



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 6/23-02-2021**

Αριθ.Αποφ. 55/2021

ΘΕΜΑ: Περί κατακύρωσης πρακτικού δημοπρασίας αγοράς ακινήτου για την εξυπηρέτηση των αναγκών υδροδότησης των κοινοτήτων Ασωπού & Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας.

Στους Μολάους, σήμερα την **23-02-2021** ημέρα Τρίτη και ώρα **09:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου: **2155/19-02-2021, πρόσκληση** που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά και σύμφωνα με :

- Την εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης των διατάξεων του άρθρου 10 της αριθμ. 11 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α711-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Σύγκλησης συλλογικών οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 77233/13.11.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) περί «ενημέρωσης για την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343/08-02-2021 31^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κωρονοϊού ».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών **συμμετείχαν έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(Πρόεδρος)
- 2) Χριστάκος Σταύρος
- 3) Σουρλάς Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλογερίνης Ηλίας

- 4) Παπαδάκης Πιερρής
- 5) Καλογράνης Δημήτριος
- 6) Παναρίτης Ηλίας
- 7) Μαρούσης Χaráλαμπος (Αναπλ. Μέλος)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δεληγιαννη Νικόλαο.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020) με το οποίο το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α).....

στ) Αποφασίζει για:

- i. την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.
- Την αριθ. **1/2020** απόφαση συμβουλίου κοινότητας Παπαδιανίκων σύμφωνα με την οποία ζητείται η αγορά αγροτεμαχίου στη θέση «Πετριάνικα» για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των κοινοτήτων Ασωπού & Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού.
- Την **90/2020** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αγορά ακινήτου με δημοπρασία για την εξυπηρέτηση των αναγκών υδροδότησης των κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανίκων και ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης ακινήτου αποτελούμενη από τους εξής: Σουρλά Ιωάννη ως πρόεδρος και Αρρώνη Αφροδίτη (Πρόεδρος της κοινότητας Παπαδιανίκων) ως μέλος.
- Την αριθ. **145/2020** Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε η υπάλληλος κ. Μαζαράκη Μαρία του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων .
- Την αριθ. **126/2020** ΑΟΕ σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. **6121/18-06-2020** διακήρυξη δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού, περίληψη της οποίας αναρτήθηκε και στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού κατ/τος της ΔΕ Αωπού .

- Την από **7060/07-07-2020** έκθεση της επιτροπής εκτίμησης στην οποία αναφέρετε ότι κατατέθηκε μια μόνο προσφορά και συγκεκριμένα της κ. Ελένης Βενετσανάκη του Ιωάννη και η οποία κρίθηκε κατάλληλη.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. **1628/11-02-2021** πρόσκληση σε δημοπρασία της ανωτέρω ιδιοκτήτριας.
- Το από **17-02-2021** πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού σύμφωνα με το οποίο μειοδότης αναδείχθηκε η κ. Βενετσανάκη Ελένη του Ιωάννη έναντι ποσού **7.500,00€**.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την κατακύρωση του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης των κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού.

Το μέλος της ΟΕ κ. Παναρίτης Ηλίας παίρνοντας το λόγο ανέφερε ότι είναι παράνομη η διαδικασία της δημοπρασίας θεωρώντας παράνομη την 90/2020 απόφαση του ΔΣ, συμπλήρωσε επίσης ότι το κόστος της αγοράς του εν λόγω ακινήτου είναι υπέρογκο σε σχέση με την εμπορική αξία των αγροτεμαχίων στην περιοχή και κατέληξε λέγοντας ότι δεν έχει κανένα όφελος για το Δήμο η αγορά του εν λόγω ακινήτου.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού μελέτησε το φάκελο της αγοράς (διακήρυξη, προσφορά, πρακτικό Ε.Δ.) και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τις όμοιες του Ν. 3463/2006, και του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/12-10-2020),

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(Μειοψηφούντων των κ.κ Καλογράνη Δημήτρίου & Παναρίτη Ηλία)

Κατακυρώνει το από **17-02-2021** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην κοινότητα Παπαδιανίκων, για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης των κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανίκων της ΔΕ Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3)ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ
4)ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5)ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6) ΜΑΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ