



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 108/2019

«Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση διωρόφου κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης», ορισμός μελών (2 τακτικά με τους αναπληρωτές τους) για την επιτροπή παρακολούθησης - Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της».

Στους Μολάους σήμερα στις 23 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 07/18.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 20, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Καλογερίνης Ηλίας | Αντιδήμαρχος |
| 3. Μαυρομιχάλης Κων/νος | Αντιδήμαρχος |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 5. Τραϊφόρος Παναγιώτης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 7. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Χαραμή Αλεξάνδρα | Γραμματέας ΔΣ |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 19. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 20. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λεκάκης Δημήτριος
2. Λυριωτάκης Ιωάννης
3. Κολλιάρκος Ιωάννης
4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
5. Κόκκορης Παναγιώτης
6. Παπούλη Δέσποινα
7. Μείμετης Γεώργιος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγ. Νικολάου Μονεμβασίας, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Χρήστος Πετράκης, ενώ με τη συζήτηση του 11^{ου} προσήλθε ο κ. Πιερρής Παπαδάκης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ».
3. Το ΠΔ 70/2014 (Α114) «Ανασύσταση των Υπουργείων»
4. Το ΠΔ 125/2016 (Α 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Το ΠΔ 13/2018 (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου».
6. Την υπ' αριθμ. 128431/30-11-2018 (ΑΔΑ 66Α4465ΧΙ8-6ΗΛ) Απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την ένταξη του έργου στο ΠΔΕ 2018 με κωδικό έργου 2018ΣΕ18900060.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης του Ν. 3852/2010 και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο «Ανέγερση διώροφου κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης».
2. Τη λήψη απόφασης ορισμού μελών για την επιτροπή παρακολούθησης (τακτικά-αναπληρωματικά) και
3. Την παροχή εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μονεμβασίας, κ. Ηρακλή Γ. Τριχείλη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, για την εκτέλεση του έργου «Ανέγερση διώροφου κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης», οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ»

Στον Πειραιά σήμερα/....../2019 μεταξύ των ακολούθων συμβαλλομένων:

- 1) ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στον Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κ. Φώτη Κουβέλη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του έργου».
- 2) Το ΔΗΜΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, που εδρεύει στους Μολάους Λακωνίας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Τριχείλη Ηρακλή και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης».

Έχοντας υπόψη την κειμένη νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

- Το Ν.3852/2010 (Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.4412/2016 (Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Το ΠΔ 70/2014 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων...».
- Το ΠΔ 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- Το ΠΔ 13/2018 (Α' 26 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου».
- Την υπ' αριθμ 128431 30/11/2018 (ΑΔΑ 66Α4465ΧΙ8-6ΗΛ) Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την ένταξη του έργου στο ΠΔΕ με κωδικό έργου 2018ΣΕ18900060
- Την υπ. αριθμ./2019 Απόφαση ΥΝΑΝΠ για την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μονεμβασίας.
- Την υπ. αριθμ/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας. Συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

α. Η Λιμενική Αρχή Νεάπολης Βοιών στεγάζεται σε ακίνητο επιφάνειας 110 τμ. το οποίο μισθώνεται από ιδιώτη από το 1982. Ο Δήμος Μονεμβασίας έχει στην ιδιοκτησία του, ακίνητο στο Ο.Τ. 25 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Νεαπόλεως, χαρακτηρισμένος ως κοινωφελής χώρος με την ειδική χρήση Λιμεναρχείο. Από το οικόπεδο αυτό, ο Δήμος με την αριθ. 87/2019 (ΑΔΑ: Ψ5ΖΒΩΚ9-5Χ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δώρισε στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τμήμα εμβαδού 686,99 τ.μ., με σκοπό της δωρεάς την ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του Λιμεναρχείου. Παράλληλα θα στεγαστεί και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας. Οι μελέτες του κτιρίου καθώς και η άδεια δόμησης θα γίνουν με ενέργειες από τον Δήμο Μονεμβασίας. Το νέο κτίριο είναι διώροφο συνολικής επιφάνειας τ.μ., σύγχρονο και με όλες τις προδιαγραφές που απαιτούνται για κτίρια Λιμεναρχείων, καθώς και με τις τελευταίες προδιαγραφές ενεργειακών κτιρίων.

β. Κατόπιν συνεργασίας των αρμοδίων Υπηρεσιών, ο Δήμος Μονεμβασίας προτίθεται να αναλάβει τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου Λιμεναρχείου Νεάπολης» με προϋπολογισμό 180.000,00 ευρώ. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2018 του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με κωδικό έργου 2018ΣΕ18900060.

γ. Όπου ακολούθως αναφέρεται «Έργο» θα νοείται η «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» βασικά χαρακτηριστικά της οποίας δίνονται στο Παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1.Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας μελέτης και εκτέλεσης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» από τον Κύριο του έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τη συνταχθείσα τεχνική περιγραφή της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

1.2. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του «Έργου» και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- Ωρίμανση του Έργου (σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.

- Σύνταξη ή και επικαιροποίηση της διακήρυξης.
 - Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
 - Υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
 - Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
 - Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
 - Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριό του.
- 1.3. Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
3. Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
5. Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
6. Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές στον ανάδοχο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του ΠΔΕ (e-ΠΔΕ).

3) Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να καταρτίσει το τεύχος διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να διενεργήσει τον διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών, αλλά και της πληρότητας των δικαιολογητικών των υποψηφίων αναδόχων (π.χ. φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης) και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της προγραμματικής σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό 180.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2018 με κωδ. Έργου 2018 ΣΕ18900060, σύμφωνα με την Α.Π. 128431/30-11-2018 απόφαση του Υφ. Οικονομίας και Ανάπτυξης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε επτακόσιες τριάντα (730) ημερολογιακές ημέρες. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου. Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ακολουθείται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών που θα αναφέρεται στη μελέτη.

4.2. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της διάρκειας του έργου που υπερβαίνουν τους 6 μήνες, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας και Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1. Οι συμβαλλόμενοι εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της Σύμβασης και διαπιστώνοντας την ανάγκη για την όσο το δυνατόν ταχύτερη λήψη αποφάσεων αποφασίζουν όπως οριστεί «Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης». Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

5.2. Στην Επιτροπή συμμετέχουν οι εκπρόσωποι των συμβαλλόμενων μερών, οι οποίοι θα ορισθούν από τους νόμιμους εκπροσώπους των φορέων και θα είναι:

- ο Ένας (1) εκπρόσωπος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τον αναπληρωτή του.
- ο Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Μονεμβασίας με τους αναπληρωτές τους.
- Η Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως.
- Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.
- Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί μέλος της που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.
- Η Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Η Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας και Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.
- Η Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης συνεδριάζει όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
- Τα πρακτικά των συνεδριάσεων τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της Επιτροπής στο Δήμο Μονεμβασίας στη Δ.Ε Βοιών και στέλνονται έγκαιρα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Οι Αποφάσεις της Επιτροπής υπογράφονται από όλα τα μέλη και το γραμματέα.
- Ο Πρόεδρος μπορεί να αναθέσει σε μέλος, ή μέλη της Επιτροπής την εισήγηση θέματος της ημερησίας διάταξης. Μπορεί επίσης να καλεί σε συνεδριάσεις τα αρμόδια τεχνικά στελέχη των δύο φορέων καθώς και οποιονδήποτε κρίνει σκόπιμο για παροχή πληροφοριών ή απόψεων σχετικά με τα συζητούμενα θέματα.

5.3. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε

από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του βάσει των υποχρεώσεων του στα άρθρα 1, παράγραφο 1.2 και 2 παράγραφο 2.2 της παρούσας και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του έργου. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το ενωσιακό δίκαιο, την εθνική νομοθεσία, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμφωνίες περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η επίλυση των διαφορών μεταξύ των συμβαλλόμενων για θέματα που αναφέρονται στην ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης θα γίνεται από την Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης. Η απόφαση στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να είναι ομόφωνη, αλλιώς αναβάλλεται για μια φορά κατά την επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής η λήψη απόφασης ώστε να επιτευχθεί ομοφωνία. Εάν αυτό δεν καταστεί δυνατό υπερισχύει η πλειοψηφούσα γνώμη των μελών της Επιτροπής. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που δεν θα επιλυθεί από την Κοινή Επιτροπή Εποπτείας και Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών και την επέκταση, συμπλήρωση και τροποποίηση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία απαιτείται η έγγραφη συμφωνία και των δύο συμβαλλομένων μερών κατόπιν γνώμης της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε ο κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**Α. ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση αρμοδιότητας από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Κύριος του έργου) στο Δήμο Μονεμβασίας (φορέας υλοποίησης) του Έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» και συγκεκριμένα στην κατασκευή νέου διώροφου κτιρίου.

Κύριος του έργου: Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Φορέας υλοποίησης: Δήμος Μονεμβασίας.

Στοιχεία Χωροθέτησης του Έργου: Το έργο χωροθετείται στη Νεάπολη Δ.Ε. Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας.

Φυσικό αντικείμενο του έργου: Στο πλαίσιο του έργου οι παρεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν είναι οι ακόλουθες:

Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

2. Κατασκευή σκελετού από μπετόν.

2. Ορίζει μέλη στην Επιτροπή Παρακολούθησης τους δημοτικούς συμβούλους: Χαράλαμπο Κουτσονικολή και Χαράλαμπο Μαρούση ως τακτικούς και Αικατερίνη Γεωργακάκου και Ηλία Καλογερίνη ως αναπληρωματικούς.

3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Ηρακλή Τριχειλή για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 108/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Αλεξάνδρα Χαραμή

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Μαρούσης Χαράλαμπος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία