



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 9/17-03-2021**

Αριθ.Αποφ. 85/2021

ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός κοινότητας Μολάων ΔΕ Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας ιδιοκτησίας του κ. Βλάχου Κων/νου του Γεωργίου.

Στους Μολάους, σήμερα την **17-03-2021** ημέρα Τετάρτη και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **3224/11-03-2021, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν επτά (7) τακτικά μέλη** , δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Καλογερίνης Ηλίας
- 5) Παπαδάκης Πιερρής
- 6) Καλογράνης Δημήτριος
- 7) Παναρίτης Ηλίας

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. Πρωτ. **846/26-01-2021** αίτηση του κ. Βλάχου Κων/νου του Γεωργίου με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου του σε κοινή χρήση εντός της κοινότητας Μολάων της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ιδιοκτησίας του προαναφερομένου όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.
- Την υπ' αριθ. **16623/17-12-2020** πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου, ενώπιον της κ. Αφροδίτης Γεωργακοπούλου-Κολλάτου Συμβολαιογράφου Βλαχιώτη Δήμου Ευρώτα, με την οποία δηλώνει ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο με ισόγεια κατοικία και βοηθητικούς χώρους εντός ορίων οικισμού της κοινότητας Μολάων της ΔΕ Μολάων, μέτρων πεντακοσίων έντεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (**511,88 τ.μ**), εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-A** στο από Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Σταμαδιάνου Θεόδωρου που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της κοινότητας Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη ο ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση ένα τμήμα του παραπάνω οικοπέδου του προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο ανωτέρω προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα και εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A1-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-Γ1-B1-A1**, εμβαδού εβδομήντα τριών και ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων (**73,82τ.μ.**).
- Το υπ' αριθ. **46/13-01-2021** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Επιδαύρου Λιμηράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **672** & αριθμό μεταγραφής **83**.
- Την αριθ. **4/2021** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Μολάων περί αποδοχής παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου, εντός ορίων οικισμού της

κοινότητας Μολάων μετά από αίτηση του κ. **Βλάχου Κων/νου**.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 4/2021 απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Μολάων, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου εντός ορίων οικισμού της κοινότητας Μολάων της ΔΕ Μολάων ιδιοκτησίας του κ. Βλάχου Κων/νου, ήτοι:

- Ένα (1) τμήμα του οικοπέδου του προς διαπλάτυνση υφιστάμενης δημοτικής οδού προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, το οποίο τμήμα αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2014 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Σταμαδιάνου Θεόδωρου, εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A1-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-Γ1-B1-A1**, εμβαδού εβδομήντα τριών και ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων (**73,82τ.μ.**).
- Η πράξη παραχώρησης έγινε ενώπιον της κ. Αφροδίτης Γεωργακοπούλου-Κολλάτου Συμβολαιογράφου Βλαχιώτη Δήμου Ευρώτα & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον Τόμο **672** & αριθμό μεταγραφής **83**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
4)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
5)ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ