



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 90/2019

«Περί εκμισθώσεως χώρου δημοτικού σχολείου Λιρών Δ.Ε. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις 11 Απριλίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 06/05.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 20, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Καλογερίνης Ηλίας | Αντιδήμαρχος |
| 3. Μαυρομιχάλης Κων/νος | Αντιδήμαρχος |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 5. Τραϊφόρος Παναγιώτης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 7. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 20. Μείμετης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 3. Χαραμή Αλεξάνδρα |
| 4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Παπούλη Δέσποινα |
| 7. Αναγνωστοπούλου Ελένη |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεαπόλεως, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.3 του ΔΚΚ: «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.5 του ΔΚΚ: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Με το άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Με την 62/2019 απόφαση του Δ.Σ., αποφασίσθηκε η καταρχήν απευθείας εκμίσθωση χώρου του Δημοτικού Σχολείου Λιρών για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε. και ορίσθηκαν τα μέλη στην επιτροπή για τον καθορισμό του μισθώματος, ενώ με την αριθ. 73/2019 απόφαση Δημάρχου ορίστηκε ο μηχανικός.

Σύμφωνα με την από 03 Απριλίου 2019 έκθεση της επιτροπής, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 100 € πλέον χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%

Εισηγούμαι τη λήψη απόφασης:

- Για την απευθείας εκμίσθωση του χώρου του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Λιρών της ΔΕ Μονεμβασίας με μηνιαίο μίσθωμα 100,00 € πλέον χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%.
- Για τον ορισμό της διάρκειας της μίσθωσης στα εννέα (9) έτη.
- Για την καταβολή του μισθώματος σε δύο ισόποσες δόσεις ετησίως και πέραν του πρώτου χρόνου, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον εκάστοτε δείκτη τιμαρίθμου που δίνει η Εθνική Στατική Υπηρεσία για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες με βάση υπολογισμού το καταβαλλόμενο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την απευθείας εκμίσθωση χώρου (1 δωμάτιο στο ισόγειο εμβαδού 30 τ.μ. και 1 τ.μ. από τον προαύλιο χώρο) του Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Λιρών της Δ.Ε. Μονεμβασίας με μηνιαίο μίσθωμα 100,00 € πλέον χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%.

2. Ορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης στα εννέα (9) έτη.

3. Καθορίζει τον τρόπο καταβολής του μισθώματος σε δύο ισόποσες δόσεις ετησίως και πέραν του πρώτου χρόνου, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον εκάστοτε δείκτη τιμαρίθμου που δίνει η Εθνική Στατική Υπηρεσία για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες με βάση υπολογισμού το καταβαλλόμενο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Θετικά ψήφισε και ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 90/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπίρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος
Καλογερίνης Ηλίας Αντιδήμαρχος

Ο εκπρόσωπος ΤΚ Λιρών
Αρτινιός Παναγιώτης

Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μεϊμέτης Γεώργιος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία