



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 10/31-03-2021**

Αριθ.Αποφ. 109/2021

ΘΕΜΑ: Περὶ ἔγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο {Επέκταση Λυκείου Μολάων} του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα την **31-03-2021** ημέρα Τετάρτη και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **3781/26-03-2021**, **πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν πέντε (5) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Σουρλάς Ιωάννης
- 3) Καλογερίνης Ηλίας
- 4) Μαρούσης Χαράλαμπος
- 5) Καλογράνης Δημήτριος
- 6) Παναρίτης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Χριστάκος Σταύρος
Παπαδάκης Πιερρής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κοντραφούρη Γεώργιο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

- Το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

- ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ,ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν.4412/2016 (Α΄147) και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν.4412/2016.

Συνεχίζοντας ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη της ΟΕ την από 22-03-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών έργων και μελετών του Δήμου Μονεμβασίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Περί έγκρισης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1ης Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου με τίτλο «Επέκταση Λυκείου Μολάων» του Δήμου Μονεμβασίας.

Από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας συντάχθηκε η τεχνική μελέτη για το έργο με τίτλο «Επέκταση Λυκείου Μολάων» προϋπολογισμού 1.600.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Με την αριθ. **220/2019** Απόφασή Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας με θέμα «Περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσεως του έργου με τίτλο **«Επέκταση Λυκείου Μολάων»** και την ανάθεση εκτέλεσης στον κ. ΤΖΑΒΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ σύμφωνα με την προσφορά του.

Στις 06-02-2020 υπογράφηκε η με αριθ. **1390** σύμβαση του έργου ποσού **583.696,19 €** (πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%) και **738.216,04 €** (με Φ.Π.Α. 24%) με συμβατική προθεσμία εκτέλεσής του σε δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης με προβλεπόμενη ημερομηνία λήξεως 31 Ιανουαρίου 2021. Με την **347/2020 ΑΟΕ** δόθηκε 1^η παράταση στο έργο έως και την 31/08/2021.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών δόμησης και περιβάλλοντος συνέταξε τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του ανωτέρω έργου.

Με τον παρόντα 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. – 1η Σ.Σ.Ε αντιμετωπίζονται οι αυξομειώσεις στις συμβατικές εργασίες που προκύπτουν από τις τελικές αναλυτικές επιμετρήσεις, και την ρεαλιστική εκτίμηση εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου.

Αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 σχετικά με τις επί ελάττον δαπάνες και την χρήση των απροβλέπτων συντάχθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. **ποσού : 738.216,04 € (με ΦΠΑ)**, χρησιμοποιώντας το ποσό των 73.685,81 € χωρίς τον ΦΠΑ (μετά την έκπτωση), ποσό που καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών, το οποίο στην αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσόν των 74.762,05 και δεν παρουσιάζει μεταβολή έναντι της αρχικής σύμβασης, δεν επιφέρει τροποποίηση στο φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας και δεν μεταβάλλει το «βασικό σχέδιο» της.

Με την επιπλέον δαπάνη ποσού 73.685,81 € ως προς την συμβατική δαπάνη εργασιών που προκαλεί υπέρβαση στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ αντιμετωπίζονται α) οι αυξομειώσεις στις συμβατικές εργασίες, που προέκυψαν εξαιτίας των διαφοροποιήσεων των προμετρητικών από τα επιμετρητικά στοιχεία του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου με την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση β) νέες εργασίες που προβλέπονταν από τη μελέτη αλλά λόγω λάθους της προμέτρησης δεν είχαν επιμετρηθεί στον προϋπολογισμό του έργου.

Για τις παραπάνω περιπτώσεις των εργασιών έγινε σύνταξη του πρωτοκόλλου νέων τιμών επειδή δεν είχαν επιμετρηθεί στον προϋπολογισμό του έργου.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι αναγκαίες και πρέπει να εκτελεστούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών είτε γιατί αποτελούν τμήμα τους είτε η εκτέλεσή τους αποτελεί προϋπόθεση για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών.

Η δαπάνη του έργου με τον παρόντα 2ο ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των **595.335,52 €** με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α και **738.216,04 €** με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. και δεν παρουσιάζει

υπέρβαση της αρχικής σύμβασης, δεν επιφέρει τροποποίηση στο φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας και δεν μεταβάλλει το «βασικό σχέδιο».

Αντικείμενο της 1η Σ.Σ.Ε. είναι η αναγκαιότητα σύνταξής του, η οποία κρίθηκε αναγκαία διότι οι εγκεκριμένες ποσότητες δεν επαρκούν προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο, με επεμβάσεις στο σύνολο του αρχικού σχεδιασμού της εργολαβίας. Επίσης, συμπεριλαμβάνονται δώδεκα (12) νέες εργασίες που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη του έργου και οι εργασίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του ανωτέρου έργου.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογηθούν δεκατρείς (13) νέες εργασίες οι οποίες δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη του έργου. Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του ανωτέρου έργου και μέρος αυτών εντάσσονται στην 1η ΣΣΕ. Η συνολική δαπάνη τους ανέρχεται 69.802,63 € συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε., απροβλέπτων και αναθεώρησης χωρίς ΦΠΑ και 86.555,26 € συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24% .

Οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών κανονίζονται σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, ο δε σταθερός συντελεστής «σ» που προκύπτει από τον τύπο $\sigma=A:B$ ισούται με την μονάδα.

Από τις ανωτέρω τιμές, οι τιμές των άρθρων έγιναν για να αντιμετωπισθούν ελλείψεις της μελέτης για την άρτια λειτουργία του έργου.

Κατόπιν αυτών η Διευθύνουσα υπηρεσία συνέταξε προϋπολογισμό της 1ης ΣΣΕ με αύξηση του συμβατικού αντικείμενου σε ποσοστό έως 12,18% της σύμβασης μέσω Συμπληρωματικής Σύμβασης ήσσονος σημασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών αυτών (παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και σε εφαρμογή της εγκυκλίου 8 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών), καθώς η φύση (το είδος) των υπόψη εργασιών είναι τέτοιο που δεν μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση αφού αποτελούν συνέχεια της, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα Αρχή, εν μέσω των ήδη εκτελουμένων εργασιών, (άρθρο 8 παρ. 3 εδάφιο δ του Π.Δ. 334/2000 και άρθρο 9 παρ. 2 εδάφιο στ.ι του Π.Δ. 57/2000). Σύμφωνα με τα ανωτέρω, πληρούνται οι προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων της Νομοθεσίας ώστε οι εργασίες αυτές να μπορούν να ενταχθούν σε Συμπληρωματική Σύμβαση με τον ίδιο Ανάδοχο της Αρχικής Σύμβασης με την ίδια έκπτωση, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κατά το δυνατό ολοκλήρωση του έργου και σύμφωνα με τον νόμο 4412/2016 άρθρο 156, παρ. 1 (β) (εγκύκλιος Υπ. Υποδ. & Μετ. 8/31-5-2018, περί συμβάσεων ήσσονος σημασίας) μιας και οι συμπληρωματικές συμβάσεις που δεν υπερβαίνουν το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης αποτελούν υποπερίπτωση των συμπληρωματικών συμβάσεων.

Ειδικότερα οι νέες τιμές που συντάχθηκαν στην 1η Σ.Σ.Ε. είναι οι παρακάτω:

1 ΠΚΤΝΜ/5 : Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από γρανίτη

1 ΠΚΤΝΜ/7 : Επικάλυψις δια φαινοπλαστικών φύλλων.

1 ΠΚΤΝΜ/8: Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm.

1 ΠΚΤΝΜ/9: Κάσσες ανάρτησης θυροφύλλων από λαμαρίνα ψυχρής εξέλασης

1 ΠΚΤΝΜ/10: Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1 mm

1 ΠΚΤΝΜ/11: Δεξαμενή πλαστική νερού για την πυρόσβεση κυλινδρική οριζόντια υπέργεια χωρητικότητας 7 m³

1 ΠΚΤΝΜ/12: Κανάλια αποστράγγισης δαπέδων κατά EN 1433, βιομηχανικής προέλευσης εσωτερικού πλάτους 100 mm, κατηγορίας φορτίου C250 με εσχάρα από ελατό χυτοσίδηρο

1 ΠΚΤΝΜ/13: Στεγάνωση με αυτοκόλλητη ελαστομερή μεμβράνη, πάχους 1,2 χιλ , ενδεικτικού ESHASTICK ALPES της ΕΣΧΑ η ισοδυνάμου

Όλα τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. - 1^η Σ.Σ.Ε. – 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρόντας 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε. είναι εγκεκριμένος με το υπ' αριθ. **4/09-03-2021** Πρακτικό (θέμα 4^ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Εισηγούμαι

Την έγκριση του 2ου ΑΠΕ - 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου: «**Επέκταση Λυκείου Μολάων**» του Δήμου Μονεμβασίας και για αυτόν τον 2^ο **Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** συνολικής δαπάνης **595.335,52 €** με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α και **738.216,04 €** με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. δεν παρουσιάζει υπέρβαση από την αρχική σύμβαση και για την **1^η Συμπληρωματική Σύμβαση - 1^ο ΠΚΤΜΝΕ** συνολικής δαπάνης **69.802,63 €** συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. και απροβλέπτων χωρίς ΦΠΑ και **86.555,26 €** συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε., και απροβλέπτων με ΦΠΑ 24% .

Οι κ.κ. Παναρίτης και Καλογράνης δηλώνουν ότι δεν ψηφίζουν θετικά επειδή δεν συμφωνούν με τη διαδικασία ανάθεσης συμπληρωματικής σύμβασης του εν λόγω έργου (συμπληρωματική σύμβαση χωρίς διαδικασία δημοπρασίας).

Τα μέλη της Ο.Ε αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του προέδρου, την από 22-03-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών έργων και μελετών του Δήμου, τις δηλώσεις των κ.κ. Καλογράνη & Παναρίτη, τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020)

Αποφασίζουν κατά πλειοψηφία

(Μειοψηφούντων των κ.κ. Καλογράνη & Παναρίτη)

Την έγκριση του 2ου ΑΠΕ - 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου: «**Επέκταση Λυκείου Μολάων**» του Δήμου Μονεμβασίας και για αυτόν τον **2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** συνολικής δαπάνης **595.335,52 €** με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α και **738.216,04 €** με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. δεν παρουσιάζει υπέρβαση από την αρχική σύμβαση και για την **1^η Συμπληρωματική Σύμβαση - 1^ο ΠΚΤΜΝΕ** συνολικής δαπάνης **69.802,63 €** συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. και απροβλέπτων χωρίς ΦΠΑ και **86.555,26 €** συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε., και απροβλέπτων με ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος Τεχνικών έργων και μελετών του Δήμου Μονεμβασίας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
3)ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4)ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ