



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 54/2021

«Μίσθωση ελεύθερου χώρου στην κοινότητα Μεταμόρφωσης».

Στους Μολάους σήμερα στις 23 Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 36587/10-06-2021 (ΦΕΚ 2476/τ.Β'/10-06-2021) και ύστερα από την με αριθμό 7/15-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν και τα 27, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Κουτσονικολής Χαρ.
4. Σουρλός Ιωάννης
5. Χριστάκος Σταύρος
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος
7. Τραϊφόρος Παναγιώτης
8. Αλειφέρη Παναγιώτα
9. Αρρώνης Παντελεήμων
10. Καλογερίνης Ηλίας
11. Κολλιάκος Ιωάννης
12. Παπαδάκης Πιερρής
13. Χαραμή Μαρία
14. Πετράκης Χρήστος
15. Τσαφατίνου Κατερίνα
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
18. Κόκκορης Παναγιώτης
19. Παναρίτης Ηλίας
20. Γουναλάκης Ιωάννης
21. Ραφαηλίδη Βασιλική
22. Μαυρομμάτης Παναγιώτης
23. Καλογράνης Δημήτριος
24. Κουλουβάκος Βασίλειος
25. Βλάχου Άννα
26. Σπυριδάκου Θεοδούλη
27. Αναγνωστοπούλου Ελένη

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχε ο Παναγ. Γράφος Κοιν. Μονεμβασίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με την αριθ. 1/2021 απόφαση της κοινότητας Μεταμόρφωσης αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η ανάγκη για μίσθωση ελεύθερου χώρου πλησίον της πλατείας, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 70 μέτρων και έκτασης άνω των 200 τ.μ για στάθμευση των οχημάτων. Η μίσθωση κρίνεται αναγκαία λόγω της κατασκευής του έργου της πλατείας του χωριού, από το οποίο θα προκύψει σοβαρό θέμα στάθμευσης των οχημάτων.

Για τον ανωτέρω λόγο θεωρείται απαραίτητη η ύπαρξη ενός τέτοιου χώρου στην κοινότητα Μεταμόρφωσης και για το λόγο αυτό προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο (ελεύθερος χώρος).

Σύμφωνα με την παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Με την 191/2020 Α.Δ.Σ. έχουν ορισθεί δύο δημοτικοί σύμβουλοι με τους αναπληρωτές τους ως τακτικά μέλη της επιτροπής μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων»).

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Ως εκ τούτου:

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για χρήση στάθμευσης οχημάτων.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση με δημοπρασία, ελεύθερου χώρου στην Κοινότητας Μεταμόρφωσης της Δ.Ε. Μολάων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των οχημάτων.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Κουτσοδικολής Χαράλ.
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας

Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Γουναλάκης Ιωάννης
Βλάχου Άννα
Μαστορόπουλος
Νεκτάριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Καλογράνης Δημήτριος
Παναρίτης Ηλίας
Μαυρομμάτης
Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Ραφαηλίδη Βασιλική
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία