



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 10/31-03-2021**

Αριθ.Αποφ. 99/2021

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης.

Στους Μολάους, σήμερα την **31-03-2021** ημέρα Τετάρτη και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **3781/26-03-2021**, **πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κωρονοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν πέντε (5) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Σουρλάς Ιωάννης
- 3) Καλογερίνης Ηλίας
- 4) Μαρούσης Χαράλαμπος
- 5) Καλογράνης Δημήτριος
- 6) Παναρίτης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Χριστάκος Σταύρος
Παπαδάκης Πιερρής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κοντραφούρη Γεώργιο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

- Το άρθρο **3 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019)** με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

- Την **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β')** , περί καθορισμού όρων , προϋποθέσεων ,τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας ,όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας ,λιμνοθάλασσας , μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών , στους ΟΤΑ Α΄ βαθμού, μέχρι στις 31-12-2022, πρέπει να προχωρήσουμε σε δημοπρασία για την παραχώρηση των εκμισθούμενων χώρων αιγιαλών και παραλιών του Δήμου όπως αποφασίστηκαν με την αριθ. **18/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. πρόεδρος ανέφερε ότι η ΟΕ θα πρέπει να προχωρήσει στον καθορισμό των όρων δημοπρασίας μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου , και έλαβε υπόψη της : την αριθ. 18/2021 ΑΔΣ , το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 31, 35 και 37 του Ν.4607/19 αντίστοιχα, την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ,το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α'77/30-03-81), την περίπτ. θ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20 , και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης με πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β')** & τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-81)** και συγκεκριμένα ως εξής:

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά μέτρα	
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ		
Θέση ΧΑΡΑΧΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ $E(3,4,5,6) = 15\text{τμ}$ ΧΩΡΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ $E(1,2,7,8,1) = 300,00\text{τμ}$ $1X=399424.50$ $Y=4057165.52$ $2X=399432.22$ $Y=4057171.87$ $3X=399440.16$ $Y=4057162.22$ $4X=399442.48$ $Y=4057164.13$	Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας και Τοποθέτηση σετ ομπρελών - ξαπλωστών .

	5X=399445.65 Y=4057160.27 6X=399443.34 Y=4057158.36 7X=399451.28 Y=4057148.71 8X=399443.55 Y=4057142.35	
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ		
Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	ΧΩΡΟΣΚΑΝΤΙΝΑΣ E(2,3,4,5) = 15τμ ΧΩΡΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ E(1,6,7,8) = 285,00τμ 1X=411069.41 Y=4042557.42 2X=411080.50 Y=4042561.28 3X=411079.52 Y=4042564.11 4X=411084.23 Y=4042565.76 5X=411085.23 Y=4042562.93 6X=411096.33 Y=4042566.79 7X=411099.61 Y=4042557.34 8X=411072.70 Y=4042547.97	Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας και Τοποθέτηση σετ ομπρελών - ξαπλωστών
Δ.Ε ΜΟΛΑΩΝ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΑΣ (ΛΙΜΑΝΙ)	ΧΩΡΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ E(A1,A2,...A7,A8,A1) = 49,27τμ A1 X=392813.44 Y=4067704.67 A2 X=392801.69 Y=4067693.46 A3 X=392798.48 Y=4067691.01 A4 X=392794.89 Y=4067689.04 A5 X=392795.86 Y=4067687.28 A6 X=392799.58 Y=4067689.33 A7 X=392802.99 Y=4067691.94 A8 X =392814.82	Τοποθέτηση σετ ομπρελών - ξαπλωστών

	Υ=4067703.22	
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1) = 162,00τμ Α1Χ=413082.49 Υ=4055522.84 Α2Χ=413077.71 Υ=4055522.41 Α3 Χ=413071.33 Υ=4055525.90 Α4 Χ=413082.96 Υ=4055544.98 Α5 Χ=413085.47 Υ=4055544.03	Τοποθέτηση σετ ομπρελών – ξαπλωστών
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΟΜΙΩΝ θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ Ε (1,2,3,4,1) =195.98τμ 1 Χ=413036.256 Υ=4054639.791 2 Χ=413043.020 Υ=4054641.591 3 Χ=413050.222 Υ=4054614.533 4Χ= 413043.458 Υ=4054612.733	Τοποθέτηση σετ ομπρελών – ξαπλωστών
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ Ε5 = 50,00 τμ Χ= 413805.26 Υ=4060458.14 Χ=413808.66 Υ=4060461.81 Χ=413816.00 Υ=4060455.01 Χ=413812.60 Υ=4060451.34	Τοποθέτηση σετ ομπρελών - ξαπλωστών .
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΓΕΦΥΡΑ	(1) (Α3,Α4,Α5,Α6,Α3) ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Ε = 35.27τμ ΚΟΡΥΦΕΣ Χ(Μ) Υ(Μ) Α3 414010.39 4060305.82	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών

	A4 414001.52 4060311.29 A5414005.23 4060314.63 A6414011.92 4060307.19	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΚΑΣΤΡΑΚΙ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΝΤΙΝΑ Ε(2,3,4,5,2) = 15,00τμ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (1,6,7,8,1) = 200τμ 1 Χ=412875.73 Υ=4064807.28 2 Χ=412878.19 Υ=4064814.36 3 Χ=412875.36 Υ=4064815.35 4 Χ=412877.00 Υ=4064820.07 5 Χ=412879.84 Υ=4064819.08 6 Χ=412882.30 Υ=4064826.17 7 Χ=412891.75 Υ=4064822.88 8 Χ=412885.18 Υ=4064803.99	Τοποθέτηση τροχήλατης αυτοκινούμενης ή μη καντίνας και Τοποθέτηση σετ ομπρελών - ξαπλωστών .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι δημοπρατούμενες θέσεις κατακυρώνονται στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την/...../....., ώρα στο Δημοτικό κατάστημα

4) Τιμή εκκίνησης της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά παραχωρούμενο χώρο ως εξής:

Τοποθεσία	Τιμή εκκίνησης
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ	
Θέση ΧΑΡΑΧΙΑ	5,00
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
Θέση Παραλία ΜΑΓΓΑΝΟΥ	10,00
Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ	
ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ (ΛΙΜΑΝΙ)	10,00
Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	10,00
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ θέση ΛΕΙΒΑΔΙΑ	10,00

Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΟΥΓΚΑ	20,00
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ θέση ΓΕΦΥΡΑ	20,00

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

8) Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα δύο έτη από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2022**.

9) Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19. Ειδικά για το έτος 2020, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 17 της ανωτέρω ΚΥΑ. Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις ως εξής:

Για το πρώτο έτος

	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση		Με την υπογραφή της σύμβασης
2^η Δόση		31-08-2021
3^η Δόση		μέχρι 30-09-2021

Για το δεύτερο έτος

	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση		μέχρι 31-3-2022
2^η Δόση		μέχρι 30-04-2022
3^η Δόση		μέχρι 31-05-2022

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

11) Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4607/19 και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού,

καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

17) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία πρέπει απαραίτητα να καταθέσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας, φάκελο ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά τον αριθμό της διακήρυξης, και θα περιέχει τα προβλεπόμενα με την παρούσα διακήρυξη, δικαιολογητικά, τα οποία είναι τα εξής:

1. Αίτηση συμμετοχής : Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του, ήτοι επαγγελματική διεύθυνση, δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος ως ανωτέρω στο άρθρο 10 αναφέρεται.

3. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος. Τούτο προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.

4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της δημοπρασίας και πρέπει να προσκομίσει **το νόμιμο πληρεξούσιο**, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

5. Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας.

6. Δημοτική ενημερότητα.

7. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή με την οποία αποδέχεται τον ορισμό του ως εγγυητή υπέρ του πλειοδότη.

8. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

Τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος άρθρου προσκομίζονται και από τον εγγυητή.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Μονεμβασίας , Δευτέρα έως Παρασκευή , και ώρες 10.00 έως 12.00 Διεύθυνση Μολάοι Λακωνίας Τηλέφωνο 27323 60528 27323 60529

e-mail: stilianou@molaoi.gr FAX 27323 60556

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
3)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4)ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ