



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 19/2021

«Περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου στη Δ.Ε. Μολάων».

Στους Μολάους σήμερα στις 23 Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:30, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την Δ1α/Γ.Π.οικ. 16320/12-03-2021 (ΦΕΚ Β'996/13-03-2021) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και ύστερα από την με αριθμό 3/18-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (σε ορθή επανάληψη), η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 24, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 8. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 9. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 12. Πετράκης Χρήστος | |
| 13. Χαραμή Μαρία | |
| 14. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 16. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 17. Παναρίτης Ηλίας | |
| 18. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 19. Ραφαηλίδη Βασιλική | |
| 20. Μαυρομμάτης Παναγιώτης | |
| 21. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
2. Νικολινάκος Παναγιώτης
3. Βλάχου Άννα
4. Σπυριδάκου Θεοδούλη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοιν. Λαμποκάμπου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ Δ.Σ.: Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Μαστορόπουλος, ενώ κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ο κ. Πετράκης.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στη Δ.Ε. Μολάων πλησίον της πλατείας έχει μισθωθεί από το 2009 αίθουσα (πολλαπλών χρήσεων), η οποία χρησιμεύει για την πραγματοποίηση διαφόρων διαλέξεων – ομιλιών που διοργανώνει ο Δήμος. Η μίσθωση αυτή εντός του 2021 λήγει και επειδή θεωρούμε επιβεβλημένη την ύπαρξη ενός τέτοιου χώρου στην έδρα του δήμου, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Με την 191/2020 Α.Δ.Σ. έχουν ορισθεί δύο δημοτικοί σύμβουλοι με τους αναπληρωτές τους ως τακτικά μέλη της επιτροπής μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων»).

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ».

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ.Ε. Μολάων, με δημοπρασία.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Γουναλάκης Ιωάννης
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μαυρομμάτης Παναγιώτης
Καλογράνης Δημήτριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Παναρίτης Ηλίας
Ραφαηλίδη Βασιλική

Κουλουβάκος Βασίλειος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία