



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 92/2019

«Περί τροποποίησης μελέτης «Αξιοποίηση τουριστικού περιπτέρου Τ.Κ. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις 11 Απριλίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 06/05.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 20, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Καλογερίνης Ηλίας | Αντιδήμαρχος |
| 3. Μαυρομιχάλης Κων/νος | Αντιδήμαρχος |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 5. Τραϊφόρος Παναγιώτης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 7. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 20. Μείμητης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 3. Χαραμή Αλεξάνδρα |
| 4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Παπούλη Δέσποινα |
| 7. Αναγνωστοπούλου Ελένη |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεαπόλεως, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βουνελάκη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την 26/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 15/01/2018 και ανατέθηκε το έργο με τίτλο «Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου στην ΤΚ Μονεμβασίας» στην ΑΠΕΛΛΑ ΑΕ . Υπογράφηκε η με αριθμ. 4968/18-04-2018 σύμβαση του έργου για το ποσό των 731.333,94 € χωρίς το Φ.Π.Α.

Η αρχική μελέτη η οποία συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία των κ.κ. Δέδε Μαρίνας, Βέρρου Παναγιώτη, Δουμουλάκη Δημητρίου και Βολοβίνη Νεοκλείας, περιλαμβάνει την επισκευή του υπάρχοντος κτιρίου του Τουριστικού Περιπτέρου με ενισχύσεις και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού με νέο διώροφο (κατά ένα τμήμα) επίμηκες ενιαίο κτίριο. Το κτίριο της προσθήκης λειτουργικά αποτελείται από δύο τμήματα. Αυτό που εφάπτεται στο υφιστάμενο κτίριο (α τμήμα) που στεγάζει το φουαγιέ-χώρο υποδοχής και εν συνεχεία τον όγκο που στεγάζει την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (β τμήμα).

Μετά την έναρξη των εργασιών τέθηκε έντονα από κατοίκους και από φορείς της περιοχής το ερώτημα για το εάν η προσθήκη ή οποία πρόκειται να γίνει, λειτουργούσε λόγω μεγέθους ανασταλτικά, τόσο για το υπάρχον κτιριακό συγκρότημα του Τουριστικού Περιπτέρου, το οποίο είναι αντιπροσωπευτικό της σχολής του Κωνσταντινίδη, όσο και για το ότι ο όγκος της προσθήκης θα έκρυβε την θέα προς το Κάστρο, καθόσον το οικόπεδο βρίσκεται στην παραλιακή ζώνη και σε άμεση γειτνίαση και ορατότητα με τη βραχονησίδα. Στην μελέτη συνολικά (υπάρχον κτίριο και προσθήκη) δεν ξεχώριζε σαφώς ποιο είναι το παλιό κτίριο (ώστε να αναδεικνύεται) και ποιο το νέο χωρίς να είναι διακριτές οι ξεχωριστές χρήσεις των δύο κτιρίων.

Επίσης η ανάγκη για δημιουργία χώρου πρασίνου και περιπάτου είναι επιτακτική καθόσον ο οικισμός της Μονεμβασίας στερείται από τέτοιους χώρους.

Ο Δήμος Μονεμβασίας αφουγκραζόμενος τις παραπάνω ανησυχίες οι οποίες είχαν εκφραστεί, προέβη μέσω της τεχνικής υπηρεσίας του σε τροποποίηση της αρχικής μελέτης. Η νέα μελέτη κύριο στόχο της έχει την ανάδειξη του υπάρχοντος κτιρίου (Τουριστικού Περιπτέρου) διατηρώντας τα προβλεπόμενα στην αρχική μελέτη και υποβιβάζοντας τον όγκο της προσθήκης. Το ενδιάμεσο συνδετικό τμήμα(είσοδος, κλιμακοστάσιο κλπ), το οποίο συνδέει το υπάρχον κτίριο με τη μελλοντική προσθήκη ευρίσκεται στην παρούσα εργολαβία. Επιλέχθηκε η υπογειοποίηση της προσθήκης μέσω της εκμετάλλευσης της κλίσης του φυσικού εδάφους, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (β τμήμα) και η αξιοποίηση της οροφής του κτιρίου (β τμήμα) με πρόσβαση σε αυτή για δραστηριότητες καθώς και χώρο πρασίνου. Η εν λόγω μελέτη εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 19ο Πρακτικό /14-12-2018 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Επιτροπής Π.Ε. Λακωνίας και αναθεωρήθηκε η άδεια δόμησης. Ουσιαστικά πρόκειται για νέα μελέτη ως προς την προσθήκη που προσαρμόστηκε στις απαιτήσεις της τοπικής κοινωνίας.

Η μελέτη η οποία εντάχθηκε στο πρόγραμμα «Υποδομές, Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με κωδικό MIS 5001419 περιλαμβάνει την επισκευή του υπάρχοντος κτιρίου του Τουριστικού Περιπτέρου και την επέκταση του α τμήματος που είναι το συνδετήριο τμήμα του υφιστάμενου κτιρίου με το β' τμήμα.

Η τροποποίηση αυτή, αφορά το τμήμα α, όπου είναι ο συνδετήριος κόμβος του παλιού με το νέο και επιτελεί χρέη κεντρικού κλιμακοστασίου σε 3 επίπεδα: Εκκίνηση από τη στάθμη υπογείου - 3,10 με είσοδο από την παράλια όψη, χώρο Υποδοχής - foyer Αίθουσας, κλίμακα με ανελκυστήρα και μηχανοστάσιο, διανομή κυκλοφορίας προς υπόσκαφα W.C και βοηθητικούς χώρους (αποθήκες - μηχανολογικά).

Στη στάθμη + 0,20 της Πρόσοψης ευρίσκεται η είσοδος από τη δευτερεύουσα Εθνική Οδό, με φυλάκιο ελέγχου, χώρο υποδοχής, πρόσβαση control room Αίθουσας, κλίμακα, ανελκυστήρα και διάδρομο επικοινωνίας μέσω Παρεμβλήματος με ισόγειο Υπάρχοντος κτιρίου (Κυλικείο).

Στη στάθμη +4,20 όπου καταλήγει το κλιμακοστάσιο, υπάρχει η έξοδος στο φυτεμένο δώμα της αίθουσας, βοηθητικοί χώροι ανάπαυσης προσωπικού καθώς και ο διάδρομος επικοινωνίας με τον όροφο του Υπάρχοντος κτιρίου (Διοικητικές Υπηρεσίες).

Εκ των παραπάνω αναφερομένων καταφαίνεται ότι η εν λόγω τροποποίηση της μελέτης είναι απαραίτητη ώστε να ολοκληρωθεί το έργο και να είναι λειτουργικό για τις ανάγκες των κατοίκων και αρμονικά προσαρμοσμένο στην γεωμορφολογία της περιοχής και την ιδιαίτερη φυσιογνωμία του κάστρου της Μονεμβασίας, του οποίου κρατείται ανέπαφη και απρόσκοπτη η θέα.

Η ανωτέρω τροποποίηση στάλθηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο όπου και εγκρίθηκε ομόφωνα με το από 18-03-2019 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης του έργου «Αξιοποίηση Τουριστικού Περιπτέρου Τ.Κ. Μονεμβασίας».

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 92/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσουνικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάνος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μεϊμέτης Γεώργιος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία