκείου Νεάπολης} του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα την **02-03-2021** ημέρα Τρίτη και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **2547/26-02-2021, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κωρονοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν επτά(7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

- 4) Παπαδάκης Πιερρής
- 5) Καλογερίνης Ηλίας
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ,ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν.4412/2016 (Α'147) και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν.4412/2016.

Συνεχίζοντας ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη της ΟΕ την από 26-02-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών έργων και μελετών του Δήμου Μονεμβασίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Περί έγκρισης του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^η Σ.Σ, του έργου με τίτλο «Ανέγερση νέας πτέρυγας στο χώρο του Λυκείου Νεάπολης».

Με την 115/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας του έργου του θέματος και ανατέθηκε στην LATERN CONSTRUCTION COMPANY η εκτέλεσή του. Υπογράφηκε η με αριθ. 14292/09-10-2019 σύμβαση του έργου ποσού 1.009.666,88 χωρίς ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 04/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μονεμβασίας, εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών δόμησης και περιβάλλοντος συνέταξε τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^η Σ.Σ. του ανωτέρω έργου.

Α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε.

- Το πρώτο σκέλος του ΑΠΕ αφορά την αρχική σύμβαση του έργου ποσού 976.259,03€ με την έκπτωση (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).
- Το δεύτερο σκέλος αφορά τις προτεινόμενες μεταβολές της σύμβασης του έργου σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπου γίνεται τακτοποίηση των ποσοτήτων και ανάλωση των απροβλέπτων. Με την ανάλωση των απροβλέπτων δεν καλύπτονται εργασίες που προέρχονται από αλλαγή της μελέτης, ούτε συμπληρωματικές εργασίες από απρόβλεπτες περιστάσεις, καλύπτονται δαπάνες που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και σε επιμετρητικά στοιχεία. Η αύξηση της δαπάνης των εργασιών αυτών (προ ΓΕ & ΟΕ, με την έκπτωση), η οποία ανέρχεται σε ποσό **104.028,22€** καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων και από τα επί ελάσσον.

Ειδικότερα οι διαφορές που προκύπτουν είναι:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 915,96 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 3.362,37 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 3.357,74 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΔΙΚΤΥΑ

Μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 4.202,03 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Δ1: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ

Η δαπάνη των νέων εργασιών (1^ο ΠΚΤΜΝΕ) ανέρχεται στο ποσό των 75.891,86 € και οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 3.231,94 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 121,52 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 11.070,78 € που οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία.

ΟΜΑΔΑ Ζ1: ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Η δαπάνη των νέων εργασιών (1^ο ΠΚΤΜΝΕ) ανέρχεται στο ποσό των 17.236,60 € και οφείλονται σε απαιτήσεις της κατασκευής και σε επιμετρητικά στοιχεία

- Το τρίτο σκέλος περιλαμβάνει τις διαφορές που προκύπτουν ως «επί πλέον» και «επί έλασσον» δαπάνες μετά την τακτοποίηση των ποσοτήτων και των κονδυλίων των εργασιών της σύμβασης.

Ειδικότερα με την χρησιμοποίηση των "επί έλασσον" δαπανών :

- δεν προκαλείται αλλαγή του **βασικού σχεδίου** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη
- δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- δεν καταργείται "**ομάδα εργασιών**" της αρχικής σύμβασης.
- δεν πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- δεν τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου , όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη
- δεν προκαλείται αύξηση ή γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ.)

Με την προϋπόθεση των προαναφερθέντων, η χρησιμοποίηση των " επί έλασσον" δαπανών στο εσωτερικό της αυτής " ομάδας εργασιών" γίνεται **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών αλλά:

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) του προϋπολογισμού της "ομάδας εργασιών", **έως το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της** , και ταυτόχρονα
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά. όλων των μετακινήσεων προϋπολογισμών από " ομάδα εργασιών" σε " ομάδα εργασιών" **έως το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Β) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ης Σ.Σ.Ε – 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνει συνοπτικά την ανέγερση νέας πτέρυγας στο χώρο του υφιστάμενου Λυκείου Νεάπολης συνολικού προϋπολογισμού 1.009.666,88 ευρώ (πλέον ΦΠΑ).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ 1^{ης} ΣΣΕ

Με την εκτέλεση της παραπάνω σύμβασης έχει προκύψει ανάγκη εκτέλεσης επείγουσων πρόσθετων εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016, συνολικού προϋπολογισμού 44.428,28 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) – ποσοστό 4,40% επί της αρχικής σύμβασης - για την σύνδεση της νέας πτέρυγας με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

Συνοπτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής :

Διάνοιξη ορύγματος μέσου πλάτους 1,50m και βάθους περίπου 2,10m σε μήκος 185m από τα όρια του οικοπέδου στην βορειοανατολική πλευρά μέχρι τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης έξωθεν του οικοπέδου στην βορειοδυτική πλευρά της ιδιοκτησίας.

Αντιστήριξη των παρειών με μεταλλικά πετάσματα (Krings)

Εγκατάσταση άκαμπτου σωλήνα διπλού δομημένου τοιχώματος DN 200 για σύνδεση του αποχετευτικού δικτύου του κτιρίου και μεταφορά των λυμάτων στο δίκτυο

Εγκιβωτισμός του σωλήνα με άμμο προελεύσεως λατομείου και επίχωση του ορύγματος με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου

Η παραπάνω εγκατάσταση αποτυπώνεται επί τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο επισυνάπτεται με την παρούσα αιτιολογική έκθεση, και θα είναι ικανή να δεχτεί τα λύματα του υπάρχοντος λυκείου καθώς και μελλοντικού κλειστού Δημοτικού γυμναστηρίου που να ανεγερθεί βορειοανατολικά της ιδιοκτησίας

Οι παραπάνω πρόσθετες εργασίες :

1. Δεν ήταν δυνατόν να προϋπολογιστούν στην αρχική μελέτη γιατί το έργο του αποχετευτικού δικτύου λυμάτων Νεάπολης και της μονάδας επεξεργασίας (ΕΕΛ) ήταν υπό κατασκευή (δεν ήταν λειτουργικά) τόσο κατά τον χρόνο παραλαβής της μελέτης όσο και της έναρξης των εργασιών. Για τον λόγο αυτό και επειδή δεν μπορούσε να εκτιμηθεί ο χρόνος αποπεράτωσης του βιολογικού είχε προβλεφθεί για την διοχέτευση των λυμάτων η κατασκευή στεγανής δεξαμενής για την εξυπηρέτηση του κτιρίου και είναι επείγουσες για τον λόγο ότι το κτίριο ολοκληρώνεται και δεν έχει κατασκευαστεί η στεγανή δεξαμενή.
2. Σε αντικατάσταση αυτής και με την προϋπόθεση ότι ο βιολογικός καθαρισμός λυμάτων της Νεάπολης έχει ξεκινήσει να λειτουργεί από το τέλος του έτους 2019. (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 74/20/4-5-2020 περί «Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου Εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων Νεάπολης»), κρίνεται επείγουσα ανάγκη να εκτελεσθούν εργασίες σύνδεσης του κτιρίου με το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης, σε εφαρμογή του άρθρου 26, παρ. 3.13 του Κτιριοδομικού Κανονισμού, βάσει του οποίου είναι υποχρεωτική.
3. Οι παραπάνω εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο κρίνονται **επείγουσες και αναγκαίες** για την λειτουργικότητα του κτιρίου .
4. Δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση καθόσον :
 - ✓ Επειδή υπάρχει απαίτηση διαλειτουργικότητας με υφιστάμενο εξοπλισμό αποχέτευσης της αρχικής σύμβασης, δεν δύναται να προσφύγουμε σε άλλον οικονομικό φορέα, παρά μόνο στον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ενδεχόμενη αλλαγή του αναδόχου στην περίπτωση αυτή θα έθετε σε προφανή κίνδυνο την τεχνική αρτιότητα και την συνολική λειτουργικότητα του έργου

- ✓ Σε περίπτωση ανάθεσης του συμπληρωματικού έργου σε οικονομικό φορέα διαφορετικό από τον αρχικό ανάδοχο, ενδεχομένως να επιφέρει δυσμενέστερους οικονομικούς όρους (δυσανάλογα ασύμφορη οικονομικά προσφορά).

5. Είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της σύμβασης, χωρίς να μεταβάλλουν την συνολική της φύση.

6. Η συμπληρωματική σύμβαση, η οποία δεν υπερβαίνει το 15% της αρχικής, θα τροποποιηθεί χωρίς να απαιτείται διαδικασία σύναψης νέας.

Οι νέες τιμές περιλαμβάνονται στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1ης Σ.Σ.Ε.

Η Δαπάνη των εργασιών (με όφελος, απρόβλεπτα και αναθεώρηση) της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 44.428,27 €.

Η Δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 10.662,78 €.

Η συνολική δαπάνη της 1ης ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 55.091,05 € και βρίσκεται μέσα στα προβλεπόμενα όρια (ποσοστό υπέρβασης 4,40% < 50% της αρχικής σύμβασης) και με την έγκρισή της το έργο μπορεί να περαιωθεί στο σύνολό του.

Όλα τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στον παρόντα 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^η Σ.Σ. και διαμορφώνουν την συμβατική δαπάνη του έργου στο ποσό των 1.054.095,16€ και είναι καθ' υπέρβαση 4,40% επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ..

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^η Σ.Σ. του ανωτέρω έργου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ. αρ. 02/09-02-2021 πρακτικό Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, υπέρ της έγκρισης του 3^{ου} ΑΠΕ, 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^{ης} Σ.Σ.
2. Την υπ. αρ. 45801/24-02-2021 προέγκριση 3ου ΑΠΕ, 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^η Σ.Σ. της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Το μέλος της ΟΕ κ. Καλογράνης παίρνοντας το λόγο ανέφερε ότι ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του εν λόγω έργου περιλαμβάνει ποσά νέων εργασιών που εγώ δεν αντιλαμβάνομαι ,και έχουμε την τάση γενικότερα σε όλα τα έργα να εξαντλούμε το ποσό των απροβλέπτων κατά συνέπεια καταψηφίζω το 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^η Σ.Σ του έργου με τίτλο **{Ανέγερση νέας πτέρυγας στο χώρο του Λυκείου Νεάπολης}**.

Τα μέλη της Ο.Ε αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του προέδρου, την από 26-02-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών έργων και μελετών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020)και μετά από διαλογική απόφαση

Αποφασίζουν κατά πλειοψηφία
(Μειοψηφούντων των κ.κ Καλογράνη Δημήτρη & Παναρίτη Ηλία

Την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^{ης} Σ.Σ του έργου με τίτλο {Ανέγερση νέας πτέρυγας στο χώρο του Λυκείου Νεάπολης}, σύμφωνα με την από 26-02-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών έργων και μελετών του Δήμου Μονεμβασίας .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
4)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6) ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ