



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 117/2018

«Περί λύσης μίσθωσης ακινήτου».

Στους Μολάους σήμερα στις 30 Απριλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 06/25.04.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 18, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 12. Πετράκης Χρήστος | |
| 12. Χριστάκος Σταύρος | |
| 14. Δουμάνη Σοφία | |
| 15. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 16. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 17. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 18. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Κουλουβάκος Βασίλειος | <i>Αντ/δρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 5. Παπούλη Δέσποινα | |
| 6. Τραϊφόρος Παναγιώτης | |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 8. Μειμέτης Γεώργιος | |
| 9. Λυριωτάκης Ιωάννης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Καπελέρης Απόστολος Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Γιομελάκης Αθανάσιος Ανω Καστανέας, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσούλης Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη Κωνσταντίνο, ο οποίος είπε τα εξής:

Το έτος 2010 και ύστερα από πλειοδοτική δημοπρασία μισθώθηκε ακίνητο του Δήμου Μονεμβασίας στην Μυλωνάκου Ζωή του Αποστόλου. Η μίσθωση σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 509/1-2-2010 συμφωνητικό οριζόταν για δώδεκα έτη και λήγει την 1η Φεβρουαρίου 2021.

Με την αριθμ. 2386/22-2-2018 αίτησή της, η μισθώτρια ζητά τη λύση της μίσθωσης, επειδή όπως αναφέρει δεν θέλει να το χρησιμοποιήσει για περαιτέρω εμπορική δραστηριότητα όπως αρχικά είχε σχεδιάσει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από την παράγραφο 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999, η μίσθωση ισχύει για δώδεκα έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που θα αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Έχοντας λοιπόν υπόψη: 1) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 509/1-2-2010 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου του πρώην Δήμου Μολάων και νυν Δήμου Μονεμβασίας, 2) Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από την παράγραφο 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 3) Την αριθμ. 2386/22-2-2018 αίτηση της Ζωής Αποστόλου Μυλωνάκου και 4) Το γεγονός ότι το ακίνητο αφορά στο 5ο κατάστημα πρώην Δημοτικής Λαχαναγοράς.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Ι

Τη λύση της μίσθωσης με αριθμ. πρωτ. 509/1-2-2010 που έχει συνάψει ο Δήμος Μονεμβασίας με την κα Ζωή Αποστόλου Μυλωνάκου και η οποία αφορά στο 5ο κατάστημα της πρώην Δημοτικής Λαχαναγοράς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη λύση της μίσθωσης με αριθμ. πρωτ. 509/1-2-2010 που έχει συνάψει ο Δήμος Μονεμβασίας με την κα Ζωή Αποστόλου Μυλωνάκου, η οποία αφορά στο 5ο κατάστημα της πρώην Δημοτικής Λαχαναγοράς.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 117/2018.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία