



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 13ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 158/2020

«Απευθείας αγορά ακινήτων στην Κοινότητα Παντανάσσης, εξουσιοδότηση Δημάρχου/Αντιδημάρχου για την υπογραφή του συμβολαίου».

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 13/23-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 26, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Χαραμή Μαρία | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Βλάχου Άννα | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Παναρίτης Ηλίας | |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Ραφαηλίδη Βασιλική | |
| 24. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 25. Μαυρομμάτης Παναγιώτης | |
| 26. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σπυριδάκου Θεοδούλη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Καλογεράκος Δημήτριος Παντανάσσης.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Η παράταξη Οι Δημότες Μπροστά κατέθεσαν την εξής δήλωση:

«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ Μολάοι 28-9-2020

ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δ.Σ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ

Θεωρούμε απαράδεκτη την τακτική την οποία επιμένει η Δημοτική Αρχή των συνεδριάσεων δια περιφοράς.

Είναι επιτακτική ανάγκη να συνεδριάσει δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο διότι υπάρχουν σοβαρά θέματα τα οποία πρέπει να συζητηθούν και να αναλυθούν.

Για τους λόγους αυτούς δεν θα συμμετέχουμε στην σημερινή συνεδρίαση

ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1) Τη λήψη απόφασης για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Αποστολή ανθρωπιστικής βοήθειας στο Δήμο Καρδίτσας», 2) Την αποστολή βοήθειας σε τρόφιμα και νερό , 3) Την αναμόρφωση προϋπολογισμού για τη δημιουργία νέας πίστωσης ύψους 2.702,08 € στον ΚΑ 15-6481.006 με τίτλο «Προμήθεια τροφίμων για παροχή ανθρωπιστικής βοήθειας».

Στο παραπάνω θέμα εκτός ημερησίας διάταξης είμαστε σύμφωνοι».

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουναλάκης κατέθεσε την εξής δήλωση:

«Σκέψεις του Γ. Γουναλάκη για τη συνεδρίαση του Δ.Σ. Μονεμβασίας 28/9/2020:

Η τελευταία εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών όσον αφορά τις συνεδριάσεις των δημοτικών συμβουλίων με ΑΔΑ ΦΟΝ346ΜΤΛ6-189 (22/11/2020) προτείνει τρεις τρόπους συνεδριάσεων 1^ο Δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών 2^ο Τηλεδιάσκεψη και 3^ο Δια περιφοράς και διευκρινίζει ότι στη δια ζώσης συνεδρίαση λαμβάνεται υπόψη το ειδικότερο καθεστώς υγειονομικών μέτρων π.χ. συνάθροιση 20 ατόμων ή 50. Μετά από αυτή την εγκύκλιο το να επιλέγουμε την 3^η επιλογή το θεωρώ οπισθοδρόμηση αν δεν είναι γινάτι. Έτσι θα θέσω κάποια θέματα από αυτά που η «περιφορά» δυσκολεύει ή και αποκλείει να τεθούν στη δημοκρατική διαδικασία της δια ζώσης συνεδρίασης.

Α) Σε περσινές συνεδριάσεις για το θέμα των ανταποδοτικών τελών επισημάνθηκε ότι χώροι όπως υπόγεια – στεγασμένες βεράντες – αποθήκες σε επαφή με τον κύριο χώρο πρέπει να ορθολογιστούν (με μειωτικό συντελεστή κτλ) . Ασχέτως από τη μεγάλη μείωση που πρέπει να γίνει ώστε να είναι ανταποδοτικά τέλη δηλαδή και όχι φόρος.

Ο Δήμαρχος είχε ισχυριστεί ότι αν τα νούμερα ήταν αυξανόμενα (πώς να συνέβαινε διαφορετικά αφού είναι ευθέως αναλογία των αυξημένων μ2) θα μπορούσε να ιδωθεί μετά τον Ιούνιο στην κατεύθυνση του εξορθολογισμού των συντελεστών που προκαλεί την μεγαλύτερη αδικία.

Σήμερα τα πράγματα είναι πολύ δυσμενέστερα των περσινών δεδομένων, για τους δημότες μας.

Η κυβέρνηση αποφάσισε με τελική ημερομηνία διόρθωσης 30/9/2020 τη δήλωση των πραγματικών μ2 των οικοδομών στο Δήμο ή σε πλατφόρμα και από εκεί στη ΔΕΗ αλλά και με ηλεκτρονικούς ελέγχους με Ε9 – Ε1 που ακόμα δεν διευκρινίζεται.

Με τη δήλωση των μ2 από τους δημότες οι χώροι αυξάνονται και πάλι από την αεροφωτογράφιση με χώρους στη μέγιστη πλειοψηφία υπόγειους (βοηθητικούς). Στις 30/9/20 θα ξέρουμε την νέα αύξηση των χώρων. Έχω όμως ένα υπάρχον παράδειγμα στρέβλωσης που έπεσε στην αντίληψή μου –ενώ προφανώς είναι πάμπολλα. Ο κύριος ΚΑΣΦΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ με κτίσμα στην Ελιά Λακωνίας (αριθ. ΠΡΩΤ. 11080-18-9-90). Το κτίσμα του είναι 80 μ2 με υπόγειο 22 μ2, έχει όμως στέγαστρα περιμετρικά του κτιρίου με αποτέλεσμα επειδή έλειπε 1,5 χρόνια στην Αμερική να δει τέλη για 292 μ2. Πήγε στο Δήμο εξήγησε ότι το υπόγειο λεβητοστάσιο δεν ακολουθεί το περίγραμμα του ισογείου κάτι που δεν είναι αντιληπτό από την αεροφωτογράφιση και διορθώθηκαν τα μ2 σε 192 μ2 κάνοντας την αίτηση διόρθωσης που προανέφερα για τα 100 μ2 που πλήρωνε περισσότερα για 2 χρόνια θα του επιστραφούν τα λεφτά, όμως διεκδικεί την επί πλέον διόρθωση. Αυτός ο άνθρωπος έχει Ε9 με 80 μ2 κυρίου χώρους και 22 βοηθητικούς και δημοτικά τέλη για κατοικία 192μ2.

Β) Στο περιφερειακό συμβούλιο Πελοποννήσου πήγε αίτημα για έργα ΑΣΠΗΕ συμφερόντων CNI Α.Ε. στη θέση ΜΑΡΑΝΤΖΑΚΙ-ΠΥΡΓΑΚΙ Δήμων Νότιας Κυνουρίας και Μονεμβασίας (αρ. εγγράφου Γραμματείας του Π.Σ. 176776/43534/31-7-2020).

Ο Δήμος έχει γνωμοδοτήσει για το έργο επειδή μιλάμε για το νοτιότερο ελατοδάσος της Μεσογείου.

Παρακαλώ όπως μου δοθούν απαντήσεις για τα 2 ανωτέρω επίκαιρα θέματα».

Η δημοτική σύμβουλος κα Σπυριδάκου κατέθεσε την εξής δήλωση:

«Για μια ακόμη φορά επανέρχεστε με πρόσκληση σε δια περιφοράς Δημοτικό Συμβούλιο.

Προφανώς δεν έχετε αντιληφθεί ότι πρέπει όλοι να προσαρμοστούμε στις νέες συνθήκες. Σε περίπτωση που δεν έχετε ενημερωθεί, ακόμα και τα παιδιά προσχολικής και σχολικής ηλικίας, έχουν επιστρέψει στα σχολεία τους, με συγκεκριμένους τρόπους παρουσίας και εσείς παριστάνετε τους δήθεν προστάτες ενώ στην ουσία καλύπτετε μόνο τον εαυτό σας από την αλήθεια.

Σας ενημερώνω λοιπόν ότι δεν θα συμμετέχω στο σημερινό ΔΣ αρνούμενη να υποβιβάζω τη συμμετοχή μου παριστάνοντας τον «ψηφοδότη» χωρίς δυνατότητα ερωτοαπαντήσεων, τοποθετήσεων, κλπ.

Τέλος, να συμπεριλάβετε την παραπάνω τοποθέτησή μου σε όλες τις Αποφάσεις και τα Πρακτικά που αντιστοιχούν στη σημερινή συνεδρίαση».

Η δια περιφοράς απόφαση για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, έχει ως εξής:

Με την αριθ. 136/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η απευθείας αγορά δύο ακινήτων στην Κοινότητα Παντανάσσης.

Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται επί της δημοτικής οδού, είναι όμορα, διατίθενται προς πώληση και εκπληρώνουν το σκοπό του Δήμου, που είναι η δημιουργία πλατείας και χώρου στάθμευσης και ως εκ τούτου κρίνονται τα μοναδικά κατάλληλα. Επίσης, το ένα εξ αυτών είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Είναι γνωστό ότι η Κοινότητα Παντανάσσης δεν έχει πλατεία και χώρο στάθμευσης. Για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών και των συνθηκών διαβίωσής τους, κρίνεται σκόπιμο να αγοράσει ο Δήμος αυτά τα ακίνητα και έτσι θα λυθεί ένα χρόνιο και σημαντικό πρόβλημα της Κοινότητας.

Η Επιτροπή Εκτίμησης με την από 14/9/2020 έκθεσή της, καθόρισε την αξία των ακινήτων ως εξής:

- Οικόπεδο εμβαδού 53,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Χρήστου και Ιωάννη Κουντουρόγιαννη, στο ποσό των 3.000,00 ευρώ.
- Οικόπεδο εμβαδού 211,13 τ.μ. με ερειπωμένο κτίριο ισογείου και α' ορόφου εμβαδού 46,90 τ.μ. ανά όροφο και με ερειπωμένο κτίριο ισογείου 14,52 τ.μ., ιδιοκτησίας Δημητρίου Πολύχρ. Γεωργακάκου, στο ποσό των 10.000,00 €.

Καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την απευθείας αγορά των εν λόγω ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

Ο κ. Γουναλάκης για το θέμα: Ο χώρος στάθμευσης είναι απαραίτητος σε πόλεις ή οικισμούς πολύ δε περισσότερο σε κοινότητα όπως η Παντανάσσα που ο επαρχιακός δρόμος προς Νεάπολη περνά από μέσα του και είναι αναπτυγμένος παράλληλα με το δρόμο. Η πραγματική βελτίωση της κατάστασης θα ερχόταν αν με πρωτοβουλία του Δήμου καταργούταν η απαλλοτρίωση που υπάρχει (πλάτους 15-20 μ) που δεν έχει τηρηθεί και οι δημότες θα αποκτήσουν και πάλι ιδιοκτησίες του και ο Δήμος λωρίδες σε αδόμητα οικοπέδα αφού επισήμως η επαρχιακή έχει μεταφερθεί στην παράκαμψη. Μέχρι τότε εφόσον και το τμήμα είναι λογικό λέω ΝΑΙ.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Δεν δύναται να ληφθεί απόφαση, διότι λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του, ήτοι τα 18 μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η εν λόγω πλειοψηφία δεν υπάρχει, καθώς τα μέλη που ψηφίζουν το εν λόγω θέμα είναι 17.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 158/2020.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλάς Ιωάννης
Τραιφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάνκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Γουναλάκης Ιωάννης
Αναγνωστοπούλου Ελένη