



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
№ 14/19-05-2021**

Αριθ.Αποφ. 169/2021

ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 μεταξύ «Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας» και «Δήμου Μονεμβασίας» για την υλοποίηση του Έργου {Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων} και β) Ορισμός εκπροσώπων (τακτικού και αναπληρωματικού) για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Στους Μολάους, σήμερα την **19-05-2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **5933/14-05-2021**, πρόσκληση που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ’ αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ’ αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ’ αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κωρονοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν όλα τα τακτικά μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Καλογερίνης Ηλίας
- 5) Παπαδάκης Πιερρής
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Καλογράνης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ τα εξής:

- Το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

- θ) Αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016.

Συνεχίζοντας ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη της ΟΕ την από 12-05-201 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σχετικά: α)με την έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 μεταξύ «Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας» και «Δήμου Μονεμβασίας» για την υλοποίηση του Έργου :Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων και β)Ορισμός εκπροσώπων (τακτικού και αναπληρωματικού) για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Στις 22 Ιουνίου 2020 και με αριθ. πρωτ. 5294, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΤΟΜΕΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, εξέδωσε την Πρόσκληση με κωδικό 14.6iv.33.33.2 και Α/Α ΟΠΣ4319, για τη υποβολή προτάσεων έργων στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος – Προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΑ)» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Αναλυτικά η πρόσκληση 14.6iv.33.33.2 και Α/Α ΟΠΣ4319 με τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με το πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα» απευθύνεται στο Δημόσιο και Ευρύτερο Δημόσιο τομέα (Δήμους και Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Μονεμβασίας (ΝΠΔΔ)) και αφορά σε έργα που αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού σε κτίρια τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του Δικαιούχου. Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να οδηγούν στην αξιοποίησή τους και την ανάδειξή τους ως τουριστικό κεφάλαιο της περιοχής και τη χρήση τους ως πολιτιστικά / πνευματικά, συνεδριακά, εκθεσιακά κέντρα, χώρους δημόσιων υπηρεσιών κ.α. Στο πλαίσιο αυτό περιλαμβάνονται και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα υφιστάμενα κτίρια με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας, την μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μείωση των εκπομπών των αερίων που προκαλούν την κλιματική αλλαγή.

Στην παραπάνω πρόσκληση, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Μονεμβασίας (ΝΠΔΔ) προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης του έργου **«Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων** συνολικού προϋπολογισμού 320.000,00€, το οποίο έχει πλήρη ωριμότητα από την άποψη των απαιτούμενων μελετών και αδειοδοτήσεων - εγκρίσεων. Όμως για την υποβολή πρότασης για ένταξη και υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων του ΕΣΠΑ είναι απαραίτητη η τεκμηρίωση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Μονεμβασίας (ΝΠΔΔ) (Κύριος του Έργου) επειδή δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, ενώ ο Δήμος Μονεμβασίας (Φορέας Υλοποίησης) διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, σύμφωνα με το αρ 100 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α') και ισχύει σήμερα, είναι δυνατή η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης έργων από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Μονεμβασίας (ΝΠΔΔ) στο Δήμο Μονεμβασίας ο οποίος διαθέτει και δύναται να τεκμηριώσει την διοικητική και επιχειρησιακή του ικανότητας ως δικαιούχου της πράξης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΣΠΑ 2014-20.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι :

- Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο **«Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο»** μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και του Λιμενικού Ταμείου Δήμου Μονεμβασίας.

- Τη λήψη απόφασης ορισμού μελών για την επιτροπή παρακολούθησης (τακτικά - αναπληρωματικά) και
- Την παροχή εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μονεμβασίας, κ. Ηρακλή Γ. Τριχείλη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατόπιν αυτών η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020)
- Την από 12-05-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει την Προγραμματική για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «**Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο**» μεταξύ του **Δήμου Μονεμβασίας** και του **Λιμενικού Ταμείου Δήμου Μονεμβασίας** οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στην Νεάπολη, σήμερα την του μηνός του έτους 2021 οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής “Συμβαλλόμενοι”:

α) Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας, που εδρεύει στην Νεάπολη Δ.Ε. Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, Τ.Κ. 230-53, με ΑΦΜ 099177642 Δ.Ο.Υ Σπάρτης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Καλογερίνη Ηλία του Σταύρου και το οποίο θα αποκαλείται εφεξής, χάριν συντομίας, «**Κύριος του Έργου**»,

β) Ο Δήμος Μονεμβασίας, που εδρεύει στους Μολάους, του Δήμου Μονεμβασίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Τριχείλη Ηρακλή, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, ως «**Φορέας Υλοποίησης**», έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Τις διατάξεις του Ν.2632/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε με το Ν.3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση & Ευθύνη» και τις αριθμ.2024709/601/0026/8 -4-1998 (ΦΕΚ Β/431) & 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ Β/1291) Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατ εφαρμογή του ν. 2362/1995.
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών & αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια & άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) άρθρου 100 § 2 τ «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ.9 και 10 του Ν.4071/12 ΦΕΚ 85 Α και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4257/14 ΦΕΚ 93 Α, του άρθρου 74 του Ν.4483/17 ΦΕΚ107 Α και του άρθρου 179 του Ν. 4555/18 ΦΕΚ 133 Α.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α'/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26Α'/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
7. Τις διατάξεις του Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52Α'/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
8. Τις διατάξεις του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α'/29-5-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/8-8-2016) περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 44.
11. Την με αριθμό πρόσκλησης **14.6iv.33.33.2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4319 Έκδοση: 1/0 22/06/2020** (ΑΔΑ: 6ΔΩΜ46ΜΤΛΡ-Ι94) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» στον άξονα προτεραιότητας **«ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ) ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ταμείο συνοχής»**. Με **Θεματικό Στόχο:** την Διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων, και ειδικό στόχο την **Προώθηση της αστικής αναζωογόνησης**.

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Περιεχόμενα
2. Προοίμιο – Σκοπός
3. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
4. Στόχος και περιεχόμενο του έργου
5. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων
6. Τρόπος εκτέλεσης του έργου
7. Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα του έργου
8. Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
9. Πόροι και Προϋπολογισμός του έργου
10. Διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης
11. Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
12. Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης
13. Επίλυση Διαφορών
14. Ειδικοί Όροι
15. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες
16. Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Ο **Κύριος του Έργου** δια του επιτελικού μέλους του, με το αριθμ. πρωτ..... έγγραφό του, έχει διατυπώσει την αναγκαιότητα υλοποίησης των μελετών του έργου **«Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων**.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η υλοποίηση των μελετών στα πλαίσια του προγράμματος **«Σύνταξη/ Επικαιροποίηση σχεδίων και μελετών στο πλαίσιο της κατασκευής του έργου Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε**

σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα του έργου με τίτλο **Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου " ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ" Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων**. Για το σκοπό αυτό και δεδομένου ότι ο Κύριος του Έργου δε διαθέτει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και προκειμένου να είναι σε θέση να ανταποκριθεί επαρκώς στο προς ανάθεση μελέτη, κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία με το Δήμο Μονεμβασίας, ο οποίος διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας και δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, προκειμένου να υποστηρίξει την προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης, την διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας, επίβλεψης και παραλαβής της δημόσιας σύμβασης της εν λόγω τεχνικής μελέτης, αναλαμβάνοντας καθήκοντα αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου: **«Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου " ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ" Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων** το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης, να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες :

- 1) Σύνταξη της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του Έργου.
- 2) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με την Νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 3) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 4) Διαχείριση και επίβλεψη της κατασκευής / μελέτης του Έργου.
- 6) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων και παροχής γενικών υπηρεσιών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη σχετική νομοθεσία περί δημοσίων έργων.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το αντικείμενο θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το ΥΝΑΝΠ.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η υλοποίηση του παρόντος Έργου έχει σαν στόχο τη μελέτη κατασκευής του έργου Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου " ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ" Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων), που είναι **Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα για την πόλη της Νεάπολης και την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μονεμβασίας.**

ΑΡΘΡΟ 5 **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας ως Κύριος του Έργου, αναλαμβάνει:

- Να παρέχει κάθε τεχνική και διοικητική στήριξη για την καλύτερη εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει την ωρίμανση των μελετών Έργου μετά την ολοκλήρωση της εκπόνησης.
- Την ευθύνη χρηματοδότησης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας σύμβασης.
- Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου

Ο Δήμος Μονεμβασίας αναλαμβάνει :

- Την ευθύνη υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας σύμβασης.
- Να ενημερώνει την επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης για την έναρξη και την πρόοδο των εργασιών.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να καταρτίσει τα τεύχη δημοπράτησης του Έργου.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών, την κατακύρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να παρακολουθεί και να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά την εκτέλεση των εργασιών του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.
- Την ευθύνη υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας σύμβασης.
- Να ενημερώνει την επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης για την έναρξη και την πρόοδο των εργασιών.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να καταρτίσει τα τεύχη δημοπράτησης του Έργου.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών, την κατακύρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να παρακολουθεί και να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά την εκτέλεση των εργασιών του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.
- Να παρέχει κάθε τεχνική και διοικητική στήριξη για την καλύτερη εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο επτά (7) της παρούσας.
Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι μετά το πέρας ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης, και την οριστική παραλαβή του Έργου, το Έργο θα παραδοθεί στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας, που έχει την ευθύνη ωρίμανσης του.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Η επίβλεψη και εποπτεία των υπό εκπόνηση μελετών γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει το Φορέα υλοποίησης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. «Κύριος του έργου» είναι το **Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας**.
2. «Φορέας υλοποίησης» είναι ο **Δήμος Μονεμβασίας**.
3. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μονεμβασίας, στελεχωμένη με το απαιτούμενο επιστημονικό και λοιπό προσωπικό.
4. «Προϊσταμένη Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 & 6 του Π.Δ.7/2013 (ΦΕΚ26 Α/31-01-2013), με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας Π.Σ.
5. «Τεχνικό Συμβούλιο» είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικείμενου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87 Α'77-06-10) .

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και απαρτίζεται από εκπροσώπους από κάθε συμβαλλόμενο.

Οι εκπρόσωποι του Δήμου Μονεμβασίας και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας ορίστηκαν με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μονεμβασίας και του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, αντίστοιχα που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας Π.Σ. και είναι :

Ένας (1) εκπρόσωπος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και ορίζεται ακολούθως:

1, με αναπληρωτή τον

Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Μονεμβασίας, εκ των οποίων ο ένας εκτελεί και καθήκοντα Προέδρου και ορίζονται ακολούθως:

2....., ως πρόεδρος, με αναπληρωτή τον

Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί όσο η παρούσα σύμβαση.

Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή / αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3833/2010.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

1. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος των διαδικασιών για την υλοποίηση των σκοπών της σύμβασης.
2. Ο έλεγχος της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών και η σύνταξη σχετικής έκθεσης σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.
3. Η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων.
4. Η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας. Η πέραν του εξαμήνου

Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί όσο η παρούσα σύμβαση.

Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή / αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3833/2010.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

1. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος των διαδικασιών για την υλοποίηση των σκοπών της σύμβασης.
2. Ο έλεγχος της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών και η σύνταξη σχετικής έκθεσης σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.
3. Η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων.
4. Η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας. Η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος, εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών μετά από αναλυτική τεκμηρίωση της αίτησης παράτασης και σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
5. Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
6. Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
7. Η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και θα φυλάσσονται από τον γραμματέα της Επιτροπής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό επιστημονικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και όποτε ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την "Τεχνική Επιτροπή", η οποία μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί ή εκφέρει άποψη επί ειδικών τεχνικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι παραπάνω σχετικές γνωμοδοτήσεις δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ****Τρόπος Χρηματοδότησης**

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου, ανέρχεται στο ύψος των 320.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ - εργολαβικού οφέλους -αναθεωρήσεων - απολογιστικών-απροβλέπτων.

Η δαπάνη του Έργου θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του..... στην οποία εντάχθηκε το έργο «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου " ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ" Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων»

Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί ανάθεσης μελετών και οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά με βάση την πρόοδο του έργου (πιστοποιημένες εργασίες – εγκεκριμένους λογαριασμούς, Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών).

Οποιαδήποτε τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τη χρηματοδότηση, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το ΥΝΑΝΠ.

Ο προϋπολογισμός του Έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου " ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ" Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων» συνολικού προϋπολογισμού 320.000,00 € (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ) ως ηΑπόφαση Υπουργού με θέμα «.....» (ΑΔΑ:.....).

Ο προϋπολογισμός του Έργου με τις επί μέρους δαπάνες, αναλύεται ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	190.000,00
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ 18%	34.200,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	224.200,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	33.630,00
ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	257.830,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	234,52
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	258.064,52
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 24%	61.935,48
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	320.000,00

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και έχει διάρκεια **30 μήνες**.

Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ
1)Έγκριση τευχών δημοπράτησης	1,0
2)Δημοπράτηση – διενέργεια διαγωνισμού	1,0
3)Έγκριση αποτελέσματος	1,0
4)Έλεγχος δικαιολογητικών	1,0
5)Προσυμβατικός έλεγχος της σύμβασης	1,0
6)Υπογραφή σύμβασης, προσκόμιση εγγυητικής καλής εκτέλεσης	1,0
7)Διάρκεια υλοποίησης – ενέργειες παράδοσης	8,0
8)Υποχρεωτική συντήρηση (αρθ. 171 / Ν 4412/2016)	15,0
9)Κλείσιμο έργου (Λογιστικά, ΙΚΑ, Τελικός λογαριασμός, παράδοση έργου)	1,0

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται, έως έξι (6) μήνες, με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου για να λάβει σχετική έγκριση από το ΥΝΑΝΠ.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το αντικείμενο, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της ή και τη χρηματοδότηση, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου στο ΥΝΑΝΠ για να λάβει σχετική έγκριση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρο με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 16 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Αυτά συμφώνησαν, συνολολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε ΤΕΣΣΕΡΑ (4) πρωτότυπα από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- **Ορίζει εκπροσώπους** του Δήμου Μονεμβασίας στην **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης** για την υλοποίηση του έργου «**Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό κτιρίου “ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ” Νεάπολης, και επανάχρηση του ως Τουριστικό και Πολιτιστικό περίπτερο**» με κύρια χρήση ως χώρου θερινών κινηματογραφικών προβολών και εκθέσεων **τον κ. Πετράκη Χρήστο με αναπληρωτή του την κ. Ραφαηλίδη –Κοκκινάκη Βασιλική.**
- **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Μονεμβασίας, **κ. Ηρακλή Τριχείλη** για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
4)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6)ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ