



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 16ης/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 239/2019

«Περί αναπροσαρμογής ή μη του Συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2020».

Στους Μολάους σήμερα στις 3 Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 16/26-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 27, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλ. | <i>Αντ/δρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Σπυριδάκου Θεοδούλη | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 12. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Χαραμή Μαρία | |
| 18. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 19. Βλάχου Άννα | |
| 20. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 21. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 22. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 23. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 24. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 25. Μαυρομάτης Παναγιώτης | |
| 26. Παναρίτης Ηλίας | |
| 27. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεωργουδής Ιωάννης Νεαπόλεως, Γεώργας Σωτήριος Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Αγίου Γεωργίου, Κλάφης Ιωάννης Αγίου Δημητρίου, Αρτινιός Νικόλαος Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Αρρώνης Ιωάννης Αγίων Αποστόλων, Τσιμπίδης Άγγελος Βελιών, Ποντικής Γεώργιος Ελαίας, Μηλιδώνης Παναγιώτης Ελίκας, Δούκας Βασίλειος Λαμποκάμπου, Γράφος Παναγιώτης Μονεμβασίας, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Μεταμόρφωσης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Παντελεήμων Αρρώνης, ενώ μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ο δημοτικός σύμβουλος Βασίλειος Κουλουβάκος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στους Αντιδημάρχους κ.κ. Μαυρομιχάλη και Χριστάκο:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας».

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Στα εντός σχεδίου ακίνητα που περιλαμβάνουν, σύμφωνα με τη διατύπωση της ΥΑ 8752/94, κτίσμα "που δεν εξαντλεί το τμήμα που τους αναλογεί" επιβάλλεται ΤΑΠ στο υπόλοιπο του οικοπέδου. Η συγκεκριμένη διατύπωση, όμως, «περί εξάντλησης του τμήματος που τους αναλογεί» δημιουργεί ερμηνευτικό ζήτημα, διότι γίνεται αντιληπτή με δύο τρόπους.

Κατά την πρώτη ερμηνεία, το ΤΑΠ για το υπόλοιπο του οικοπέδου, επιβάλλεται μόνο στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του κτίσματος υπολείπεται του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού που ορίζει ο συντελεστής δόμησης, ενώ όταν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής ΤΑΠ για το υπόλοιπο (αδόμητο) οικοπέδο.

Κατά τη δεύτερη άποψη, την οποία έχουν υιοθετήσει οι δήμοι, το ΤΑΠ υπολογίζεται επί της αξίας του κτίσματος πλέον αυτής που αναλογεί στο υπόλοιπο (αδόμητο) οικοπέδο, ανεξάρτητα της εξάντλησης ή μη του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού βάσει του συγκεκριμένου συντελεστή δόμησης.

Παρά το γεγονός, ωστόσο, ότι πρόκειται περί ασαφών διατάξεων, οι δήμοι συχνά επιβάλλουν κυρώσεις για παράλειψη δήλωσης του υπολοίπου οικοπέδου, με τρόπο που δημιουργεί τριβές με τους πολίτες (Ειδική Έκθεση Συνηγόρου του Πολίτη, Ιούλιος 2014).

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93).

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ. 2 Ν.2130/93).

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93).

Το ΤΑΠ εισπράττεται μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ κα ο υπολογισμός του γίνεται ως εξής: Ετήσιο Ποσό Τέλους = Εμβαδόν Ακινήτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Παλαιότητας x Συντελεστή ΤΑΠ.

Με την αριθ. 262/2013 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκε ενιαίος συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) 0,30‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Μονεμβασίας.

Οι τιμές ζώνης που ισχύουν σήμερα αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΦΕΚ 2192 Β /12-6-18

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ.

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3342	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Α:	1100	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Β:	1000	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Γ:	950	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Δ:	950	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ Ε:	1000	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΦΥΡΑ ΣΤ:	850	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΡΟ Α:	3450	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ Α:	1050	8

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3311	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α:	700	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3307	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ Α:	700	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3310	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α:	700	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΛΟΚΑΣ Α:	600	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3313	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α:	700	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΒΕΛΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3321	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΙΩΝ Α:	650	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΛΙΡΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3339	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΩΝ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΡΩΝ Α:	700	2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΡΙΩΝ Α:	700	3
--------------------	-----	---

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3346	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΝΟΜΙΩΝ-ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (Το εντός οικισμού τμήμα αυτής) Α Γραμμική:	900	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ- (Περιλαμβάνει την υπόλοιπη έκταση του οικισμού) Β Κυκλική:	800	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α:	850	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΦΩΚΑ Α:	750	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ Α:	750	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΟΜΙΩΝ Α:	700	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΙΦΙΑ Α:	900	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΑ Α:	850	8

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΤΑΛΑΝΤΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3353	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ Α:	750	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΑΛΑΝΤΩΝ Α:	750	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΟΥΛΕΝΤΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3329	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ- ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΩΝ-ΦΟΥΤΙΩΝ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α:	650	2

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΑΩΝ.

ΖΩΝΗ- Δ.Κ. ΜΟΛΑΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3306	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Α:	850	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Β:	800	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Γ:	700	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Δ:	650	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Ε:	650	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Ζ:	650	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ Η:	650	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤ:	650	8

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3352	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΕΑΣ Α:	650	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΠΑΚΙΑ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3347	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΚΙΑ Α:	650	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΟΥΠΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3334	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΠΙΩΝ Α:	600	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΕΛΙΑ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3326	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΙΑΣ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ- ΕΛΑΙΑΣ- ΑΣΩΠΟΥ όριο οικισμού σημεία 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26) Α:	900	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΙΑΣ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ- ΕΛΑΙΑΣ- ΑΣΩΠΟΥ όριο οικισμού σημεία 1, 28, 29,27,26) Β:	850	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3341	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Α:	600	1

Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΝ

ΖΩΝΗ- Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3344	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Α:	1000	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Β:	950	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Γ:	950	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Δ:	750	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Ε:	750	5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Ζ:	750	6
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Η:	650	7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ Θ:	650	8
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ ΣΤ:	750	9

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ Α:	500	10
-------------------------	-----	----

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΚΛΟΥ ΚΩΔ. Δ/Κ 3354 Α:	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΚΛΟΥ Α:	500	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3308	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ Α:	550	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ Α:	550	3

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3312	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α:	500	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΛΤΑΚΙ Α:	450	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΑΚΑΣ Α:	450	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ Α:	500	4

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΒΟΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3314	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΥΝΙΩΝ Α:	550	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΙΑΝΙΚΩΝ Α:	550	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΟΛΑΡΙΑΝΙΚΩΝ Α:	550	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΑΣ Α:	550	5

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3316	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ Α:	500	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3320	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ Α:	500	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3328	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΙΚΑΣ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ Α:	600	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΝΕΣ Α:	650	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΙΑΣ Α:	750	4

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3332	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ Α: 450,00 €	500	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΑ Α: 450,00 €	500	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3333	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ Α:	600	1

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΛΑΧΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3338	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΧΙΟΥ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α:	550	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3340	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α:	500	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3348	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ Α:	550	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ Α:	550	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ Α:	550	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ Α:	550	4

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΩΠΟΥ

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΑΣΩΠΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3319	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΩΠΟΥ Α:	650	1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α:	700	2
----------------------	-----	---

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3349	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ Α:	700	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ Α:	950	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΥΤΡΑΣ (Παραλιακή) Α:	1050	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΥΤΡΑΣ (ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΜΟΥ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 12 ΕΩΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ 13) Β:	1000	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΥΤΡΑΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΑ 12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 και 13) Γ:	950	5

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3325	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ Α:	750	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ Α:	900	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3355	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ Α:	650	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΙΣΣΑΣ Α:	600	2

Ε. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΑΚΑ

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΙΕΡΑΚΟΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3331	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΑΚΟΣ Α:	600	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Α:	600	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΑΝΑΣ Α:	600	3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΙΕΡΑΚΟΣ Α:	900	4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΑΡΙ Α:	600	5

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΡΕΙΧΕΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3351	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΙΧΕΑΣ Α:	600	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ Α:	600	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3336	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ Α: 900,00 €	900	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΗΣ Α: 700,00 €	700	2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Α: 1.000,00 €	950	3

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3337	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ Α:	600	1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ Α:	600	2

ΖΩΝΗ- Τ.Κ. ΧΑΡΑΚΑΣ- ΚΩΔ. Δ/Κ 3356	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΑΣ Α:	600	1

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 55905/29-7-2019 με την οποία παρέχονται οδηγίες για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2020 και λαμβάνοντας υπόψη τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία εσόδων (εισπραχθέντα έτους 2018, εισπραχθέντα από 1/1/18 έως 31/8/18 και εισπραχθέντα από 1/1/19 έως 31/8/2019), ο προϋπολογισμός εσόδων του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2020 διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ 2020:

		ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2018 ΣΤΗΛΗ Α	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟ 2018 ΣΤΗΛΗ Β	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΩΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟ 2019 ΣΤΗΛΗ Γ	ΠΡ/ΣΜΟΣ 2020
0441	Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	187.552,10	116.634,44	122.186,85	194.557,53
3215	Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ			2.924,61
ΣΥΝΟΛΟ					197.482,14

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την αριθ. 264/2019 απόφασή της, κατέθεσε πρόταση στο Δ.Σ. για τον καθορισμό του ΤΑΠ.

Καλείται το Συμβούλιο να ψηφίσει επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής, καθόσον δεν κατατέθηκε άλλη εναλλακτική πρόταση.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω στοιχεία και:

- 1) το άρθρο 24 του Ν.2130/93
- 2) την υπ' αριθ. 262/2013 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε ο συντελεστής ΤΑΠ
- 3) το άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958
- 4) το άρθρο 11 του Ν.4623/19

5) την εγκ. του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 και έπειτα από διαλογική συζήτηση, όπου τοποθετήθηκαν οι επικεφαλής των παρατάξεων και δημοτικοί σύμβουλοι,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2020 και τη διατήρησή του στις τιμές, όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και έχουν καθορισθεί με την 262/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ/τος 24/9-20-10-1958.

Μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου κας Αναγνωστοπούλου, ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: Νικολινάκος, Μαστορόπουλος, Παναρίτης Κουλουβάκος, Κόκκορης, Μαυρομάτης, Ραφαηλίδη, Καλογράνης, Γουναλάκης, Βλάχου και Σπυριδάκου δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 239/2019.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Σπυριδάκου Θεοδούλη

Τα Μέλη
Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασ.
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλάς Ιωάννης
Τραιφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάνος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Βλάχου Άννα
Γουναλάκης Ιωάννης
Καλογράνης Δημήτριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μαυρομάτης Παναγιώτης
Παναρίτης Ηλίας
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία