



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 13/2014

«Περί εγκρίσεως και οριστικής παραλαβής της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μολάων».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιανουαρίου 2014, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 2/21-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Τσάκος Πέτρος | |
| 19. Χαραμής Αντώνιος | |
| 20. Μέντης Γεώργιος | |
| 21. Δουμάνης Δαμιανός | |
| 22. Κρυπωτός Παναγιώτης | |
| 23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---------------------------|
| 1. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 2. Σπυριδάκος Βασίλειος |
| 3. Νικολινάκος Παναγιώτης |
| 4. Παπαδάκης Γεώργιος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, , Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Τζερεφός Ανάργυρος Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασιάς, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων,

Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη Κων/νο, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την 80/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανατέθηκε η μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μολάων» στο μελετητικό γραφείο Encodia Σύμβουλοι μηχανικοί.

Για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης συντάχθηκε και υπογράφηκε η αριθ. πρωτ. 14730/28- 05- 2012 Σύμβαση.

Ο Μελετητής με αίτησή του κατάθεσε στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών την ανωτέρω μελέτη για έλεγχο και θεώρηση, η οποία ελέγχθηκε και στις 18/08/2013.

Η παρούσα μελέτη έχει ως στόχο την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων, όσον αφορά στις χρήσεις γης.

Η ανάγκη αυτή προέκυψε, καθώς οι πολεοδομικές μελέτες που βασίστηκαν στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., όριζαν χρήσεις γης, οι οποίες ήταν επαρκείς τα πρώτα χρόνια, όχι όμως και σήμερα. Επίσης κάποιες θέσεις εντός του αστικού οικισμού, στις οποίες προβλέπονταν εμπορικές δραστηριότητες, τελικά δεν αναπτύχθηκαν ποτέ μετά από τριάντα σχεδόν χρόνια.

Οι αλλαγές που προτείνει η μελέτη, είναι να οριστεί χρήση γης ΓΚ2 (Γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-02-1987 Π.Δ. με εξαίρεση πρατήρια βενζίνης), στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων επί των οδών Καλλιόπης Μάνου και Γεωργίου Βλαχανδρέα (από το Νοσοκομείο Μολάων) μέχρι την οδό Γεννήσεως Χριστού, όπως φαίνεται στο σχέδιο Ο-2, επιπρόσθετα για λόγους τήρησης του ισοζυγίου, αφαιρείται η χρήση του χονδρεμπορίου από οικοδομικά τετράγωνα που προβλεπόταν.

Επί του θέματος έχουν γνωμοδοτήσει θετικά, το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων με την 33/2013 απόφασή του, καθώς και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 60/2013 απόφασή της.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαι

Την έγκριση και την οριστική παραλαβή της μελέτης «Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Μολάων».

Ο κ. Μέντης είπε: Να παρακολουθηθεί η διαδικασία από την Τεχνική Υπηρεσία, ώστε να μην γίνουν αλλαγές από το μελετητή σε αυτά που αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του άρθρων 65 και 225 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Και με τη θετική ψήφο του προέδρου της Δ.Κ. Μολάων κ. Κοντοσταθάκου Ευθυμίου.

Την έγκριση και την οριστική παραλαβή της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Μολάων», αναδόχου μελετητή Encodia Σύμβουλοι μηχανικοί.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/2014.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος ΔΚ Μολάων
Ευθ. Κοντοσταθάκος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Ιατρόπουλος Δημήτριος
Κολλιάνος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Πετράκης Χρήστος
Σταθάκης Παναγιώτης
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Μέντης Γεώργιος
Δουμάνης Δαμιανός
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης