



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 04/2021

«Περί λύσης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου».

Στους Μολάους σήμερα στις 29 Ιανουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ. 3060/15.01.2021 (ΦΕΚ 89/τ. Β' /16.01.2021) και ύστερα από την με αριθμό 1/25-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν και τα 27, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Χαραμή Μαρία | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Βλάχου Άννα | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Παναρίτης Ηλίας | |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Ραφαηλίδη Βασιλική | |
| 24. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 25. Μαυρομμάτης Παναγιώτης | |
| 26. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 27. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δεν δήλωσε κανένας συμμετοχή.

Η υπάλληλος του Δήμου κα Παναγιώτα Κολιάκου παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών.

Η ΠΑΡΑΤΑΞΗ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ <<ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ>>, κατέθεσε την εξής δήλωση:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ

29-01-2021

<Για τα θέματα τα διαδικαστικά και κατόπιν συνεννόησης μπορούν να γίνουν και δια περιφοράς λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες covid 19.

Στο πρώτο θέμα όμως το οποίο αφορά, δωρεά Δημοτικής περιουσίας, ΑΠΑΙΤΕΙ αυξημένη πλειοψηφία και για ουσιαστικούς λόγους θα έπρεπε να γίνει με τηλεδιάσκεψη.

Παρ ' όλα αυτά ψηφίζουμε ΝΑΙ σε όλα τα θέματα>.

Η δια περιφοράς απόφαση για το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον κ. Κων. Μαυρομιχάλη Αντιδήμαρχο, έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 23/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του κτιρίου των πρώην Δημοτικών Σφαγείων της Κοινότητας Μολάων στον Κυριάκο Ι. Θεοδωρακάκο προκειμένου να το εκμεταλλευθεί ως σταβλισμό προβάτων.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Μονεμβασίας το από 01/03/2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 12 ετών, με ημερομηνία λήξης 1/03/2024.

Με το ανωτέρω συμφωνητικό το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 51 ευρώ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με +4% του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται για τους λόγους που προβλέπει το Π.Δ. 34/95 και ο Αστικός Κώδικας.

Ο εκμισθωτής μπορεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης και σε κάθε περίπτωση όχι προτού περάσουν δεκαοκτώ (18) μήνες ([ή ως προς τις μισθώσεις του άρθρου 2 του παρόντος εννέα (9) μήνες] από την έναρξη της μίσθωσης, να καταγγείλει τη μίσθωση.

Σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου το συγκεκριμένο ακίνητο είναι απαραίτητο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος. Δεδομένου ότι ο μισθωτής δεν κάνει πλέον ουσιαστική χρήση του μίσθιου και συναινεί στην καταγγελία της μίσθωσης εισηγούμαστε:

- Τη λύση της μίσθωσης λόγω ιδιόχρησης του ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη λύση της από 01/03/2012 μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και του Κυριάκου Ι. Θεοδωρακάκου του κτιρίου των πρώην δημοτικών σφαγείων της Κοινότητας Μολάων, λόγω ιδιόχρησης του ακινήτου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Σπιριδάκου Θεοδούλη

Τα Μέλη
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Βλάχου Άννα
Γουναλάκης Ιωάννης
Καλογράνης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Κολλιάκου Παναγιώτα

Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μαυρομμάτης Παναγιώτης
Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική
Παναρίτης Ηλίας
Αναγνωστοπούλου Ελένη