



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 14ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 163/2020

«Απευθείας αγορά ακινήτων στην Κοινότητα Παντανάσσης, εξουσιοδότηση Δημάρχου/Αντιδημάρχου για την υπογραφή του συμβολαίου».

Στους Μολάους σήμερα στις 30 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 14/23-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 24, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Χαραμή Μαρία | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Βλάχου Άννα | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Παναρίτης Ηλίας | |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Ραφαηλίδη Βασιλική | |
| 24. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστοπούλου Ελένη
2. Καλογράνης Δημήτριος
3. Μαυρομάτης Παναγιώτης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Καλογεράκος Δημήτριος Παντανάσσης, Γεωργουδής Ιωάννης Νεαπόλεως και Αναστάσιος Θεοδωρακάκος Μολάων.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Η δημ. σύμβ. κα Σπυριδάκου αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων, σύμφωνα με την παρακάτω δήλωσή της.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Η παράταξη Οι Δημότες Μπροστά κατέθεσαν την εξής δήλωση:

«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ Μολάοι 30-10-2020

ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δ.Σ.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ

1ο ΘΕΜΑ: ΝΑΙ

5ο ΘΕΜΑ: ΝΑΙ

12ο ΘΕΜΑ: ΝΑΙ

Στα υπόλοιπα θέματα ΑΠΕΧΟΥΜΕ λόγω της απaráδεκτης τακτικής εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής, της μη σύγκλισης των Δημοτικών Συμβουλίων δια ζώσης, τι στιγμή που υπάρχουν πολλά θέματα προς συζήτηση. Δεν συμμετέχουν οι κ. Καλογράνης Δημήτρης και Μαυρομμάτης Παναγιώτης».

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουναλάκης κατέθεσε την εξής δήλωση:

«Σκέψεις σχετικά με τη συνεδρίαση της 30/10/2020 του δημοτικού συμβούλου Γιάννη Γουναλάκη. Πριν εισέλθω στα θέματα της ψηφοφορίας θα ήθελα να αναφερθώ στην τρέχουσα συγκυρία. Η χώρα είναι σε μια αρνητική καμπή της πανδημίας ωστόσο η Λακωνία αλλά και ειδικότερα ο Δήμος μας από τη Δευτέρα 26/10/2020 βρέθηκε στην κατηγοριοποίηση 1. Αυτό ίσως είναι και συγκυριακό και είναι παρηγορητικό που πληροφορούμαι ότι έστω αργότροπα ο Δήμος κινήθηκε για δημιουργία χώρων για παραμονή ασυμπτωματικών φορέων COVID-19 και ιχνηλατηθέντων ατόμων για 7^η 14 ημέρες- όπως για προμήθεια γρήγορων τεστ ιχνηλάτησης με αυτά τα δεδομένα εξακολουθώ να μην καταλαβαίνω γιατί δεν εφαρμόζουμε κατά προτεραιότητα την τελευταία εγκύκλιο για COVID-19 που λέει ότι οι συνεδριάσεις γίνονται: 1^ο Δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών και με εφαρμογή μέτρων προστασίας αλλά και του περιορισμένου αριθμού συνάθροισης ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της περιοχής, 2^ο με τηλεδιάσκεψη και τελευταίο 3^ο Δια περιφοράς. Με δεδομένη τη δυσκολία που επιφέρει η συνεδρίαση «δια περιφοράς» θα αναφερθώ σε ένα τρέχον επίκαιρο θέμα το εξής: «Δημοτικά Τέλη» Καταρχήν θετικά υποδέχθηκα την αλλαγή της δημοτικής αρχής ώστε να μην υπολογίζονται σαν κατοικία (υπόγεια-ημιυπαίθριοι-στέγαστρα και αποθήκες). Η λύση που είχα προτείνει πέρα από τον ανωτέρω εξορθολογισμό είχε επέμβει στη σύγκλιση των συντελεστών – τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία να μην υπάρχει μειωτικός συντελεστής με απόκλιση 80% από το κύριο κ.τλ. αλλά και κυρίως το «Τέλος» να είναι ανταποδοτικό λαμβάνοντας υπόψη (και αυτό με κίνδυνο παρανομίας του Δήμου) και μια μικρή προσαύξηση 5% ή 10% για τυχόν απρόβλεπτα –σαν πρόνοια του νομοθέτη είναι η ετήσια επανάληψη της διαδικασίας. Σήμερα μετά τη διαδικασία του κράτους για διόρθωση των δομημένων επιφανειών, προκύπτει στο Δήμο μας αύξηση 26.000 μ² (περίπου). Αυτό βέβαια πρέπει να συνδυαστεί με τη μη αύξηση (τεχνηέντως οικονομικιστικά) π.χ. +500.000 € ή 750.000 € για 2 χρονιές για το σταθμό μεταφόρτωσης που δεν πρέπει να ξαναμπει και τελικά να παραμένει πλεόνασμα και έτσι να μετατρέπεται το τέλος σε φόρο. Πόσο μάλλον που από την απόρριψη της πρότασης για χρηματοδότηση του σχεδίου Τατούλη, μαθαίνουμε ότι με παρόμοια οικονομικά τερτίπια όπως αντί πληθυσμιακή μείωση 0,55% στην 10ετία έχει υπολογιστεί αύξηση 0,60% ή διπλουπολογιστεί δεδομένα στη σχέση κέρδους-οφέλους, με τελικό αποτέλεσμα το κόστος του 3^{ου} εργοστασίου μηχανικής βιολογικής επεξεργασίας (ΜΒΕ) να κοστίζει 22,1 εκατ. Ευρώ για επεξεργασία 30000 τόνων αποβλήτων ετησίως, ήτοι 737 ευρώ ανά επεξεργασμένο τόνο σε σύγκριση με αντίστοιχα στην Κροατία-Βουλγαρία με τα κόστη ήταν 323 και 343 ευρώ / τόνο (αύξηση 121%!!!). Τέτοιοι τρόποι δεν πρέπει να χρησιμοποιούμε ώστε να αποκτήσουμε «Δημοτικά Τέλη» νόμιμα και όχι νομότυπα σε ένα χαρτί ισολογισμού με λάθος νούμερα.

Η δημοτική σύμβουλος κα Σπυριδάκου κατέθεσε την εξής δήλωση:

«Ο Νομός Λακωνίας έχει επιστρέψει στο ΠΡΑΣΙΝΟ χρώμα σύμφωνα με την κατάταξη του ΕΟΔΔΥ, εσείς όμως φαίνεται ότι έχετε «γλυκαθεί» από τις δυνατότητες που σας παρέχει το άλλοθι της πανδημίας, προσφέροντάς σας τη δυνατότητα να συνεχίζετε να "κρύβεστε". Επειδή προσωπικά δεν συνηθίζω να κρύβομαι, σας δηλώνω ότι αποχωρώ από τη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου πριν την έναρξη των προς ψήφιση θεμάτων».

Η δια περιφοράς απόφαση για το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, έχει ως εξής:

Με την αριθ. 136/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η καταρχήν απευθείας αγορά δύο ακινήτων στην Κοινότητα Παντανάσσης.

Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται επί της δημοτικής οδού, είναι όμορα, διατίθενται προς πώληση και εκπληρώνουν το σκοπό του Δήμου, που είναι η δημιουργία πλατείας και χώρου στάθμευσης και ως εκ τούτου κρίνονται τα μοναδικά κατάλληλα. Επίσης, το ένα εξ αυτών είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Είναι γνωστό ότι η Κοινότητα Παντανάσσης δεν έχει πλατεία και χώρο στάθμευσης. Για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών και των συνθηκών διαβίωσής τους, κρίνεται σκόπιμο να αγοράσει ο Δήμος αυτά τα ακίνητα και έτσι θα λυθεί ένα χρόνιο και σημαντικό πρόβλημα της Κοινότητας.

Η Επιτροπή Εκτίμησης με την από 14/9/2020 έκθεσή της, καθόρισε την αξία των ακινήτων ως εξής:

- Οικόπεδο εμβαδού 53,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Χρήστου και Ιωάννη Κουντουρόγιαννη, στο ποσό των 3.000,00 ευρώ.
- Οικόπεδο εμβαδού 211,13 τ.μ. με ερειπωμένο κτίριο ισογείου και α' ορόφου εμβαδού 46,90 τ.μ. ανά όροφο και με ερειπωμένο κτίριο ισογείου 14,52 τ.μ., ιδιοκτησίας Δημητρίου Πολύχρ. Γεωργακάκου, στο ποσό των 10.000,00 €.

Καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την απευθείας αγορά των εν λόγω ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

Ο κ. Γουναλάκης για το θέμα: Ναι, με υπενθύμιση της παρατήρησης που είχα κάνει ότι το πρόβλημα θα λυθεί ουσιαστικά με τον αποχαρκτηρισμό της επαρχιακής οδού προς Νεάπολη, αφού έχει γίνει νέα χάραξη εκτός του οικισμού και άρα μπορούν να δοθούν τα απαλλοτριωμένα τμήματα στους ιδιώτες ή στην Κοινότητα. Με τη σημερινή λύση δεν επιλύεται το σημαντικό πρόβλημα αλλά βελτιώνεται τοπικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την απευθείας αγορά ακινήτων, για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους, ήτοι δύο οικόπεδα εντός ορίων οικισμού της Κοινότητας Παντανάσσης στο συνολικό ποσό των 13.000,00 € σύμφωνα με την από 14/9/2020 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης και συγκεκριμένα:

- Οικόπεδο εμβαδού 53,33 τ.μ. ιδιοκτησίας Χρήστου και Ιωάννη Κουντουρόγιαννη, στο ποσό των 3.000,00 ευρώ.
- Οικόπεδο εμβαδού 211,13 τ.μ. με ερειπωμένο κτίριο ισογείου και α' ορόφου εμβαδού 46,90 τ.μ. ανά όροφο και με ερειπωμένο κτίριο ισογείου 14,52 τ.μ., ιδιοκτησίας Δημητρίου Πολύχρ. Γεωργακάκου, στο ποσό των 10.000,00 €.

2. Εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Κων/νος Μαυρομιχάλης για την υπογραφή των συμβολαίων αγοράς.

Θετικά ψηφίζει και ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 163/2020.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Αβδούλος Σπύρος		Κουτσονικολής Χαράλαμπος
		Μαυρομιχάλης Κων/νος
		Μαρούσης Χαράλαμπος
Ο Πρόεδρος της Κοιν.		Σουρλάς Ιωάννης
Παντανάσσης		Τραϊφόρος Παναγιώτης
Καλογεράκος Δημήτριος		Χριστάκος Σταύρος
		Αλειφέρη Παναγιώτα
		Αρρώνης Παντελεήμων
		Καλογερίνης Ηλίας
		Κολλιάκος Ιωάννης
		Παπαδάκης Πιερρής
		Πετράκης Χρήστος

Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Βλάχου Άννα
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Ραφαηλίδη Βασιλική
Γουναλάκης Ιωάννης
Παναρίτης Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία