



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 87/2019

«Περί δωρεάς ακινήτου στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

Στους Μολάους σήμερα στις 11 Απριλίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 06/05.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 20, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Καλογερίνης Ηλίας | Αντιδήμαρχος |
| 3. Μαυρομιχάλης Κων/νος | Αντιδήμαρχος |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 5. Τραϊφόρος Παναγιώτης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 7. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 20. Μείμετης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 3. Χαραμή Αλεξάνδρα |
| 4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Παπούλη Δέσποινα |
| 7. Αναγνωστοπούλου Ελένη |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεαπόλεως, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Με το άρθρο 184 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί, ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Ο Δήμος έχει την κυριότητα ενός οικοπέδου εκτάσεως 686,99 τ.μ. στη θέση «Βαρκά» στο ΟΤ 25 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Νεάπολης.

Με την αριθμ. οικΠ-1195/22-3-1991 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, κυρώθηκε διορθωμένη η αριθμ. 1/1991 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του σχεδίου πόλεως Νεάπολης Βοιών. Με την κύρωση και τη συνολική μεταγραφή της πράξης εφαρμογής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο (βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως Βοιών Λακωνίας στον τόμο -67- και με αριθμό μεταγραφής -345-) και εν συνεχεία με την αποζημίωση των αρχικών ιδιοκτητών, ο χώρος αυτός αποδόθηκε στο Δήμο ως κοινωφελής χώρος με αποκλειστική χρήση Λιμεναρχείου.

Το Λιμεναρχείο Νεαπόλεως Βοιών μέχρι τώρα στεγάζεται σε μισθωμένο ιδιωτικό χώρο, ο οποίος δεν καλύπτει πλήρως τις προϋποθέσεις για την εκτέλεση των σκοπών και υπηρεσιών που καλείται η εν λόγω υπηρεσία να επιτελέσει.

Με την αριθμ. 128431/30-11-2018 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 66Α4465ΧΙ8-6ΗΛ) εγκρίθηκε η ένταξη στο ΠΔΕ 2018, του έργου «Ανέγερση διώροφου κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών» ύψους 180.000,00 € στο Δήμο Μονεμβασίας με Κωδικό 2018ΣΕ18900060.

Τη χρηματοδότηση ανέγερσης του κτιρίου θα την υλοποιήσει το Υπουργείο Ναυτιλίας και ως εκ τούτου πρέπει να γίνει δωρεά του συγκεκριμένου ακινήτου, που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για Λιμεναρχείο.

Ο Δήμος έχοντας γνώση των αναγκών και για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής και δεδομένου της χρηματοδότησης του έργου, κρίνει ότι είναι σκόπιμο να κατασκευαστεί το κτίριο για τη στέγαση του Λιμεναρχείου στο συγκεκριμένο οικόπεδο, που βρίσκεται στη θέση «Βαρκά» κατά μήκος της παραλίας Νεαπόλεως, με εύκολη πρόσβαση.

Η Δ.Κ. Νεάπολης με την αριθ. 8/2019 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για τη δωρεά του ακινήτου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, ο Δήμος διατίθεται να προβεί στη δωρεά του οικοπέδου, προκειμένου να προαχθούν τα τοπικά συμφέροντα και να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Εισηγούμαι

Το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τη δωρεά του οικοπέδου, βάση των διατάξεων του άρθρου 184 του ΔΚΚ.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη δωρεά του ακινήτου (οικόπεδο) εκτάσεως 686,99 τ.μ. βρίσκεται στη θέση «Βαρκά» στο ΟΤ 25 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως, χαρακτηρισμένο ως κοινωφελής χώρος (ΚΦ) με την ειδική χρήση «Λιμεναρχείο», προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για την ανέγερση και χρήση του Κτιρίου Λιμεναρχείου.

2. Ο σκοπός της δωρεάς είναι η κατασκευή κτιρίου για τη στέγαση του Λιμεναρχείου Νεαπόλεως Βοιών, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.
3. Ορίζεται προθεσμία για την εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς, δέκα (10) έτη.
4. Αν η χρήση του ακινήτου που δωρίζεται, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.
Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 87/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος Αβδούλος Σπύρος	Η Γραμματέας Απούσα	Τα Μέλη Βουνελάκης Γεώργιος <i>Αντιδήμαρχος</i> Καλογερίνης Ηλίας <i>Αντιδήμαρχος</i> Κουτσονικολής Χαράλαμπος <i>Αντιδήμαρχος</i> Μαυρομιχάλης Κων/νος <i>Αντιδήμαρχος</i> Σουρλός Ιωάννης <i>Αντιδήμαρχος</i> Τραϊφόρος Παναγιώτης <i>Αντιδήμαρχος</i> Αλειφέρη Παναγιώτα Κολλιάνος Ιωάννης Μαρούσης Χαράλαμπος Γεωργακάκου Αικατερίνη Παπαδάκης Πιερρής Πετράκης Χρήστος Τσαφατίνου Κατερίνα Χριστάκος Σταύρος Δουμάνη Σοφία Κουλουβάκος Βασίλειος Μειμέτης Γεώργιος Σπυριδάκου Θεοδούλη Σταθάκης Νεκτάριος
-------------------------------	------------------------	---

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία