



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 174/2017

«Περί εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου στις Τ.Κ. Ιέρακα και Φαρακλού».

Στους Μολάους σήμερα στις 10 Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 11/05.07.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 18, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Παπούλη Δέσποινα | |
| 14. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 15. Δουμάνη Σοφία | |
| 16. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 17. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 18. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 3. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος |
| 5. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 6. Πετράκης Χρήστος |
| 7. Βουνελάκης Γεώργιος |
| 8. Τσαφατίνου Κατερίνα |
| 9. Κουλουβάκος Βασίλειος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης της Δ.Κ. Νεάπολης, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Κουσούλης Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Νεκτάριος Σταθάκης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Για τα δημοτικά ακίνητα : α) 500 τμ στη θέση «ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ ΑΡΙΑΝΝΑ» της ΤΚ Ιέρακα της ΔΕ Ζάρακα και β) 500 τμ στη θέση «ΠΛΗΣΙΟΝ ΦΑΡΑΚΛΟΥ» της ΤΚ Φαρακλού της ΔΕ Βοιών, τα οποία χρησιμοποιούνταν από εταιρείες ως χώροι εγκατάστασης κεραιών κινητής τηλεφωνίας, έχουν λήξει οι συμβάσεις μίσθωσης.

Ο εκπρόσωπος τοπικής κοινότητας Ιέρακα με το από 17-05-2017 έγγραφό του προς το Δήμο Μονεμβασίας παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση εκτάσεως 500 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ ΑΡΙΑΝΝΑ» της ΤΚ Ιέρακα.

Επίσης, ο εκπρόσωπος τοπικής κοινότητας Φαρακλού με το από 17-05-2017 έγγραφό του προς το Δήμο Μονεμβασίας παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση εκτάσεως 500 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΠΛΗΣΙΟΝ ΦΑΡΑΚΛΟΥ» της ΤΚ Φαρακλού της ΔΕ Βοιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των συγκεκριμένων δημοτικών ακινήτων.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ. Συν.
- 6) Την από 17-05-2017 εισήγηση του εκπροσώπου τοπικής κοινότητας Ιέρακα της ΔΕ Ζάρακα προς το Δήμο Μονεμβασίας.
- 7) Την από 17-05-2017 εισήγηση του εκπροσώπου τοπικής κοινότητας Φαρακλού της ΔΕ Βοιών προς το Δήμο Μονεμβασίας.
- 8) την εισήγηση του Προέδρου του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας:

1) Θέση «ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ - ΑΡΙΑΝΑ» της ΤΚ Ιέρακα της ΔΕ Ζάρακα, εκτάσεως 500 τ.μ.

2) Θέση «ΠΛΗΣΙΟΝ ΦΑΡΑΚΛΟΥ» της ΤΚ Φαρακλού της ΔΕ Βοιών, εκτάσεως 500 τ.μ.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε' Ν.3852/2010).

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 317/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 174/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή-Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάνος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Παπούλη Δέσποινα
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Δουμάνη Σοφία
Βελιώτης Ευστάθιος
Κόκκορης Παναγιώτης
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία