



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 62/2019

«Εκμίσθωση περιβάλλοντος χώρου Δημοτικού Σχολείου Λιρών Δ.Ε. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις 21 Μαρτίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 05/15.03.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 10. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 11. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 12. Πετράκης Χρήστος | |
| 13. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 14. Χριστάκος Σταύρος | |
| 15. Δουμάνη Σοφία | |
| 16. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 17. Μειμέτης Γεώργιος | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Κουλουβάκος Βασίλειος | <i>Αντ/δρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 4. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 5. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 6. Παπούλη Δέσποινα | |
| 7. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 8. Λυριωτάκης Ιωάννης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 3 του ΔΚΚ: «*Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους*

Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 5 του ΔΚΚ: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Με το άρθρο 186 παρ. 5 του ΔΚΚ ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Η εταιρεία COSMOTE προκειμένου να μπορεί να καλύπτει τηλεπικοινωνιακά την ΤΚ Λιρών έχει εγκαταστήσει ένα σταθμό βάσης σταθερής τηλεφωνίας στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Λιρών της ΔΕ Μονεμβασίας. Για την εγκατάσταση αυτήν η εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση χρησιδανείου στις 19 Απριλίου 2000 με τον πρώην Δήμο Μονεμβασίας και το Δήμαρχο Μαστορόπουλο Νεκτάριο. Η σύμβαση έληγε στις 19 Απριλίου 2012.

Με την υπ αριθ. 2896/6-6-2019 αίτησή της η εταιρεία cosmote επιθυμεί την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρου ακινήτου που αποτελείται από ένα δωμάτιο 30 τμ και ενός χώρου 1 τμ που βρίσκεται στον προαύλιο χώρου του Δημοτικού Σχολείου Λιρών της Δ.Ε Μονεμβασίας.

Ενημερωτικά, σας αναφέρουμε ότι ο Ο.Τ.Ε. είναι μια επιχείρηση ηλεκτρονικών επικοινωνιών (τηλεπικοινωνιακός πάροχος) παροχής δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και υπηρεσιών στο κοινό, όπως αυτές απαριθμούνται στην άδεια λειτουργίας της. Παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, ανά την Ελληνική Επικράτεια, με την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών στο κοινό. Ο σταθμός βάσης στον συγκεκριμένο χώρο εξασφαλίζει την σταθερή τηλεφωνία στους κατοίκους της τοπικής κοινότητας των Λιρών.

Επισημαίνεται ότι το Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται εκτός λειτουργίας την τελευταία 25ετία και έχει περιέλθει στην περιουσία του Δήμου όπως φαίνεται στο Ε9.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίστε σχετικά:

- Την καταρχήν απευθείας εκμίσθωση χώρου
- Την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου και του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Λιρών για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή καθορισμού τιμήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, το από 21/2/2019 έγγραφο του εκπρόσωπου της ΤΚ Λιρών, με το οποίο συναινεί στην παραχώρηση του ανωτέρου χώρου και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την καταρχήν απευθείας εκμίσθωση χώρου (1 δωμάτιο) εμβαδού 30 τ.μ. και 1 τ.μ. από τον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Λιρών Δ.Ε. Μονεμβασίας για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε.

3. Υποδεικνύει το δημοτικό σύμβουλο Σταύρο Χριστάκο και τον Εκπρόσωπο της Τ.Κ. Λιρών για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή καθορισμού μισθώματος της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Θετικά ψήφισε και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος
Καλογερίνης Ηλίας Αντιδήμαρχος
Κουτσονικολής Χαράλαμπος Αντιδήμαρχος

Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Μεϊμέτης Γεώργιος
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ο Εκπρόσωπος Τ.Κ. Λιρών
Παναγιώτης Αρτινιός

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία