



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 17/18-06-2021

Αριθ.Αποφ. 219/2021

ΘΕΜΑ: Εισήγηση ΟΕ προς το ΔΣ σχεδίου δανειστικού συμβολαίου ύψους **2.852.508,34€**, χορηγούμενου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «**Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας**», ενταγμένου στο πρόγραμμα «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**».

Στους Μολάους, σήμερα την **18-06-2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **7618/14-06-2021**, πρόσκληση που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν επτά (7) τακτικά μέλη**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης
- 4) Παπαδάκης Πιερρής
- 5) Καλογερίνης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Καλογράνης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

ιβ) Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο.

Συνεχίζοντας ο κ. πρόεδρος έθεσε υπόψη της ΟΕ την από **11-06-2021** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: α) Έγκριση σχεδίου δανειστικού συμβολαίου ύψους 2.852.508,34€, χορηγούμενου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», β) Εξουσιοδότηση εκπροσώπου για την υπογραφή του.

Με την αριθ. 17/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε α) αποδοχής όρων για την λήψη επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας» ύψους 2.852.508,34€ και β) εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου για την υπογραφή της.

Συγκεκριμένα έγινε αποδεκτή η σύναψη δανειακής σύμβασης με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χρηματοδότηση του έργου «Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», ύψους 2.852.508,34€, χορηγούμενου κατά ποσοστά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και 50% από πόρους του Τ.Π & Δ..

Μετά τη λήψη της απόφασης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εστάλησαν στο Τ.Π & Δ., προκειμένου να μας αποσταλεί το σχέδιο της δανειακής σύμβασης.

Με το **αριθ. πρωτ. (0)41799_21/21.05.2021** έγγραφο του Τ.Π & Δ.. στάλθηκε το σχέδιο της δανειακής σύμβασης (παραλήφθηκε 02.06.2021 και πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αριθ. 6895) με την υπόμνηση :

α)να εγκριθεί το σχέδιο δανειστικού συμβολαίου ύψους 2.852.508,34€, χορηγούμενου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας» και, β)να εξουσιοδοτηθεί εκπρόσωπος του Δήμου για την υπογραφή του και κατόπιν να σταλεί σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν. 3852/10 για προληπτικό έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

άρθρο 278 :Προληπτικός Έλεγχος Συμβάσεων

1. Για τις συμβάσεις προμήθειας αγαθών, εκτέλεσης έργων και παροχής υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν οι Ο.Τ.Α. και τα νομικά τους πρόσωπα, προϋπολογιζόμενης δαπάνης, χωρίς Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), ποσού άνω των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, διενεργείται υποχρεωτικά προληπτικός έλεγχος νομιμότητας αυτών, πριν από τη σύναψή τους, από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, που είναι αρμόδιος για τον προληπτικό έλεγχο των δαπανών τους.» [1] [3]

2.Για τις συμβάσεις της προηγούμενης παραγράφου, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη των οποίων υπερβαίνει το ποσό, χωρίς Φ.Π.Α., των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, διενεργείται υποχρεωτικά, πριν τη σύναψή τους, έλεγχος νομιμότητας από το καθ' ύλην αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 7 του π.δ. 774/1980, όπως ισχύει.

3.Ο αρμόδιος φορέας μπορεί να ζητεί τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας και για επί μέρους φάσεις της σχετικής διαδικασίας που προηγούνται της σύναψης της οικείας σύμβασης.

4.Ο έλεγχος νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου ολοκληρώνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη διαβίβαση σε αυτό του σχετικού φακέλου. Εάν δεν διενεργηθεί ο έλεγχος νομιμότητας η σύμβαση που συνάπτεται είναι άκυρη.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παραγ. ιβ του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020), παρακαλείτε η Ο.Ε να μελετήσει το σχέδιο δανειστικού συμβολαίου ύψους 2.852.508,34€ (Επισυνάπτεται), χορηγούμενου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας» και να υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν αυτών η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020)

2. Την από 11-06-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το ΔΣ, **σχέδιο δανειστικού συμβολαίου** ύψους **2.852.508,34€**, χορηγούμενο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «**Επανάχρηση – Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ Μονεμβασίας**», , ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «**Αντώνης Τρίτσης**», σύμφωνα με την από **11-06-2021** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και περιβάλλοντος του Δήμου μας και συγκεκριμένα ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**

(άρθρο 69 Ν. 4509/2017, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 21 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης)

ΜΕΤΑΞΥ

**Του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
(ΓΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ)**

Στ.....στις ... μηνός του έτους και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ... που βρίσκεται στην οδό αρ. ..., όπου με κάλεσαν για την υπογραφή της παρούσης, παρουσιάστηκαν σε μένα το/τη συμβολαιογράφο και κάτοικο, με έδρα τ.... και γραφείο στην οδό αρ. ..., **οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:**

Αφενός: Ο/Η κ., κάτοικος οδός αρ. ..., κάτοχος του υπ' αρ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του, η/ο οποία/ος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση, **Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Σπάρτης ως Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών ...**, καλουμένου εφεξής «**Τ. Π. & Δανείων**» το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 090016565 δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 «Περί Οργανισμού του Τ. Π. και Δανείων (Φ.Ε.Κ. 76/τ. Α' /1996)».

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στην ανωτέρω εκπρόσωπο του «Τ. Π. & Δανείων» διά της υπ' αρ. 2086166/8898/0094/1997 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 35/τ. Β' /1997), της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Και αφετέρου: Ο κ. του, **Δήμαρχος Μονεμβασίας**, κάτοικος, οδός αρ. ..., κάτοχος του υπ' αρ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως **Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Μονεμβασίας που εδρεύει στ...**, με **Α.Φ.Μ.**, ο οποίος συστάθηκε σύμφωνα με το ν. 3852/7-6-2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), καλούμενου εφεξής «ΔΗΜΟΣ».

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του «ΔΗΜΟΥ» διά της υπ' αρ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου , της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη με βάση το παρακάτω νομικό και θεσμικό πλαίσιο, ήτοι:

- Το Π.Δ. 95/1996 (Α' 76) «Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων».
- Το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κων και Δανείων» (ΦΕΚ113/τ.Α'/18-5-2011).
- Την υπ' αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 69 του ν. 4509/2017 (Α'201) «Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.
- Την υπ' αρ. πρωτ. 65574/19-11-2018 Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανέγερση ή /και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων» με τίτλο «Ανέγερση και Επανάχρηση Δημοτικών Κτιρίων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Την υπ' αρ. 21920/27-11-2020 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΕΛ546ΜΤΛ6-ΣΤΝ) περί ένταξης του Έργου με τίτλο «Επανάχρηση - Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας» στον Άξονα Προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Την με αρ. 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών, Υγείας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Πολιτικής Προστασίας, όπως ισχύει, στην οποία καθορίζονται: οι σκοποί, τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις ένταξης, η διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης αιτήσεων ένταξης, ο έλεγχος της πορείας εκτέλεσης των έργων, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων που εντάσσονται στο πρόγραμμα και οι συνέπειες μη συμμόρφωσής τους, οι όροι και τα δικαιολογητικά χορήγησης δανείων από το Τ.Π και Δανείων, ο τρόπος απόδοσης του προϊόντος δανείων, η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την αποπληρωμή των δανείων από το ΠΔΕ και λοιπά ζητήματα διαχείρισης του προγράμματος.
- Την παρ. 3 του άρθρου 21 της 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) ΚΥΑ, από το οποίο προκύπτει ότι τα αιτήματα που υποβλήθηκαν στα πλαίσια των Προσλήσεων του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και αξιολογήθηκαν και για τα οποία όμως έως την έναρξη ισχύος της ως άνω ΚΥΑ δεν είχε εκδοθεί απόφαση ένταξης, εξετάζονται με όσα ίσχυαν κατά την υποβολή τους και χρηματοδοτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής.

- Την υπ' αριθμ. 3719/7Α/1-10-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων περί καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνολολόγηση δανείων ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την με αρ. 3724/18/17-12-2020 απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων περί τροποποίησης της, ως προς το επιτόκιο χορήγησης επενδυτικών δανείων προς τους δικαιούχους ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμους Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω των παρ. 2α και 2β του άρθρου 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), που κυρώθηκε με το αρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020) του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Την από (FI Ν°) 92.142 (GR)/16-3-2021 δανειακή σύμβαση μεταξύ του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων για τη χρηματοδότηση επενδύσεων σε βιώσιμη αστική ανάπτυξη στην Ελλάδα μέσω του αναπτυξιακού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του «Δικαιούχου»,
- Την παρεχόμενη ασφάλεια για τη χορήγηση του εν λόγω δανείου, που συνίσταται στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων και κάθε μορφής εξόδων από το ΠΔΕ.
- Την παρεχόμενη ασφάλεια για τη χορήγηση του εν λόγω δανείου, που συνίσταται στην προβλεπόμενη στην παρούσα δανειακή σύμβαση ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του «Δικαιούχου» προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύνομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/14-4-2020 ΚΥΑ).
- Την υπ' αριθμ. 3725/9/14-1-2021 (ΑΔΑ : 6ΕΞΟ469ΗΗ7-9ΔΦ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, περί εγκρίσεως αναπτυξιακού τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 2.852.508,34 στο «Δήμο Μονεμβασιάς» για την εκτέλεση του έργου « Επανάχρηση - Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας » ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 21 της 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) ΚΥΑ.
- Την υπ' αριθμ. 17/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του «Δήμου Μονεμβασιάς» (ΑΔΑ: ΩΔΦΥΩΚ9-Ν3Ο) περί αποδοχής των όρων για τη λήψη αναπτυξιακού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, το οποίο εντάσσεται στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», η οποία συνοδεύεται από το υπ' αρ. πρωτ. 3782/26-03-2021 έγγραφο του «Δήμου» περί κοινοποίησής της στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για έλεγχο νομιμότητάς της, που προσαρτώνται στην παρούσα σε επικυρωμένα αντίγραφα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής,

• Την με αριθμόΠράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί διενέργειας προληπτικού ελέγχου νομιμότητας της δανειακής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, κατά την οποία, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής,
Ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν την συνομολόγηση αναπτυξιακού δανείου, ύψους δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων οκτώ και 34/100 ευρώ (2.852.508,34 €) με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1.ΟΡΙΣΜΟΙ

Στην παρούσα Σύμβαση οι καθορισμένοι όροι προσδιορίζονται με κεφαλαίο αρχικό γράμμα.

«**Ανάδοχος**» νοείται το πρόσωπο στον οποίο έχει ανατεθεί με σύμβαση η εκτέλεση του έργου ή της προμήθειας.

«**Απόφαση Ένταξης**» νοείται η απόφαση του ΥΠΕΣ περί ένταξης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα με την ονομασία «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**».

«**Βεβαιωμένες Οφειλές**» νοείται το σύνολο των οφειλών που απορρέουν από το συνομολογηθέν δάνειο σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης.

«**Διάρκεια Δανείου**» νοείται την περίοδο, που καθορίζεται στο Άρθρο 3 της παρούσας Σύμβασης.

«**Δανειακές Υποχρεώσεις**» νοείται : **για το ΠΔΕ** οι υποχρεώσεις του για την εξυπηρέτηση του δανείου και η πληρωμή των λοιπών δαπανών του δανείου, **για το Δικαιούχο** η ορθή και σύννομη χρήση των πόρων του δανείου και εκτέλεση και λειτουργία του έργου και **για το Τ.Π& Δανείων** η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση.

«**Δικαιούχος**» νοείται: ΟΤΑ Α΄&Β βαθμού, Σύνδεσμοι Δήμων και ΝΠΔΔ ΟΤΑ

«**Εκταμίευση**» νοείται οι καταβολές από το ΤΠ & Δανείων προς το Δικαιούχο για εξόφληση εγκεκριμένων λογαριασμών/ πιστοποιήσεων / τιμολογίων/ πρωτοκόλλων παραλαβής.

«**ΕΤΕπ**» νοείται Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

«**Έργο**» νοείται η κατασκευή τεχνικών έργων στους τομείς της βασικής υποδομής, της ψηφιακής σύγκλισης, της βιώσιμης ανάπτυξης.

«**ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ**» νοείται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών, στην οποία έχει ανατεθεί η διαχείριση και η υλοποίηση του Προγράμματος.

«**Λήξη Προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**» νοείται η ημερομηνολογία 31-12-2023 με δυνατότητα παράτασης (άρ. 1 παρ.3/ΚΥΑ 22766/2020).

«**Ολοκλήρωση του Έργου**» νοείται η διαδικασία ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου ή της εγκατάστασης εξοπλισμού, με τη σύνταξη της τελικής έκθεσης κλεισίματος και θέσης σε λειτουργία του έργου του Προγράμματος.

«**ΠΔΕ**» νοείται το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

«**Πληρωμή**» σημαίνει η καταβολή από το ΠΔΕ των τοκοχρεολυσίων για την εξυπηρέτηση του δανείου καθώς και λοιπών εξόδων για τη χορήγηση αυτού.

«**Προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών**» νοείται η αγορά αγαθών και η παροχή υπηρεσιών στους τομείς της πολιτικής προστασίας και προστασίας της δημόσιας υγείας και η εκτέλεση δράσεων και

πρωτοβουλιών κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης με αναπτυξιακό και περιβαλλοντικό πρόσημο καθώς και οποιαδήποτε άλλη πρόσφορη δράση.

«**Συμβαλλόμενα Μέρη**» είναι ο Δήμος/Περιφέρεια/Σύνδεσμοι Δήμων και ΝΠΔΔ ΟΤΑ και το Τ.Π& Δανείων.

«**ΣΥΜΒΑΣΗ**» νοείται η παρούσα Σύμβαση αναπτυξιακού δανείου και όλες οι πρόσθετες πράξεις και όλα τα παραρτήματα αυτής, τα οποία από της υπογραφής τους αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης, όπως σε κάθε περίπτωση αυτή συμπληρώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται κατά τα οριζόμενα στην παρούσα εγγράφως μεταξύ των Μερών.

«**Σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσης του Έργου**» νοείται η σύμβαση μεταξύ του Δικαιούχου και του αναδόχου του Έργου.

«**Τοκοχρεολύσιο**» νοείται η καταβολή από το ΠΔΕ του κεφαλαίου και των τόκων για την εξόφληση του δανείου.

«**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣΗΣ**» νοείται το ειδικό Πρόγραμμα Χορήγησης αναπτυξιακών δανείων ΟΤΑ Α΄ & Β΄ βαθμού, Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων Ο.Τ.Α μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

2. ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

2.1. Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω αναπτυξιακού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με την παρούσα δανειακή σύμβαση μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και του Δικαιούχου φορέα και αποπληρώνεται από πόρους του Εθνικού ή του συγχρηματοδοτούμενου σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), μέσω λογαριασμού που συστήνεται στο Τ. Π & Δανείων. Ομοίως και η κάλυψη κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών που θα προκύψει από τη συνομολόγηση της παρούσας δανειακής σύμβασης και εξόφλησης του δανείου, αποπληρώνεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών (ΠΔΕ) **μέσω του ως άνω λογαριασμού.**

2.2. Οι ανωτέρω Συμβαλλόμενοι, έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, **συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν ότι μεταξύ του «Τ.Π. & Δανείων» και του «Δήμου » συνομολογείται αναπτυξιακό τοκοχρεολυτικό δάνειο, στο ποσό της απόφασης έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του «Τ.Π. & Δανείων», αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση του Έργου με στοιχεία:**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ/ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Επανάχρηση - Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Συνολικό ποσό: € 2.852.508,34 Α] κατά 50% από πόρους της ΕΤΕπ (€ 1.426.254,17) Β] κατά 50% από πόρους του ΤΠΔ (€ 1.426.254,17)

2.3. Το τελικό ποσό δανειοδότησης περιορίζεται με τη συνομολόγηση πρόσθετης/των πράξης/ων που θα συνυπογραφεί από τους εδώ Συμβαλλόμενους στο ποσό κάθε προσκομιζόμενης από τον δικαιούχο σύμβασης ανάθεσης εκτέλεσης του έργου ή της προμήθειας.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

3.1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε έως δέκα πέντε (15) έτη.

3.2. Η έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου ορίζεται η 1η ημέρα του πρώτου μήνα (1/1) του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου/μελέτης ή της προμήθειας αγαθών / υπηρεσιών έτους, όπως προκύπτει από τη σύμβαση ανάθεσης του έργου/μελέτης ή της προμήθειας αγαθών / υπηρεσιών

4 ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ – ΤΟΚΟΙ – ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ

4.1. ΕΠΙΤΟΚΙΟ

4.1.1. Το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 1.426.254,17 συμφωνείται ότι χορηγείται με σταθερό [ενδεικτικό] επιτόκιο 1,91%. Το ακριβές επιτόκιο του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της ΕΤΕπ θα προσδιορίζεται κατά το χρόνο της εκάστοτε εκταμίευσης του ποσού από την ΕΤΕπ προς το «Τ.Π. & Δανείων».

4.1.3. Το **50%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ.Π. & Δανείων», ύψους € 1.426.254,17) συμφωνείται ότι χορηγείται με σταθερό επιτόκιο 3,10% ανεξάρτητα από το χρόνο συνολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το ΠΔΕ.

4.2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΙ ΤΟΚΟΙ

Για κάθε ποσό δανείου που εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου, θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται ανά εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία εκταμίευσής του μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους ολοκλήρωσης του έργου για την εκτέλεση του οποίου χορηγήθηκε το δάνειο από το Τ.Π. & Δανείων.

4.3. ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ

Ο τόκος υπερημερίας θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται στο «Τ.Π. & Δανείων» με επιτόκιο που συνολογείται ότι θα είναι 1% πλέον του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου.

5. ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ.

5.1. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας **με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.**

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 114.711,89** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) € 54.902,04 για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου € 1.426.254,17.

β) € 59.809,85 για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ.Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου € 1.426.254,17.

5.2 Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το

ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1.2 της παρούσας–

6.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ.

Η κάλυψη κάθε είδους εξόδων, δικαιωμάτων υπέρ του «Τ.Π. & Δανείων» και λοιπών δαπανών και επιβαρύνσεων τα οποία αφορούν στη συνολολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3653/12-7-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «Τ.Π. & Δανείων» συνολολογούνται στο συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (**3.000,00€**), τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων χίλια ευρώ (1.000,00€), β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης χίλια ευρώ (1.000,00€), γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου χίλια ευρώ (1.000,00€) και θα καταβάλλονται από το Π.Δ.Ε του Υπουργείου Εσωτερικών με μεταφορά του ποσού στον ειδικό λογαριασμό που έχει συσταθεί στο «Τ.Π. & Δανείων» με τίτλο «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ-ΠΛΗΡΩΜΩΝ

7.1 Η πληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων για το εγκεκριμένο με την παρούσα δανειακή σύμβαση Έργο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ » με τίτλο « Επανάχρηση - Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας» **δε βαρύνει το «Δικαιούχο»**, με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/09-4-2020 (Β' 1386) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

7.2. Η πληρωμή των κατά τα ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων του Δικαιούχου καθώς και κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών συνολολόγησης και εξόφλησης για το εγκεκριμένο με την παρούσα δανειακή σύμβαση Έργο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με τίτλο « Επανάχρηση - Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας» **γίνεται από το εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του ΠΔΕ** του Υπουργείου Εσωτερικών, με μεταφορά του εγκεκριμένου ποσού στον λογαριασμό που έχει συσταθεί στο «Τ.Π. & Δανείων» με τίτλο «Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

7.3. Η πληρωμή των ποσών που αντιστοιχεί στην εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων προς το «Τ.Π. & Δανείων» **πραγματοποιείται**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 134453/23.12.2015 (Β' 2857), **ανά εξάμηνο** από τη Διεύθυνση Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, με βάση τα αναλυτικά στοιχεία των οφειλόμενων δόσεων που αποστέλλονται από το «Τ.Π. & Δανείων».

7.4. ΠΡΩΡΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η πληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων προς το «Τ.Π. & Δανείων» μέσω του ΠΔΕ, σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, δύναται να περιλαμβάνει **ποσά για πρόωρη εξόφληση**, ακόμα και εντός της περιόδου χάριτος, μέρους ή/και του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις εκάστοτε δημοσιονομικές δυνατότητες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να υποβάλλει στο «Τ.Π. & Δανείων» αίτημα εκταμίευσης για τη χορήγηση μέρους του δανείου που αφορά σε δαπάνες των εγκεκριμένων πράξεων του, ως ακολούθως:

8.1. Για τη χορήγηση προκαταβολής:

Με την υπογραφή της προσκομιζόμενης από το δικαιούχο σύμβασης ανάθεσης εκτέλεσης του έργου, αποδίδεται στον «Δικαιούχο» ποσό ίσο με την προβλεπόμενη **προκαταβολή**, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και τη σύμβαση ανάθεσης του έργου.

Ο «Δικαιούχος» θα αφαιρεί από τις επόμενες εκταμιεύσεις ποσά έως την πλήρη κάλυψη της καταβληθείσας προκαταβολής.

Ως δικαιολογητικό της εκταμίευσης χρησιμοποιείται: 1] η υπογεγραμμένη σύμβαση με την επισήμανση της προκαταβολής που προβλέπεται για τον ανάδοχο και 2] βεβαίωση του Δικαιούχου για την τήρηση των προϋποθέσεων καταβολής της.

8.2. Για τα Έργα

Με την υποβολή από τον «Δικαιούχο» στην Κεντρική Υπηρεσία του «Τ.Π. & Δανείων» των θεωρημένων αντιγράφων κάθε εγκεκριμένου λογαριασμού, πιστοποίησης/ τιμολογίου και πρωτοκόλλων παραλαβής, που θα εμφανίζουν τις εργασίες που έγιναν και τη δαπάνη τους, ως και των σχετικών κατά το νόμο δικαιολογητικών (τιμολόγια, πρωτόκολλα παραλαβής κλπ.), επίσης θεωρημένων από τα αρμόδια όργανα, προκειμένου περί αγοράς μηχανημάτων ή παντός είδους εξοπλισμού και γενικά υλικών για την εκτέλεση των έργων για τα οποία χορηγείται το δάνειο, από τα οποία θα αποδεικνύεται η αγορά και η δαπάνη τους.

Για την κάλυψη της καταβληθείσας προκαταβολής το «Τ.Π.&Δανείων» θα αφαιρεί από τις πληρωμές το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στο ποσό της προκαταβολής.

8.3. Για Προμήθειες αγαθών/Υπηρεσιών.

Με την υποβολή από τον «Δικαιούχο» στην Κεντρική Υπηρεσία του «Τ.Π. & Δανείων» των θεωρημένων τιμολογίων και των πρακτικών παράδοσης παραλαβής [με αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου του αγαθού / της υπηρεσίας].

8.4. Το «Τ.Π. & Δανείων» δύναται να ζητήσει πρόσθετα δικαιολογητικά που να τεκμηριώνουν τις εκταμιεύσεις του προϊόντος του δανείου προς τον «Δικαιούχο», μέσω της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.

9. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

9.1 Η παρούσα σύμβαση καταγγέλλεται σε κάθε μία από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του Προγράμματος του δανείου από τον «Δικαιούχο», όπως αυτό διαπιστώνεται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής ή ελεγκτικά όργανα που ελέγχουν τις ενέργειες και τις δαπάνες του «Δικαιούχου» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Στην περίπτωση που το Έργο δεν είναι ολοκληρωμένο και λειτουργικό κατά τη λήξη του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως η αυτή ορίζεται στην παρ.3 του άρθρου 1 της με αρ. 22766/2020 ΚΥΑ.

- Σε περίπτωση μη διασφάλισης από τον «**Δικαιούχο**» της λειτουργίας και της συντήρησης του Έργου μετά την ολοκλήρωση αυτού, σύμφωνα με τον σκοπό που ορίζεται στην απόφαση ένταξης και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών (ή το διάστημα που ορίζεται στην απόφαση ένταξης).

9.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

Σε περίπτωση παραβίασης οιασδήποτε από τις αναφερόμενες στο άρθρο 9.1 της παρούσας περιπτώσεις καταγγελίας της συμβάσεως, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία :

9.2.1. Εκδίδεται Απόφαση Απένταξης του «Δικαιούχου» από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», με εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Διαχείρισης Προγραμμάτων Εθνικών Πόρων της ΕΥΔ του Υπουργείου Εσωτερικών, που κοινοποιείται στο «Τ.Π.& Δανείων».

9.2.2. Καταγγέλλεται άμεσα από το «Τ.Π.&Δανείων» η δανειακή σύμβαση.

9.3 ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

9.3.1. Παύει να χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ η πληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων.

9.3.2. Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να επιστρέψει στο «Τ.Π.&Δανείων» το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευθεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεών του.

9.3.3. Ενεργοποιείται η διάταξη του άρθρου 10 της παρούσας δανειακής σύμβασης περί εκχώρησης των εσόδων του «Δικαιούχου» **των μελλοντικών εσόδων του** για την εξυπηρέτηση τυχόν βεβαιωμένων οφειλών του **και των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής.**

9.3.4. Τα ποσά των δανειακών υποχρεώσεων, που έχουν πληρωθεί από το ΠΔΕ, μετά την απένταξη του έργου, αποδίδονται από το Τ.Π.&Δανείων στον προϋπολογισμό του ΠΔΕ ως έσοδο, όπως και όταν αυτά επιστρέφονται από τον υπόχρεο στο Τ.Π.&Δανείων ή συμψηφίζονται με υποχρεώσεις άλλων δανείων του παρόντος Προγράμματος.

9.4.5. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται την επομένη της κοινοποίησης της καταγγελίας στο «Δικαιούχο».

10. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ-ΡΗΤΡΑ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ

10.1. Για την ασφάλεια του δανείου ο «**Δικαιούχος**» αναγνωρίζει σήμερα και δηλώνει, ότι θα συμμορφωθεί με τις οδηγίες περί πληρωμής, όπως αυτές θα καθορισθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «Τ.Π. & Δανείων» η οποία θα κοινοποιηθεί στον «**Δικαιούχο**» και στο ΠΔΕ, μετά την έκδοση Απόφασης Απένταξής του από το ΠΔΕ και καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την ακόλουθη εκχώρηση:

«Ο Δήμος, εκχωρεί δια της παρούσας στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δήμου** » και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β΄ του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008

αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π&Δανείων».

10.2 Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο **«Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, , δια του παρόντος Εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων» από τώρα και έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την σύμβαση ανάθεσης του Έργου, που έχει συνάψει με τον ανάδοχο του Έργου, και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή που έχει λάβει από τον ανάδοχο του Έργου για την καλή εκτέλεση αυτού.

Ο «Δικαιούχος» δια της παρούσας **Δηλώνει επίσης** ότι:

-Οι διατάξεις του άρθρου 10 της παρούσας περί «Ασφάλειας του δανείου» ισχύουν ή/και θα ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου, ως εξασφάλιση για την παρούσα σύμβαση,
-ποσό ίσο με το ύψος του συνομολογούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου,
-ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης της παραπάνω εκχώρησης,
και **Εγγυάται** ότι το σύνολο του ποσού που θα εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο καθώς και οι βεβαιωμένες οφειλές από πληρωμές του ΠΔΕ προς το «Τ.Π. & Δανείων» μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κλπ. καλύπτεται ή και θα καλύπτεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης από τα εκχωρηθέντα έσοδά του.

9.3 Για το σκοπό αυτό, ο **«Δικαιούχος»** παραγγέλλει με τον παρόν από τώρα τον Ταμία του και όσους άλλους εισπράττουν έσοδα του, τους μισθωτές των ακινήτων του και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, **να καταθέτουν απ' ευθείας στο «Τ.Π& Δανείων»,** από την ημερομηνία κοινοποίησης της καταγγελίας της παρούσας συμβάσεως και της απόφασης Απένταξης του **«Δικαιούχου»** από το ΠΔΕ και μέχρι την πλήρη εξόφληση των δανειακών του υποχρεώσεων, το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο καθώς και τις βεβαιωμένες οφειλές από πληρωμές του ΠΔΕ προς το «Τ.Π.και Δανείων» μετά των εν γένει τόκων, εξόδων, τα οποία με την παρούσα έχει εκχωρήσει.

Επίσης ο **«Δικαιούχος»** παραγγέλλει στο «Τ.Π.&Δανείων», από τα ποσά που θα κατατίθενται σε αυτό σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και από τα έσοδα του **«Δικαιούχου»,** των οποίων το «Τ.Π.&Δανείων» είναι ο κατά νόμο διαχειριστής ή που διέρχονται από αυτό, να τα παρακρατεί από την ημερομηνία κοινοποίησης στο **«Δικαιούχο»** της καταγγελίας της παρούσας σύμβασης έως την ολοσχερή εξόφληση κάθε ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, καθώς και των βεβαιωμένων οφειλών του και όποιου άλλου ποσού οφείλει για την ολοσχερή κάλυψη αυτών και εξαιτίας του δανείου και δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης των παραπάνω παραγγελιών.

Ο «Δικαιούχος» οφείλει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι δανειακές υποχρεώσεις του, υποχρεούται να καλύπτει αυτές με άλλο τρόπο έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τόκους υπερημερίας. Κάθε ποσό που θα παρακρατείται από το «Τ.Π&Δανείων» ή θα κατατίθεται σ' αυτό, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, θα πιστώνεται στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου που τηρείται στο «Τ.Π&Δανείων» (κατά σειρά: οφειλόμενα έξοδα, τόκοι των τόκων, τόκοι υπερημερίας, λοιποί τόκοι και κεφάλαιο). Σε περίπτωση δε που θα παρακρατηθεί από το «Τ.Π&Δανείων» ή θα κατατεθεί σ' αυτό μεγαλύτερο ποσό από αυτό που οφείλεται κάθε φορά, ο «Δικαιούχος» μπορεί να το αναλαμβάνει ελεύθερα. Συμφωνείται ακόμα, ότι ο «Δικαιούχος» δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων του κλπ. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως.

11. ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ ΤΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ» ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Ο «Δικαιούχος» μετά την ολοκλήρωση των πράξεων και το Κλείσιμο του Έργου αποδεσμεύεται από κάθε υποχρέωση αποπληρωμής του, η οποία βαρύνει το ΠΔΕ, με την επιφύλαξη της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 10 της υπ' αρ. 22766/2020 ΚΥΑ.

12.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ» ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΕΡΙ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ

12.1. Ο «Δικαιούχος» δεσμεύεται να συμμορφώνεται και να τηρεί όλους τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται ο ίδιος ή το Έργο, ενδεικτικά των σχετικών με τις δημόσιες συμβάσεις, το περιβάλλον (και την κλιματική αλλαγή), τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

12.2. Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να τηρεί τους όρους της Απόφασης Ένταξης του Έργου στο ΠΔΕ και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 22766/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1386).

12.3. Η Απόφαση Ένταξης του Έργου στο ΠΔΕ δύναται να τροποποιηθεί, με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, σε περίπτωση σημαντικής διαφοροποίησης του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου, ή του χρονοδιαγράμματος της ενταγμένης πράξης, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης της παρ. 4 του άρθρου 69 του ν.4509/2017, όπως ισχύει.

12.4. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ.

Ο «Δικαιούχος» πέραν των ανωτέρω υποχρεώσεων, υποχρεούται και ως προς την τήρηση των κάτωθι:

- Η υλοποίηση των έργων που εγκρίνονται για χρηματοδότηση ακολουθεί τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασίες για το είδος της πράξης και τον «Δικαιούχο».
- Η παρακολούθηση και πιστοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων πραγματοποιείται με ευθύνη των αρμοδίων, κατά περίπτωση Υπηρεσιών του «Δικαιούχου» ή του φορέα που έχει αναλάβει καθήκοντα Τεχνικής Υπηρεσίας βάσει της παρ.1 του άρθρου 19 της υπ' αριθμ. 22766/2020 ΚΥΑ.

- Η Επιτροπή Παρακολούθησης της παρ.7 του άρθρου 69 ν.4509/2017, όπως ισχύει και η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ δύνανται να ζητούν πληροφοριακά στοιχεία σε οποιοδήποτε στάδιο εξέλιξης των πράξεων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή υλοποίηση του Προγράμματος.
- Η Επιτροπή Παρακολούθησης της παρ.7 του άρθρου 69 ν.4509/2017, όπως ισχύει και η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ δύναται να προβαίνει σε επιτόπιες επαληθεύσεις και έλεγχο των πράξεων, με βάση τις εκθέσεις της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ, τα αποτελέσματα των οποίων γνωστοποιεί στον Υπουργό Εσωτερικών.
- Η διαχείριση του Προγράμματος γίνεται μέσω Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος.
- Η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ δημιουργεί και λειτουργεί ιστοσελίδα στην οποία αναρτάται το σύνολο του υλικού.

12.5. ΕΚΘΕΣΕΙΣ , ΑΝΑΦΟΡΕΣ, ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

- Έως την 30^η Ιανουαρίου κάθε έτους, ο «Δικαιούχος» συμπληρώνει τυποποιημένα δελτία παρακολούθησης για την καταγραφή της εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των πράξεών του, του προηγούμενου έτους και τα αποστέλλει στην ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.
- Η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ επεξεργάζεται τα δελτία παρακολούθησης και υποβάλλει συγκεντρωτική έκθεση προόδου προς την Επιτροπή Παρακολούθησης της παραγράφου 7 του άρθρου 69 του ν. 4509/2017, όπως ισχύει, κοινοποιούμενη στον Υπουργό Εσωτερικών, εντός του πρώτου τριμήνου έκαστου έτους. Στην έκθεση προόδου αναφέρεται η απορρόφηση του προγράμματος και ειδικότερα οι εντάξεις πράξεων, οι συμβασιοποιήσεις και οι πληρωμές.
- Η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ, με βάση τις συγκεντρωτικές εκθέσεις, εισηγείται προς τον Υπουργό Εσωτερικών και στην Επιτροπή της παραγράφου 7 του άρθρου 69 του ν. 4509/2017, όπως ισχύει, μέτρα για την βέλτιστη απορρόφηση των πόρων του προγράμματος και για την ορθή υλοποίηση των πράξεων του Προγράμματος.
- Με ευθύνη της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ πληροφοριακά δεδομένα του Προγράμματος δημοσιεύονται σε μηνιαία βάση σε διακριτό τμήμα του ιστοτόπου του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ είναι αρμόδια για να προβαίνει σε επιτόπιες και διοικητικές επαληθεύσεις των πράξεων, είτε δειγματοληπτικώς είτε κατόπιν καταγγελίας.
- Η Επιτροπή Παρακολούθησης της παραγράφου 7 του άρθρου 69 του ν. 4509/2017, όπως ισχύει, δύναται να προβαίνει σε επιτόπιες επαληθεύσεις και έλεγχο των πράξεων, με βάση τις εκθέσεις της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ, τα αποτελέσματα των οποίων γνωστοποιεί στον Υπουργό Εσωτερικών.

12.6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να προβεί στις κάτωθι ενέργειες Κλεισίματος των πράξεων:

- Στην σύνταξη Έκθεσης Κλεισίματος των πράξεων, βάσει τυποποιημένου υποδείγματος.
- Στην αποστολή της ως άνω Έκθεσης Κλεισίματος στην ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ, η οποία επεξεργάζεται την Έκθεση Κλεισίματος των πράξεων, διενεργώντας εφόσον απαιτείται επιτόπια επιθεώρηση για την επαλήθευση των πράξεων αυτών.

- Στη βάση των εκθέσεων κλεισίματος των πράξεων καθώς και των πορισμάτων των πιθανών ελέγχων, η ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ, προβαίνει στην τελική έκθεση κλεισίματος.
- Η τελική έκθεση κλεισίματος αποστέλλεται στο «Τ.Π.&Δανείων» και κοινοποιείται στην Διεύθυνση Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠΕΣ και αποτελεί αποδέσμευση του «Δικαιούχου» από κάθε υποχρέωση αποπληρωμής του, η οποία βαρύνει το ΠΔΕ, με την επιφύλαξη των όρων του άρθρου 10 της παρούσας και της παρ.6 του άρθρου 10 της 22766/2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης.
- Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής έργου ή της εγκατάστασης εξοπλισμού, ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να διασφαλίζει τη λειτουργία και συντήρησή του, τουλάχιστον για πέντε (5) έτη και σύμφωνα με τον σκοπό που ορίζεται στην απόφαση ένταξης.

13. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται :

A) Να αναρτήσει προσωρινή πινακίδα (πρότυπο ΥΠΕΣ), σημαντικού μεγέθους, στο εργοτάξιο των έργων υποδομής ή κατασκευών σε ορατό σημείο από το κοινό, κατά τη φάση υλοποίησής τους. Στην πινακίδα θα αναγράφεται ότι: «Το Έργο εντάσσεται στο Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ και υλοποιείται με συγχρηματοδότηση από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων».

B) Να τοποθετήσει εντός τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση του Έργου υποδομής ή κατασκευών ή αγοράς φυσικού αντικείμενου, μόνιμη αναμνηστική πλάκα ή πινακίδα σημαντικού μεγέθους, σε σημείο εύκολα ορατό από το κοινό.

Γ) Να λειτουργεί στο διαδικτυακό τόπο του, στοιχεία της πράξης, όπως σύντομη περιγραφή, ανάλογη με το επίπεδο της στήριξης, στόχοι και αποτελέσματα, επισημαίνοντας τη χρηματοδοτική στήριξη από το «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

14. Πρόσθετες υποχρεώσεις του «Δικαιούχου» που πηγάζουν από την σύμβαση πίστωσης του Τ.Π. και Δανείων με την ΕΤΕπ:

14.1. Δεσμεύσεις κατά την πορεία του Έργου

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται:

Να μην εκχωρεί οποιοδήποτε μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.

Να χρησιμοποιεί όλα τα ποσά που δανείστηκε βάσει της παρούσας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου.

Να παραδίδει στο «Τ.Π. & Δανείων» οποιοσδήποτε πληροφορίες ή πρόσθετα έγγραφα σχετικά με τη χρηματοδότηση, προμήθεια, υλοποίηση, λειτουργία και περιβαλλοντικά ζητήματα του Έργου ή σχετικά με το Έργο οι οποίες θα απαιτηθούν.

Να γνωστοποιεί στο «Τ.Π. & Δανείων» και χωρίς καθυστέρηση, οποιαδήποτε ουσιώδη τροποποίηση, αναφορικά με, μεταξύ άλλων, το τίμημα, το σχεδιασμό, το χρονοδιάγραμμα ή το πρόγραμμα δαπανών ή το σχέδιο χρηματοδότησης του Έργου ή του εν λόγω Προγράμματος.

Να συντηρεί, επισκευάζει, αναθεωρεί και ανανεώνει όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος του Έργου ή και των Σχεδίων, όπως απαιτείται για τη διατήρηση αυτού ή και των Σχεδίων σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

Να ασφαρίζει το Έργο και τα ακίνητα που αποτελούν μέρος του Έργου σε ασφαλιστική εταιρεία πρώτης κατηγορίας.

Να διατηρεί σε ισχύ όλα τα δικαιώματα πράξης ή χρήσης και όλες τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου.

Να υλοποιεί και να διαχειρίζεται το Έργο σύμφωνα με το Περιβαλλοντικό Δίκαιο, να λαμβάνει, να τηρεί και να συμμορφώνεται με τις απαιτούμενες Περιβαλλοντικές εγκρίσεις για το Έργο.

Να διασφαλίζει την περιβαλλοντική συμμόρφωση οποιουδήποτε από τα Σχέδια σύμφωνα με την Οδηγία ΕΠΕ, τις Οδηγίες της ΕΕ περί Οικοτόπων και Πτηνών και την Οδηγία – πλαίσιο για τα ύδατα.

Να αποθηκεύει και να διατηρεί ενημερωμένα τα σχετικά έγγραφα για οποιοδήποτε από τα Σχέδια, μεταξύ άλλων τα έγγραφα που υποστηρίζουν τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και να παρέχει τα εν λόγω έγγραφα στην ΕΤΕπ κατόπιν αιτήματος αυτής.

Να υλοποιεί και λειτουργεί το Έργο σύμφωνα με τους νόμους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Δημοκρατίας .

Να λαμβάνει εγκαίρως, τα κατάλληλα μέτρα έναντι οποιουδήποτε μέλους των διοικητικών του οργάνων που έχει καταδικαστεί με τελική και αμετάκλητη δικαστική απόφαση για Ποινικό αδίκημα, το οποίο διαπράχθηκε κατά την άσκηση των επαγγελματικών του καθηκόντων, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το μέλος αυτό αποκλείεται από οποιαδήποτε δραστηριότητα του «Δικαιούχου» σε σχέση με το δάνειο και το Έργο-

Να διασφαλίζει ότι τόσο ο ίδιος ως «Δικαιούχος» όσο και ο ανάδοχος του Έργου, τηρεί βιβλία και αρχεία όλων των χρηματοοικονομικών συναλλαγών και δαπανών σε σχέση με το Έργο αλλά και των περιουσιακών του στοιχείων και δραστηριοτήτων.

Να ενημερώνει αμέσως το «Τ.Π. & Δανείων»:

(i) για οποιαδήποτε αγωγή ή διαμαρτυρία ή ένσταση που έχει εγείρει οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή για οποιαδήποτε καταγγελία που έχει λάβει ο «Δικαιούχος» για οποιαδήποτε Περιβαλλοντική Αξίωση που, απ' ό,τι γνωρίζει, έχει εγερθεί ή επαπειλείται κατά του δανειολήπτη ή/και του «Τ.Π. & Δανείων» και αφορά περιβαλλοντικά ή άλλα θέματα που επηρεάζουν το Έργο ή οποιοδήποτε εκ των Προγραμμάτων,

(ii) για οποιοδήποτε γεγονός ή συμβάν του οποίου λαμβάνει γνώση και το οποίο θέτει σε ουσιαστικό κίνδυνο ή επηρεάζει τις συνθήκες εκτέλεσης ή λειτουργίας του Έργου,

(iii) για κάθε αναστολή, ανάκληση ή τροποποίηση οποιασδήποτε Περιβαλλοντικής Άδειας, και να καθορίσει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε σχέση με αυτά τα θέματα.

Να ενημερώνει το «Τ.Π. & Δανείων» σχετικά με οποιοδήποτε γνωστό σε αυτόν γεγονός ή συμβάν το οποίο, σύμφωνα με την εύλογη γνώμη του «Τ.Π. & Δανείων», ενδέχεται να βλάψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει τους όρους εκτέλεσης ή λειτουργίας οποιουδήποτε Προγράμματος.

Να επιδίδει στο «Τ.Π. & Δανείων» όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες που ενδέχεται να ζητηθούν ευλόγως σχετικά με τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή και λειτουργία του Προγράμματος, καθώς και τις δραστηριότητες και την οικονομική του κατάσταση.

14.2.Πληροφορίες για την υλοποίηση του Έργου

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να παρέχει στο «Τ.Π. & Δανείων» πληροφορίες για τη πρόοδο του έργου στη φάση υλοποίησης σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ1386/τ.Β'/14-4-2020, προκειμένου να αποσταλούν στην ΕΤΕπ.

14.3.Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του Έργου

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να παρέχει στο «Τ.Π. & Δανείων», πληροφορίες για την ολοκλήρωση και την αρχική λειτουργία του Έργου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ1386/τ.Β'/14-4-2020, προκειμένου να αποσταλούν στην ΕΤΕπ.

14.4.Επισκέψεις από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται να αποδέχεται να επισκέπτονται τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα έργα που αποτελούν το Έργο, πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από την Ευρωπαϊκή τράπεζα Επενδύσεων, καθώς και πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από άλλα θεσμικά όργανα ή οργανισμούς της ΕΕ, όταν αυτό επιτάσσεται από τις αντίστοιχες υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ, καθώς και να διενεργούν τους ελέγχους που αυτά επιθυμούν, να επιθεωρούν τα βιβλία και αρχεία του σχετικού αναδόχου του Έργου και να λαμβάνει αντίγραφα εγγράφων και δεσμεύεται ότι θα τους παρέχει ή θα φροντίσει να τους παρασχεθεί κάθε απαραίτητη συνδρομή προς το σκοπό αυτό.

Επιπρόσθετα ο «Δικαιούχος» αναγνωρίζει ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων δύναται να κοινολογήσει πληροφορίες σχετικά με το Έργο, σε οποιοδήποτε αρμόδιο θεσμικό όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τις σχετικές υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

15. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- Κατά τη γνωστοποίηση πληροφοριών (εκτός από τις απλές πληροφορίες επικοινωνίας που σχετίζονται με το προσωπικό του δικαιούχου, το οποίο εμπλέκεται στη διαχείριση της παρούσας σύμβασης, προς το ΤΠΔ σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, ο «Δικαιούχος» θα αποκρύψει ή θα τροποποιήσει τις εν λόγω πληροφορίες (όπως απαιτείται) έτσι ώστε να μην περιέχουν προσωπικά δεδομένα, εκτός αν η παρούσα σύμβαση απαιτεί συγκεκριμένα ή εάν το ΤΠΔ ή η ΕΤΕπ ζητήσει γραπτώς ειδικά την αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών με τη μορφή δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Πριν από την αποκάλυψη οποιωνδήποτε προσωπικών δεδομένων προς το ΤΠΔ ή την ΕΤΕπ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, ο «Δικαιούχος» θα διασφαλίζει ότι κάθε υποκείμενο δεδομένων των εν λόγω προσωπικών δεδομένων:

α] έχει ενημερωθεί για την αποκάλυψη προς το ΤΠΔ και την ΕΤΕπ (συμπεριλαμβανομένων των κατηγοριών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που πρόκειται να αποκαλυφθούν) και

β] έχει ενημερωθεί για τις πληροφορίες που περιέχονται στη δήλωση απορρήτου του ΤΠΔ ή και της ΕΤΕπ σχετικά με τις δανειοδοτικές και επενδυτικές τους δραστηριότητες.

16. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο «Δικαιούχος» δεσμεύεται να διασφαλίζει ότι ο ίδιος και ο Ανάδοχος άμεσα ή έμμεσα ότι:

α] δεν θα συνάψει επιχειρηματική σχέση με οποιοδήποτε Πρόσωπο υποκείμενο σε κυρώσεις σε σχέση με το Έργο, ούτε θα διαθέσει οποιαδήποτε κεφάλαια ή και οικονομικούς πόρους στο εν λόγω πρόσωπο ή προς όφελός του

β] δεν θα χρησιμοποιήσει το σύνολο ή μέρος των εσόδων του Δανείου, ούτε θα δανείσει, θα συνεισφέρει ή θα διαθέσει με άλλο τρόπο τέτοια έσοδα σε οποιοδήποτε πρόσωπο, με οποιονδήποτε τρόπο, γεγονός που θα οδηγούσε σε παραβίαση από τον ίδιο ή τον Ανάδοχο οποιωνδήποτε Κυρώσεων.

γ] δεν θα χρηματοδοτήσει στο σύνολο ή εν μέρει οποιαδήποτε πληρωμή βάσει της παρούσας Σύμβασης από έσοδα που προέρχονται από δραστηριότητες ή επιχειρήσεις με Πρόσωπο υποκείμενο σε κυρώσεις, Πρόσωπο που παραβιάζει τις Κυρώσεις ή που με οποιονδήποτε τρόπο θα οδηγούσε σε παραβίαση από τον ίδιο ή τον Ανάδοχο οποιωνδήποτε Κυρώσεων.

17. Λοιπές υποχρεώσεις «Δικαιούχου»

Ο «Δικαιούχος» υποχρεούται επιπροσθέτως:

- Να τηρεί φάκελο έργου με τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία αυτού και να παρέχει στο Τ.Π& Δανείων, οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία, ή και διευκρινίσεις, ή και λοιπές πληροφορίες, σε οποιοδήποτε στάδιο εξέλιξης του Έργου.

- Να έχει ξεχωριστή καταγραφή των δραστηριοτήτων που ασκεί, ώστε να παρακολουθείται η εν λόγω δράση για να αποδεικνύεται η ενίσχυση μόνο της δράσης και να αποτρέπεται η διεπίδωξη, ήτοι από τον Προϋπολογισμό του Έργου να μην επωφελούνται με οιονδήποτε τρόπο άλλες δραστηριότητες του «Δικαιούχου» συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας της υποδομής.

- Να τηρεί στο φάκελο της πράξης όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους για διάστημα τουλάχιστον τριών (3) ετών.

- Να συντηρεί, επιδιορθώνει, επιθεωρεί και ανακαινίζει όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος του(των) Προγράμματος(ων), όπως απαιτείται ώστε να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

- Να επιτρέπει εγκαίρως στους εκπροσώπους του «Τ.Π. & Δανείων», της ΕΤΕπ και όλων των άλλων οργάνων της ΕΕ και τυχόν άλλους φορείς, που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένοι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να διενεργούν δραστηριότητες λογιστικού ή/ και άλλου ελέγχου, να

έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία ή πρόσθετη τεκμηρίωση που ενδεχομένως ζητήσουν, να επιθεωρούν κτίρια, εγκαταστάσεις και έργα που περιλαμβάνει το σχετικό Πρόγραμμα, καθώς και να διεξάγουν τους απαραίτητους ελέγχους σχετικά με το εκάστοτε Πρόγραμμα, και να τους παρέχει ή να φροντίζει να τους παρέχεται, όλη η αναγκαία βοήθεια για τους σκοπούς αυτούς.

- Να αγοράζει εξοπλισμό, να διασφαλίζει υπηρεσίες και να διατάζει εργασίες για το(τα) Πρόγραμμα(τα).

- Να εκτελεί και να λειτουργεί κάθε Πρόγραμμα σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο και της αρχές δικαίου της ΕΕ που ισχύουν άμεσα και διέπουν το εν λόγω Πρόγραμμα.

18. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Για όσο διαρκούν τα περιστατικά Ανωτέρας Βίας κανένα μέρος δεν θα απαλλάσσεται από οιαδήποτε ευθύνη του εν σχέση με την εκτέλεση ή τη συνέχιση της τηρήσεως των λοιπών υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

19. ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ

Το δάνειο θα είναι αδιαίρετο, όσοι και αν είναι οι γενικοί, καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι του «Δικαιούχου».

19.1. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναγνωρίζουν, ότι η παρούσα Σύμβαση αποτελεί εκτελεστό τίτλο. Η παρούσα σύμβαση και κάθε τυχόν τροποποίησή της, συμφωνείται ότι γίνεται αδαπάνως για το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατ' άρθρο 177 του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α' /8-6-2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/2006 (Φ.Ε.Κ. 132/τ. Α' /28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α' /7-6-2010)

19.2. Για την τροποποίηση της Σύμβασης απαιτείται έγγραφη συμφωνία των Συμβαλλομένων, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Δεν θα ισχύει οποιαδήποτε, προσθήκη ή άλλη μεταβολή της παρούσας Σύμβασης, εκτός και εάν πραγματοποιείται εγγράφως, κάνει ειδική αναφορά στην Σύμβαση, έχει υπογραφεί από τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο κάθε Συμβαλλόμενου Μέρους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

20. ΔΙΚΑΙΟ-ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Η Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την παρούσα Σύμβαση, οι Συμβαλλόμενοι θα υπαγάγουν αυτή στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας.

21. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Συμφωνείται ρητώς από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, ότι η παρούσα Σύμβαση, η οποία περιλαμβάνει :

A. Την παρούσα Σύμβαση.

B. Την υπ' αρ. 21920/27-11-2020 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΕΛ546ΜΤΛ6-ΣΤΝ) περί ένταξης του Έργου με τίτλο «Επανάχρηση - Αξιοποίηση

Τουριστικού Περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας» στον Άξονα Προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ». (Παράρτημα 1).

Γ. Την υπ' αριθμ. 3725-9-14.1.21 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π & Δανείων (ΑΔΑ: 6ΕΞΟ469ΗΗ7-9ΔΦ), η οποία αποτελεί το ολοκληρωμένο κείμενο συμφωνίας μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών για τα ζητήματα που ρυθμίζονται με αυτή (Παράρτημα 2).

Δ. Την υπ' αριθμ. 17/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του «Δήμου Μονεμβασιάς» (ΑΔΑ: ΩΔΦΥΩΚ9-Ν3Ο) περί αποδοχής των όρων για τη λήψη αναπτυξιακού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, το οποίο εντάσσεται στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», η οποία συνοδεύεται από το υπ' αρ. πρωτ. 3782/26-03-2021 έγγραφο του «Δήμου» περί κοινοποίησής της στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για έλεγχο νομιμότητάς της, (Παράρτημα 3).

Ε. Την με αριθμόΠράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί διενέργειας προληπτικού ελέγχου νομιμότητας της δανειακής σύμβασης (Παράρτημα 4).

21.2. Αμφότεροι οι Συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τα οριζόμενα στο Νόμο και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

21.3. Οι Συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, ότι όλες οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης είναι ουσιώδεις και εξίσου δεσμευτικές για τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

21.4. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ενεργούν σύμφωνα με την καλή πίστη, όσον αφορά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση και να λαμβάνουν όποια μέτρα είναι αναγκαία για την υλοποίησή τους.

21.5. Η μη άσκηση εκ μέρους ενός οιοδήποτε Συμβαλλόμενου Μέρους οιοδήποτε εκ των παρεχόμενων από τη Σύμβαση δικαιωμάτων του σε καμία περίπτωση δεν ισοδυναμεί με παραίτησή του από το αντίστοιχο δικαίωμα, δικαιούμενου να αξιώσει ανά πάσα στιγμή την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης.

21.6. Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κάποιος από τους όρους της Σύμβασης κριθεί άκυρος ή ακυρώσιμος για οιονδήποτε λόγο, η ακυρότητα αυτή δεν συνεπιφέρει την ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης.

21.7. Οποιαδήποτε επίδοση ή κοινοποίηση εγγράφου σχετικού με τη Σύμβαση, κατά τη διάρκεια της ισχύος της, μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της, θα γίνεται στην διεύθυνση των Συμβαλλομένων που δηλώνεται στο προοίμιο της Σύμβασης. Σε περίπτωση μεταβολής της διεύθυνσης οιοδήποτε Συμβαλλόμενου Μέρους, το τελευταίο υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον αντισυμβαλλομένο του την εν λόγω αλλαγή της διεύθυνσής του, άλλως η κατά τα ανωτέρω επίδοση ή κοινοποίηση εγγράφου σχετικού με τη Σύμβαση γίνεται εγκύρως στην αναγραφόμενη στο προοίμιο της Σύμβασης διεύθυνση του οικείου Συμβαλλόμενου Μέρους. Σε περίπτωση που για οιονδήποτε λόγο ελλείπει ή αντικαθίσταται ο νόμιμος εκπρόσωπος Συμβαλλόμενου Μέρους, το Μέρος αυτό οφείλει να γνωστοποιήσει στον αντισυμβαλλομένο του τον αντικαταστάτη του.

Τέλος οι ως άνω Συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίστανται στην παρούσα σύμβαση, δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω και ειδικότερα ο «Δικαιούχος» δήλωσε ότι αποδέχεται τις ασφάλειες που εκχώρησε στο «Τ.Π&Δανείων» και ότι κατά την υπογραφή της παρούσας εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 22766/09-04-2020 (Β'ΦΕΚ 1386) Υπουργικής Απόφασης και δεν έχουν μεταβληθεί.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σεαντίγραφα, η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά ώστε να το ακούσουν καλά οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι συμφώνησαν ειδικά με κάθε κεφάλαιο και όρο της και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους και εμένα και σταφύλλα της.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
4) ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
5) ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6) ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ