



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 32/2019

«Περί μίσθωσης ακινήτου στη Δ.Ε. Βοιών, ορισμός δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή εκτίμησης».

Στους Μολάους σήμερα στις 13 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 03/07-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Καλογερίνης Ηλίας | Αντιδήμαρχος |
| 2. Μαυρομιχάλης Κων/νος | Αντιδήμαρχος |
| 3. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 4. Τραϊφόρος Παναγιώτης | Αντιδήμαρχος |
| 5. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 6. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 7. Χαραμή Αλεξάνδρα | Γραμματέας |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Δουμάνη Σοφία | |
| 17. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 3. Αβδούλος Σπύρος |
| 4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Κουλουβάκος Βασίλειος |
| 7. Παπούλη Δέσποινα |
| 8. Μειμέτης Γεώργιος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παναγιώτα Κολλιάκου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρθ. 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010 το Δ.Σ. αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο. Εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δ.Σ μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Μολάων με το 3437/Φ.531.35 /24-12-2018 έγγραφό της ζητά την παραχώρηση δημοτικού ακινήτου ή την μίσθωση ανάλογου κτιρίου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Νεάπολης.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω μη ύπαρξης δημοτικού ακινήτου και μπορεί να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 6 εδάφιο 42 του Ν.3852/2010.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, θα διεξαχθεί δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του αρθ.72 του Ν.3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 1 του Π.Δ 270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ. 1 του αρθ. 7 του Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσεων». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 9 του ιδίου Π.Δ.

Προτείνεται η λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81.

2) τα άρθρα 65, 72 και 94 παρ. 6 περίπτωση 42 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06).

3) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε. Βοιών με δημοπρασία, όπου θα στεγαστεί το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Νεάπολης, λόγω μη ύπαρξης δημοτικού ακινήτου που να πληροί τις προϋποθέσεις.

2. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή της παρ. 1 του Π.Δ 270/81, η οποία έχει οριστεί για το έτος 2019.

4. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και ορίζει μέλη της, τους δημοτικούς συμβούλους:

- Ηλία Καλογερίνη με αναπληρώτρια την Αλεξάνδρα Χαραμή.
- Αικατερίνη Γεωργακάκου με αναπληρώτρια τη Σοφία Δουμάνη.

5. Το τρίτο μέλος της Επιτροπής (μηχανικός) θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 32/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος κ.α.α.
Παναγιώτα Αλειφέρνη

Η Γραμματέας
Αλεξάνδρα Χαραμή

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Γεωργακάκου Αικατερίνη

Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές απόσπασμα
Η Ειδ. Γραμματέας

Ευγενία Παπαδάκη