



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 126/2019

«Περί δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστου χώρου ΔΚ Νεάπολης στο Ναυτικό Όμιλο Βοιών».

Στους Μολάους σήμερα στις 23 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 07/18.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 20, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Καλογερίνης Ηλίας | Αντιδήμαρχος |
| 3. Μαυρομιχάλης Κων/νος | Αντιδήμαρχος |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | Αντιδήμαρχος |
| 5. Τραϊφόρος Παναγιώτης | Αντιδήμαρχος |
| 6. Βουνελάκης Γεώργιος | Αντιδήμαρχος |
| 7. Κουτσονικολής Χαράλ. | Αντιδήμαρχος |
| 8. Χαραμή Αλεξάνδρα | Γραμματέας ΔΣ |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 19. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 20. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 3. Κολλιάκος Ιωάννης |
| 4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Παπούλη Δέσποινα |
| 7. Μειμέτης Γεώργιος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγ. Νικολάου Μονεμβασίας, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Χρήστος Πετράκης, ενώ με τη συζήτηση του 11^{ου} προσήλθε ο κ. Πιερρής Παπαδάκης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)):

«1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική)».

Ο Δήμος έχει την κυριότητα ενός οικοπεδικού χώρου με χρήση κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) εκτάσεως 250 τ.μ. στην Περιοχή Β' «Αυλόσπηλος – Οικονομιάνικα – Πλάκα» στο Κ.Χ. 20 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Νεάπολης.

Με την αριθμ. οικΠ-1195/22-3-1991 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, κυρώθηκε διορθωμένη η αριθμ. 1/1991 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του σχεδίου πόλεως Νεάπολης Βοιών. Με την κύρωση και τη συνολική μεταγραφή της πράξης εφαρμογής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο (βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως Βοιών

Λακωνίας στον τόμο -67- και με αριθμό μεταγραφής -345-) και εν συνεχεία με την αποζημίωση των αρχικών ιδιοκτητών, ο χώρος αυτός αποδόθηκε στο Δήμο ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο Ναυτικός Όμιλος Βοιών που εδρεύει στη Νεάπολη Βοιών, αιτείται τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου για την εκπλήρωση των σκοπών του, που σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι η σύμμετρη και αρμονική ανάπτυξη των σωματικών και ψυχικών δυνάμεων και δεξιοτήτων των αθλητών του και η δημιουργία ισχυρών και ηθικών χαρακτήρων με την κολύμβηση, τη γυμναστική και λοιπά ναυτικά αθλήματα και ασκήσεις σε συνδυασμό με την εφαρμογή μορφωτικού προγράμματος στους αθλούμενους.

Ο Δήμος, προκειμένου να συμβάλλει στην επίτευξη των σκοπών αυτών, οι οποίοι έχουν αποδέκτες τους κατοίκους της περιοχής και δεδομένου ότι ο χώρος βρίσκεται πλησίον του αλιευτικού καταφυγίου Αυλόσπηλου και είναι χώρος που προσφέρεται για τις ναυταθλητικές δραστηριότητες του ομίλου, προτίθεται να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση αυτού.

Η Δ.Κ. Νεάπολης με την υπ' αριθ. 4/2019 απόφασή της, γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση.

Καλείται το Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη του τα ανωτέρω, να λάβει σχετική απόφαση:

- Για τη δωρεάν παραχώρηση στο Ναυτικό Όμιλο Βοιών, της χρήσης τμήματος εκτάσεως 250 τ.μ. του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 20 στην περιοχή Β' «Αυλόσπηλος – Οικονομιάνικα – Πλάκα» του σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Νεαπόλεως.
- Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του χώρου από το Ναυτικό Όμιλο, για την πραγματοποίηση των ναυταθλητικών δραστηριοτήτων του προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Βοιών.
- Η διάρκεια της παραχώρησης να οριστεί στα πέντε (5) έτη.
- Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στο Ναυτικό Όμιλο Βοιών, της χρήσης τμήματος εκτάσεως 250 τ.μ. του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 20 στην περιοχή Β' «Αυλόσπηλος – Οικονομιάνικα – Πλάκα» του σχεδίου πόλης της Δ.Κ. Νεαπόλεως.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του χώρου από το Ναυτικό Όμιλο, για την πραγματοποίηση των ναυταθλητικών δραστηριοτήτων του προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Βοιών.
3. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα πέντε (5) έτη.
4. Η παραχώρηση αυτή μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 126/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Αλεξάνδρα Χαραμή

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Μαρούσης Χαράλαμπος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Παπαδάκης Πιερρής
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία