



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

(Στις 29/01/2018 ως προς τις μειοψηφίες)

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 19ης/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 335/2017**

**«Περί της από 05.12.2017 Εξώδικης Πρόσκλησης – Δήλωσης της ΖΑΓΚΟΡΟΒΑ (ZAGOROVA) ΝΤΙΛΙΑΝΑ (DILYANA), κατοίκου Νεάπολης Βοιών».**

Στους Μολάους σήμερα στις 18 Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 20/13.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος             | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>  |
| 2. Χαραμή Αλεξάνδρα            | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας           | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος    | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος        | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 6. Σουρλός Ιωάννης             | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης        | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 8. Χριστάκος Σταύρος           | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα          |                       |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος        |                       |
| 11. Νεραντζουλάκη-Ρεπαίνου Ζωή |                       |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής          |                       |
| 13. Γεωργακάκου Αικατερίνη     |                       |
| 14. Πετράκης Χρήστος           |                       |
| 15. Κολλιάκος Ιωάννης          |                       |
| 16. Μαρούσης Χαράλαμπος        |                       |
| 17. Αναγνωστοπούλου Ελένη      |                       |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη        |                       |
| 19. Παπούλη Δέσποινα           |                       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |
|--------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος     |
| 2. Λυριωτάκης Δημήτριος  |
| 3. Δουμάνη Σοφία         |
| 4. Βελιώτης Ευστάθιος    |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης   |
| 6. Κουλουβάκος Βασίλειος |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα   |
| 8. Σταθάκης Νεκτάριος    |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Ευθύμιος Κοντοσταθάκος Μολάων, Γεώργιος Τζάκας Ελαίας, Γεώργιος Λιβανός Αγ. Νικολάου Βοιών, Παναγιώτης Μάρκος Αγ. Γεωργίου, Σαργκάνης Γεώργιος Συκέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Για το συγκεκριμένο θέμα το οποίο μας είχε απασχολήσει και σε προηγούμενη συνεδρίαση, στις 10 Απριλίου με την αριθ. 94/2017 απόφασή μας είχαμε διατυπώσει την αρνητική μας

γνωμοδότηση για κάποιους συγκεκριμένους λόγους οι οποίοι –θα αναφερθώ παρακάτω- ουσιαστικά και σήμερα δεν έχουν αλλάξει αλλά μάλιστα έχουνε επικαιροποιηθεί θα έλεγα ύστερα από την έγκριση της ΣΜΠΕ, του ΓΠΣ των Βοιών. Υπάρχει μια εξώδικη πρόσκληση προφανώς, απ’ ότι διάβασα στα γρήγορα, διότι ζήτησε επανεξέταση του θέματος η ενδιαφερόμενη -δεν ξέρω αν είναι εδώ- για κάποιους λόγους. Κυρίως έχει να κάνει με το γεγονός ότι το διάστημα που υπήρχε η πρώτη μας απόφαση δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία των γνωμοδοτήσεων από άλλες υπηρεσίες που γνωμοδοτούν σχετικά κυρίως με την περιβαλλοντική αδειοδότηση μιας επιχείρησης και την εγκατάσταση αυτής. Αυτό βέβαια δεν έχει να κάνει με τη γνωμοδότηση που εμείς τότε αποφασίσαμε, γιατί αυτό είναι ανεξάρτητο, οποιαδήποτε στιγμή ο κάθε φορέας γνωμοδοτεί, δεν περιμένει ο ένας τον άλλο να δει τι έχει γνωμοδοτήσει. Αυτό δεν είναι λογική αυτή τη στιγμή που έχει αναπτύξει. Εμάς αυτή ήταν η θέση μας αυτή εξακολουθεί να είναι και δεν προέκυψε ένα ουσιαστικό νέο στοιχείο για να το ξανασυζητήσουμε, παρά μόνο η διαδικασία της εξώδικης πρόσκλησης, προφανώς γιατί δεν μπήκε ως θέμα που έκανε μια αρχική αίτηση στις 9-10-2017. Τώρα επιπρόσθετα θέλω να πω τα εξής: αυτό που έχει ενδιαφέρον στο αίτημα που έχει υποβάλει είναι το γεγονός ότι υπάρχει μία βεβαίωση της Πολεοδομίας μας ως προς τη χρήση γης τη συγκεκριμένη, η οποία έχει να κάνει όμως με δραστηριότητες ή καταστήματα κυρίως υγειονομικού ενδιαφέροντος, δηλαδή σ’ αυτά που ο Δήμος άμεσα αδειοδοτεί. Στη συγκεκριμένη περίπτωση οι Δήμος δεν είναι αυτός που αδειοδοτεί την επιχείρηση αυτή, ο Δήμος είναι ένας από τους φορείς που γνωμοδοτεί για την περιβαλλοντική όπως σας είπα, αδειοδότηση και χωροθέτηση της συγκεκριμένης εγκατάστασης της επιχείρησης αυτής. Άρα λοιπόν δε μας δεσμεύει εμάς σα Δ.Σ. το έγγραφο που έχει εκδώσει η Πολεοδομία μας ως προς τη συγκεκριμένη χρήση γης γιατί έχει να κάνει κυρίως για θέματα οικοδομησιμότητας, δεν είναι για την αδειοδότηση αυτή καθ’ αυτή. Δεύτερον, εμείς ταυτόχρονα, όπως είχαμε πει και στην προηγούμενη απόφαση, από το υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ, και θεσμοθέτηση σημαίνει το να πάμε σε ένα πλέον ΦΕΚ και της β2 φάσης, μέχρι τώρα έχει υπάρξει η α φάση, α1,α2,β1 και λίγο πριν να πάμε στη β2 αν θυμόσαστε μεσολάβησε και η ΣΜΠΕ, απαραίτητο στοιχείο για να πάμε στην οριστική β2. Αυτά τα στάδια από τον πρώην Δήμο Βοιών μέχρι και σήμερα δεν έχει αλλάξει κάτι όσον αφορά το συγκεκριμένο οικισμό του Κόρακα και γενικά όλων των οικισμών της Δ.Ε. Βοιών. Στο συγκεκριμένο λοιπόν οικισμό προβλέπεται –θα σας δείξω και το χάρτη αν θέλετε- στα όρια του οικισμού αυτού που σ’ αυτά θέλει να εγκατασταθεί η συγκεκριμένη επιχείρηση προβλέπεται να είναι τοπικό κέντρο εκεί που ακριβώς υπάρχουν τα σπίτια και έχει ο κυρίως οικισμός αναπτυχθεί, κοντά στο λιμανάκι, στη θάλασσα και έξω απ’ αυτό και μάλιστα είναι διαγραμμισμένο με χρώμα καφέ, είναι το ελαφρά ανοιχτό μπλε προς λευκό το οποίο το θέτει ως αμιγούς κατοικίας ο μελετητής και εμείς μέχρι σήμερα, η θέση του Δήμου, η πολιτική θέση θα έλεγα, είναι ότι στο συγκεκριμένο οικισμό στη συγκεκριμένη θέση που αιτείται η ενδιαφερόμενη εμείς έχουμε δεσμευτεί και το θέλουμε να είναι αμιγής κατοικία. Αυτό βέβαια δεν έρχεται σε αντίθεση με την Πολεοδομία που λέει ότι μπορεί να την κάνει την επένδυση, δεν αρνηθήκαμε εμείς αυτό το πράγμα, εμείς σα Δ.Σ. αρνούμαστε ως θεσμικό και ως πολιτικό όργανο να γίνει η επένδυση αυτή γιατί δεν την έχουμε προβλέψει στο προς θεσμοθέτηση ΓΠΣ. Με λίγα λόγια δε μπορούμε να είμαστε και ανακόλουθοι όλων αυτών των ενεργειών που έχουμε ξεκινήσει από το 2003 έως σήμερα και να πούμε ξαφνικά και μάλιστα σε μία ΚΥΑ που εγκρίθηκε πριν 20 μέρες και μέσα σ’ αυτό περιλαμβάνεται και αυτό να ‘ρθουμε σήμερα και να πούμε όχι το ξεχάσαμε, μπορούμε να συμφωνήσουμε να γίνει τέτοια επιχείρηση. Πέραν αυτών έχει ζητηθεί και η γνώμη, άτυπα μεν αλλά θεωρώ ότι υπάρχει πρόεδρος, υπάρχει Τ.Σ., υπάρχουνε κάτοικοι, έχουμε έρθει σε επαφή και όλα αυτά τα πράγματα δεν είχανε γίνει τυχαία όλα αυτά τα χρόνια, είχε ρωτηθεί η τοπική κοινωνία προς τα πού θέλει να πάει τις δραστηριότητες της κάθε περιοχής. Εκεί η συγκεκριμένα ακόμη και έξω από τον οικισμό μιλάει για ήπια τουριστική ανάπτυξη και αναψυχή. Δε λέει πουθενά ότι μπορεί να αναπτυχθούνε οποιασδήποτε μορφής δραστηριότητες, βιοτεχνίας ή εργαστηρίων χαμηλής όχλησης. Θεωρώ λοιπόν ότι και σήμερα θα πρέπει να παραμείνουμε στην ίδια άποψη, είμαστε απολύτως καλυμμένοι γιατί έχουν ακουστεί διάφορα στην περιρρέουσα ατμόσφαιρα και ο τρόπος που το αντιμετωπίζει η αιτούμενη με εξώδικες προσκλήσεις δείχνουνε κάτι περισσότερο από ένα απλό αίτημα, εγώ προσωπικά επειδή και στο παρελθόν μας έχουνε τύχει τέτοιες περιπτώσεις, δεν πτοούμαι υπό την απειλή ενός εξώδικου ή μιας εξωδικαστικής σε σχέση με αυτό το θέμα. Η θέση του Δήμου λοιπόν ήταν και είναι ξεκάθαρη όπως ήταν παραμένει και ακόμα περισσότερο από τη στιγμή που έχουμε και πρόσφατη έγκριση- θεσμοθέτηση της β1

φάσης με το ΓΠΣ. Δεν ξέρω αν θέλει κάποιος συνάδελφος να ρωτήσει κάτι και να ξανατοποθετηθώ.

κα Αναγνωστοπούλου: Δεν το γνωρίζω πολύ καλά το θέμα, απ' αυτά που άκουσα και διάβασα στην εισήγηση της ενδιαφερόμενης, καταρχήν να ξεκινήσω από το εξής: έχει ψηφιστεί ο ΓΠΣ στην περιοχή της Νεάπολης; (έλλειψη ήχου)

Αντιδήμαρχος κ. Κουτσονικολής: Τα θέματα της γενικής κατοικίας, αμιγούς κτλ, έχουν αλλάξει δυο φορές με νόμους, το 2014 άλλαξαν, άλλαξε ο όρος της γενικής κατοικίας, έχει γίνει τοπικό κέντρο, συνοικίες, κατοικία πρώτη, δεύτερη, παραθεριστική, έχουν αλλάξει αυτά τα πράγματα. Αυτά λοιπόν πρέπει να επικαιροποιηθούν στη β2, αλλά δε μπορούν να απέχουν από τις αρχικές κατευθύνσεις που έχει δώσει η α1, η α2 και η β1, είναι ευαγγέλιο αυτές. Γι' αυτό σας είπα δε μπορούμε σήμερα να πάμε να γυρίσουμε πίσω και στην ουσία να φτύσουμε τα μούτρα μας για όλα αυτά που έχουμε κάνει τόσα χρόνια, δε γίνεται. Αυτό που θα σας διαβάσω εμπεριέχεται και στη ΣΜΠΕ, λέει «όσον αφορά τους εννιά παραλιακούς οικισμούς εξαιρουμένου του οικισμού Παλαιοκάστρο (Βαρκό, Κόρακας, Λίμνες, Μαραθιάς, Παναγιά, Παναρίτης, Προφήτης Ηλίας, Πλατανιάς, Τσουμάλα) η πολεοδομική οργάνωσή τους θα συνίσταται σε τοπικό πολεοδομικό κέντρο επιπέδου γειτονιάς με χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 4 του ΠΔ. 87/166 και σε ζώνες με τη χρήση της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 στην υπόλοιπη περιοχή τους». Ακριβώς αυτό, δεν έχει αλλάξει αυτό το πράγμα. Δηλαδή ο χάρτης, αν τον δείτε έχει όλο τον οικισμό του Κόρακα, με καφέ διαγραμμισμένο είναι το τοπικό κέντρο, που είναι στην ουσία τα σπίτια και όλο το ανοιχτόχρωμο είναι αμιγούς κατοικίας. Η επιχείρηση λοιπόν αυτή που θέλει να εγκατασταθεί είναι εδώ κάτω, στο μπεζ. Δε μπορείς αυτό τώρα που έχει γίνει νόμος να πας και να πεις το ξεχνάω. Εδώ θα παρανομήσουμε, όχι στην άλλη περίπτωση.

κα Αναγνωστοπούλου: Ναι αλλά είναι μία κίνηση, μία επένδυση μικρή η οποία μπορεί να δώσει μία οικονομική ώθηση μέσα στην περιοχή της Νεάπολης και στα χρόνια αυτά. Αν και ο Δήμος είναι αρνητικός βάζοντας αυτό σαν κύριο, ότι ο σχεδιασμός είναι μόνο για αμιγή κατοικία, τότε τίποτα δε μπορεί να προχωρήσει και δε μπορεί να γίνει και αυτό το βλέπω και σε άλλες περιπτώσεις και στο δικό μας το σχεδιασμό εδώ πέρα που έχει γίνει υπάρχουν τέτοιες αντιδράσεις από πολίτες που θέλουν να δραστηριοποιηθούν και μπαίνει εμπόδιο κάτι τέτοιο.

Αντιδήμαρχος κ. Κουτσονικολής: Στη Νεάπολη αυτή την ιστορία στο παρελθόν την έχουμε πληρώσει με δικαστήρια, με ποινές, με διάφορα. Όταν πήγαμε στην ουσία να σώσουμε τέτοιες περιπτώσεις από μαγαζιά που ήδη λειτουργούσαν και μας καταδίκασαν να σκεφτείς. Εδώ λοιπόν είναι πολύ πιο ξεκάθαρα και πιο εύκολα τα πράγματα. Δε μπορεί να δίνεις μια κατεύθυνση σε μία περιοχή, καταρχήν δε μπορείς να κάνεις παντού μαγαζιά, δε μπορείς να κάνεις παντού σπίτια, παντού εργοστάσια, όλα πρέπει να έχουνε τη θέση τους. Αυτό κάνει το ΓΠΣ, βάζει θέσεις, βάζει όρια. Εκεί λοιπόν λέει πρέπει να 'ναι έτσι, τελείωσε. Το 'χει ζητήσει και η τοπική κοινωνία, άμα πας να ρωτήσεις εκεί κανένας δε θέλει κάτι περισσότερο. Δεν είναι ένας δημότης του χωριού που ξαφνικά ξύπνησε να πάει να κάνει καφενείο και βλέπει ότι δε γίνεται. Και δεν είμαστε εμείς εδώ στη συγκεκριμένη περίπτωση ο φορέας που θα δώσει την άδεια, δεν αδειοδοτούμε εμείς, εμείς δίνουμε μια γνωμοδότηση και απορώ γιατί έχουνε κολλήσει τόσο πολύ στη δικιά μας γνωμοδότηση και δε μπορούν να πάρουν μια άλλη πορεία για το θέμα ώστε να κάνουν τη δουλειά τους. Γιατί στην ουσία κάτι παρόμοιο κάναμε και με το καλώδιο, εμείς είπαμε όχι στη χωροθέτηση, στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ξαφνικά έρχεται ο Υπουργός και τραβάει μία τζιφρα και τα 'βαλε όλα και έβαλε και τα καλώδια μέσα. Να πούμε και αυτόν το νομικό όρο, δεν είναι δέσμια η γνωμοδότησή μας.

κ. Βουνελάκης: Δύο λεπτά και πολύ σύντομα και προσθετικά σε όσα είπε ο κ. Αντιδήμαρχος, επειδή προβάλλει ως επιχείρημα τη βεβαίωση από το Τμήμα Δόμησης του Δήμου μας. Να πω ότι το Τμήμα Δόμησης ή όπως λέει το Τμήμα Πολεοδομίας, σε οικισμούς που δε διέπονται από ΣΧΟΟΑΠ ή από ΓΠΣ θα έδινε την ίδια απάντηση. Δηλαδή σε οικισμούς εκτός ΣΧΟΟΑΠ ή εκτός ΓΠΣ την ίδια απάντηση θα έδινε ότι δεν απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση γιατί πατάει πάνω στο ΠΔ του 1985. Από εκεί και πέρα όμως εδώ έχουμε έναν άλλο δεσμευτικό όρο, το ότι έχει εγκριθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) όπου κατ' αναλογία ενός ΣΧΟΟΑΠ δείχνει και προσδιορίζει χρήσεις. Άρα λοιπόν δεν έχει καμία σχέση τι βεβαιώνει το Τμήμα Δόμησης, γιατί το Τμήμα Δόμησης πατάει πάνω στη νομοθεσία και τα ίδια θα 'λεγε σε έναν οικισμό στο Λάχι παράδειγμα, πριν εγκριθεί το ΣΜΠΕ ή σε έναν οικισμό στο Ζάρακα, τα ίδια θα 'λεγε. Όμως εδώ έχουμε μία ΣΜΠΕ που προσδιορίζει χρήσεις γης, οπότε

εφόσον -είπε πολύ σωστά ο κ. Αντιδήμαρχος- δείχνει που θέλει να πάει ο οικισμός αυτή η μελέτη, εμείς αναγκαστικά πρέπει να εμείνουμε στην αρχική μας απόφαση, δε μπορούμε να διαφοροποιηθούμε.

κα Παπούλη: Με τα λίγα που ξέρω απ' αυτά τα πράγματα, τα εθνικά και τα σχέδια, μου έχουν δημιουργηθεί πάρα πολλές απορίες. Καταρχήν να μας διευκρινιστεί, το αίτημα της κυρίας αυτής είναι για τη χρήση στο οικόπεδό της ή για άδεια και παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού; Περί της παραχώρησης χρήσης αιγιαλού. Άρα δηλαδή δεν τη σταματάμε τι θα κάνει στο οικόπεδο, τι θα χτίσει, άσχετα με αυτό που έχει ψηφιστεί και τι υποστηρίζουμε. Είναι άλλο το ένα άλλο το άλλο, έτσι για να τα ξεχωρίσουμε. Εμείς δηλαδή στη χρήση αιγιαλού σα Δ.Σ. έχουμε φέρει την αρνητική γνωμοδότησή μας;

κ. Πρόεδρος: Η απόφαση του Δ.Σ. και η προηγούμενη και η σημερινή που θα πάρουμε δεν είναι εκτελεστή, είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα και δε δεσμεύει καμία άλλη υπηρεσία που μπορεί να χορηγήσει την άδεια, να την χορηγήσει.

κα Παπούλη: Το έχω αντιληφθεί αυτό, απλά ρωτάω, δηλαδή εμείς θα γνωμοδοτήσουμε για τη χρήση του αιγιαλού, όχι τι θέλει να χτίσει ή αν επιτρέπεται να χτίσει τι μέσα στο οικόπεδό του. Επειδή έγινε μία ανάλυση αν δηλαδή είμαστε σύμφωνοι για το θέμα τι θα χτίσει και δε θέλουμε τη χαμηλής όχλησης τη βιοτεχνία λόγω του ότι είναι αμιγούς κατοικίας, αλλά στο ΣΜΠΕ μέσα αναφέρει για ελικοδρόμιο ότι μπορεί να γίνει. Οι υπόλοιπες αρμόδιες υπηρεσίες οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά δεν τα 'χουν πάρει υπόψη τους όλα αυτά; (έλλειψη ήχου) Εγώ δεν μπορώ να το καταλάβω αυτό, εντάξει η γνωμοδότηση βέβαια του Δ.Σ. όπως είπατε δεν είναι δεσμευτική, μπορεί να προχωρήσει και με τις υπόλοιπες γνωμοδοτήσεις και του ΠΕΧΩ που έχει πάρει, όσον αφορά τώρα στο θέμα αν η τοπική κοινωνία είναι αρνητική, έχουμε ακούσει ότι δεν είναι και όλοι αρνητικοί σ' αυτό το κομμάτι. Υπάρχουν κάποιοι οι οποίοι δεν είπαν ότι δεν το θέλουμε. Δε θα καθίσω τώρα να πω ονόματα, εδώ δεν είναι δικαστήριο, έχω το δικαίωμα να καταθέσω τις απορίες μου και να πω και τη γνώμη μου, δεν είναι κάτι νομίζω αντιδημοκρατικό.

κ. Δήμαρχος: Δεν τίθεται θέμα ούτε γνώμης του χωριού πια ούτε παλμού ούτε συνέλευσης. Αυτά εδώ είναι τόσο δεσμευτικά, τα οποία βγάζουν έξω αυτά που ειπώθηκαν. Οι χρήσεις καθορίζονται, είναι αυστηρές και αν δεν τις τηρείς είσαι παράνομος, είτε είναι ΓΠΣ είτε είναι ΣΧΟΟΑΠ. Είναι καλό; Έχει τα καλά του. Είναι κακό; Έχει τα κακά του. Υπάρχουν δεσμεύσεις, υπάρχουν προβλήματα γ' αυτό αλλάζονται σε μερικά χρόνια, άρα δεν τίθεται θέμα ποιος θα δώσει θετική ή αρνητική γνώμη. Στο συγκεκριμένο οι χρήσεις είναι δεδομένες, αυτό, αυτό, αυτό. Σου δίνει μία κατεύθυνση που την έχει επιλέξει το πρώην Δ.Σ. του Δήμου Βοιών. Αυτοί έχουν επιλέξει αυτές τις κατευθύνσεις, υπάρχει ψηφισμένη, όπως σας τα 'πε ο Αντιδήμαρχος- η β1 φάση, σαφώς δεσμευτική κι αυτή, έγινε και η ΣΜΠΕ, θα το τελειώσουμε το ΓΠΣ με τον ίδιο τρόπο. Θα ήμασταν λοιπόν εντελώς ανακόλουθοι εάν δίναμε μια άλλη χρήση στο συγκεκριμένο κομμάτι που έχει επιλεγεί ως παραλιακό για τουριστική κατοικία και για αναψυχή. Δεν είναι δυνατόν, άρα μη συζητάμε για πράγματα το αν η κοινότητα ή ο τόπος θα θέλει ή ο κόσμος. Δε γίνεται πια, αυτά έχουν τελειώσει, όπως έχουν και στη Μονεμβάσια, εσύ το κατάλαβες και πολύ καλά εκεί πέρα.

κ. Πρόεδρος: Η πρόταση τελικά είναι ότι θα εμείνουμε στην προηγούμενη απόφασή μας. Συμφωνείτε με την πρόταση ως εισάγεται;

κα Σπυριδάκου: Εγώ κ. Πρόεδρε επειδή δε θα δεχτώ από το Δήμο βοήθεια εάν πάμε στα δικαστήρια, δηλαδή οικονομική εννοώ βοήθεια, να μας στηρίξει κάποιος δικηγόρος του Δήμου, για ευνόητους λόγους θα ψηφίσω παρών, γιατί φοβάμαι ότι αυτός ο κύριος θα στραφεί εναντίον μας.

κα Αναγνωστοπούλου: Και μένα με προβληματίζει και εδώ έρχομαι να πω ότι τελικά μόνο στα χέρια του κράτους πρέπει να 'ναι κάποια τέτοια πράγματα, γιατί έρχεται ο κάθε ιδιώτης και λέει θέλω να φτιάξω αυτό και θα δώσω ανάπτυξη και θα δώσω θέσεις δουλειάς και γίνεται ένα μπέρδεμα και είναι και το ότι ο ένας λέει γνωμοδοτεί θετικά, ο άλλος αρνητικά, αλλά όταν το περιβάλλον το σκεφτόμαστε στην περίπτωση αυτή και δε σκεφτόμαστε που κατακρεουργούνται τα βουνά μας και οτιδήποτε να μπου ανεμογεννήτριες, εκεί δεν υπάρχει περιορισμός.

κ. Πρόεδρος: Η απόφαση η δική μας δεν είναι εκτελεστή, όταν η απόφαση δεν είναι εκτελεστή ούτε προσβάλλεται ούτε υλοποιείται. Είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω:

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εμμένει στην αρχική απόφασή του υπ' 94/2017 επί του αιτήματος της Zagorona Dilyana για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού, θαλασσίου χώρου στον οικισμό Κόρακα της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου Βοιών, για την εκτέλεση του έργου «Ίδρυση μονάδας παραγωγής αλατιού στον Κόρακα Αγίου Νικολάου Δ.Ε. Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας».

Συμφωνούντος και του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας.

Μειοψηφούντων των κ.κ. Θεοδ. Σπυριδάκου και Δέσποινας Παπούλη, οι οποίες δήλωσαν ΠΑΡΩΝ για το λόγο που αναφέρουν παραπάνω στην τοποθέτησή τους.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 335/2017.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας  
Χαραμή Αλεξάνδρα

Τα Μέλη  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουνελάκης Γεώργιος  
Γεωργακάκου Αικατερίνη  
Κολλιάνος Ιωάννης  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Παπαδάκης Πιερρή  
Πετράκης Χρήστος  
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή  
Παπούλη Δέσποινα  
Τραϊφόρος Παναγιώτης  
Αναγνωστοπούλου Ελένη  
Σπυριδάκου Θεοδούλη

Ο Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ.  
Νικολάου Βοιών  
Λιβανός Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία