



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 182/2014

«Περί χορηγήσεως παράτασης για την εκτέλεση του έργου «Προσθήκη επέκτασης υπάρχοντος κτιρίου Γυμνασίου Δ.Ε. Μολάων, Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουλίου 2014, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 11/27-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα πέντε (15) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Πετράκης Χρήστος | |
| 12. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 13. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 14. Τσάκος Πέτρος | |
| 15. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 4. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 5. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 6. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 7. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 8. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 9. Χαραμής Αντώνιος | |
| 10. Μέντης Γεώργιος | |
| 11. Δουμάνης Δαμιανός | |
| 12. Κρυπωτός Παναγιώτης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το πέμπτο (5^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη Κων/νο ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 243/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε ανάθεση του έργου «Προσθήκη επέκτασης υπάρχοντος κτιρίου γυμνασίου Δ.Ε. Μολάων Δήμου Μονεμβασίας» στην Κ/Ξ «ΚΟΤΣΙΦΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ – ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» με εκπρόσωπο τον κ. Κότσιφα Ευστάθιο (σύμφωνα με το 11655/14-01-2013 ειδικό πληρεξούσιο).

Στις 17-01-2013 υπογράφηκε η αριθ. πρωτ. 935 σύμβαση του έργου για το ποσό των 1.691.310,41 € (με Φ.Π.Α. 23%) ποσοστό μέσης έκπτωσης 6,00% και ο χρόνος περαίωσης ανέρχεται σε 12 μήνες, με προβλεπόμενη ημερομηνία λήξεως 17 Ιανουαρίου 2014.

Με την από 04/11/2013 αίτηση του αναδόχου, ζητήθηκε παράταση συνολικής προθεσμίας 164 ημερολογιακών ημερών για την εκτέλεση του έργου, δηλαδή μέχρι τις 30/06/2014.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 27478/09-12-2013 έγγραφό μας, με θέμα εισηγητική αιτιολογική έκθεση για χορήγηση 1ης παράτασης, ζητήσαμε από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή παράταση συνολικής προθεσμίας 164 ημερολογιακών ημερών για την εκτέλεση του έργου δηλαδή μέχρι τις 30/06/2014.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6082/ΣΧΕΤ. 5828/11-12-2013 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής με θέμα Διατύπωση γνώμης για τροποποίηση σύμβασης (Προέγκριση 1ης παράτασης), εγκρίθηκε παράταση εκτελέσεως του έργου για τέσσερις μήνες, έως 16/05/2014.

Με την υπ' αριθ. 336/17-12-2013 Α.Δ.Σ. δόθηκε παράταση για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου μέχρι τις 17-05-2014 με αναθεώρηση και το από 18-12-2013 εγκεκριμένο τροποποιημένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Με την από 09/04/2014 αίτηση του αναδόχου ξαναζητήθηκε παράταση συνολικής προθεσμίας 74 ημέρες για την εκτέλεση του έργου, δηλαδή μέχρι τις 30/07/2014.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2064/ΣΧΕΤ.7415/11-04-2014 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής με θέμα χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας προκειμένου να προβούν στην χορήγηση προέγκρισης ζητήθηκαν να υποβληθούν στην υπηρεσία τους επιπλέον στοιχεία.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 9101/29-04-2014 έγγραφό μας, με θέμα εισηγητική αιτιολογική έκθεση για χορήγηση 2ης παράτασης ζητάμε από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή παράταση συνολικής προθεσμίας 74 ημέρες για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, δηλαδή μέχρι τις 30/07/2014 .

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2191/05-05-2014 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής με θέμα Διατύπωση γνώμης για τροποποίηση σύμβασης (Προέγκριση 2ης παράτασης) εγκρίθηκε παράταση για 74 ημέρες, έως 30/07/2014.

Με την υπ' αριθ. 139/13-05-2014 Α.Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως 30-07-2014 με αναθεώρηση.

Με την από 25/06/2014 αίτηση του αναδόχου, ξαναζητήθηκε παράταση συνολικής προθεσμίας 60 ημερών για την εκτέλεση του έργου, δηλαδή μέχρι τις 30/09/2014.

Κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών διαπιστώθηκε η ανάγκη σύνταξη 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, λόγω της διαφοροποίησης των ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών που οφείλονται σε λάθη της προμέτρησης, της αύξησης των ποσοτήτων των εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και την σωστή λειτουργία του, την εκ παραδρομής εσφαλμένη περιγραφή και τίτλο του Α.Τ. 96 όπου κρίνεται απαραίτητη η διόρθωσή του με το νέο άρθρο Α.Τ. Ν.Τ.1.1 ομοειδούς ποσότητας και μηδενικής διαφοράς σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Πολεοδομικές μελέτες του έργου.

Για την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου απαιτείται χρόνος, γιατί πρέπει πρώτα να εγκριθεί από την Υπηρεσία της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Πελοποννήσου, δεύτερον από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου και τρίτον να εγκριθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Λόγω του ότι η προθεσμία εκτελέσεως του έργου είναι μέχρι τις 30/07/2014, αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην προλαβαίνουμε να συγκεντρώσουμε όλες τις εγκρίσεις, επομένως ζητάμε παράταση προθεσμίας εκτελέσεως του ανωτέρω έργου.

Η πρόοδος των εργασιών του παραπάνω έργου είναι πολύ καλή.

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί στο παραπάνω έργο έχουν ως εξής:

Για εργασίες που αφορούν οικοδομικά μέχρι την τωρινή ημερομηνία αντιστοιχούν στο 95% των εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και με την αιτούμενη παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών μέχρι τις 30/09/2014 θα είναι ικανοποιητικές για να εκτελεστεί το υπόλοιπο 5% των εργασιών που απομένουν.

Οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί στο παραπάνω έργο έχουν ως εξής:

Για τις εργασίες που αφορούν τα οικοδομικά, έχουν εκτελεστεί οι ελαιοχρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου, οι εργασίες στις ποδιές των παραθύρων από μάρμαρο, η τοποθέτηση

κουφωμάτων από αλουμίνιο, οι επιστρώσεις δαπέδου με κεραμικά πλακίδια και πλακίδια από γρανίτη. Στην συνέχεια υπολείπονται να εκτελεστούν οι εργασίες τοποθέτησης ξύλινων και μεταλλικών θυρών, η τοποθέτηση μεταλλικής σκάλας, οι εργασίες για την τοποθέτηση ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, η διαμόρφωση αυλείου χώρου, η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, οι ελαιοχρωματισμοί εξωτερικά του κτιρίου κ.λ.π.

Επίσης, έχουν εκτελεστεί στο μεγαλύτερο τμήμα τους οι εργασίες των Η/Μ και υπολείπονται οι τοποθετήσεις φωτιστικών και πριζοδιακοπών, η τοποθέτηση του εξοπλισμού θέρμανσης (λέβητα, θερμαντικών σωμάτων – fan coils, ελέγχου λειτουργίας), η τοποθέτηση του ηλιακού συλλέκτη, η τοποθέτηση των πυροσβεστήρων, η κατασκευή του ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και η τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων.

Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας στις 26/06/2014 και με το υπ' αριθ. πρωτ. 15110/26-06-2014 έγγραφό μας στάλθηκε προς έγκριση στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Πελοποννήσου.

Μετά τα ανωτέρω:

Εισηγούμαι

Την έγκριση της παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου για 60 ημερολογιακές ημέρες έως 30/09/2014, καθότι η Υπηρεσία μας ΣΥΝΗΓΟΡΕΙ στο να δοθεί παράταση εργασιών για τις εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί, σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ. 8 του Ν.3669/08, διότι οι λόγοι που αναφέρονται θεωρούνται βάσιμοι και πραγματικοί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 48 παρ. 8 του Ν. 3669/2008 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης για την εκτέλεση του έργου «Προσθήκη επέκτασης υπάρχοντος κτιρίου γυμνασίου Δ.Ε. Μολάων Δήμου Μονεμβασίας», μέχρι 30.09.2014 με αναθεώρηση.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 182/2014.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσουνικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη-Χ"γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Κολλιάνος Ιωάννης
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκος Βασίλειος
Σταθάκης Παναγιώτης
Τσάκος Πέτρος
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία