



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 25/2021

«Βιοκλιματικός Σχεδιασμός για την ανάπλαση της πλατείας οικισμού Πισταμάτων της ΤΚ Λαμπόκαμπου».

Στους Μολάους σήμερα στις 23 Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:30, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την Δ1α/Γ.Π.οικ. 16320/12-03-2021 (ΦΕΚ Β'996/13-03-2021) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και ύστερα από την με αριθμό 3/18-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (σε ορθή επανάληψη), η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 23, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 8. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 9. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 12. Πετράκης Χρήστος | |
| 13. Χαραμή Μαρία | |
| 14. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 16. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 17. Παναρίτης Ηλίας | |
| 18. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 19. Ραφαηλίδη Βασιλική | |
| 20. Μαυρομμάτης Παναγιώτης | |
| 21. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσονικολής Χαράλαμπος
2. Νικολινάκος Παναγιώτης
3. Βλάχου Άννα
4. Σπυριδάκου Θεοδούλη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοιν. Λαμποκάμπου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ Δ.Σ.: Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Μαστορόπουλος, ενώ κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ο κ. Πετράκης.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Τραϊφόρο, έχει ως εξής:

Ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας βρίσκεται εντός του οικισμού Πισταμάτων της ΤΚ Λαμποκάμπου. Η επιφάνεια της πλατείας είναι 406.69 τμ.

Η υπάρχουσα πλατεία διαμορφώθηκε στην σημερινή της μορφή στις αρχές του 1980. Λόγω των υψομετρικών διαφορών κατασκευάστηκαν τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα στο βόρειο και στο νότιο τμήμα της πλατείας, που βάφθηκαν με λευκό χρώμα. Το δάπεδο της πλατείας διαστρώθηκε από άοπλο σκυρόδεμα. Τα στηθαία της πλατείας απαρτίζονται από σιδερένιο κάγκελο και κολωνάκια από σκυρόδεμα. Έχει τοποθετηθεί σιντριβάνι νερού περί το μέσον της πλατείας. Κατόπιν αυτών φυτεύτηκαν δέντρα στην περίμετρο της πλατείας προς τον δημοτικό δρόμο και τοποθετήθηκαν ξύλινα παγκάκια.

Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου συνέταξε μελέτη βιοκλιματικού σχεδιασμού για την ανάπλαση της πλατείας του οικισμού Πισταμάτων.

Ο οικισμός Πιστάματα έχει χαρακτηριστεί (από το 2012) παραδοσιακός με Π.Δ. και έχουν καθορισθεί όροι και περιορισμοί δόμησης. Άρα η ΠΡΩΤΙΣΤΗ προτεραιότητα του ανασχεδιασμού είναι η άρση των μη συμβατών επεμβάσεων που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα στην πλατεία και προσαρμογή στα παραδοσιακά πρότυπα.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται να διατηρηθεί η υπάρχουσα υψομετρική διαμόρφωση της πλατείας και να πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες επεμβάσεις.

Α) Επένδυση των τοιχίων από σκυρόδεμα με ανεπίχριστη λιθοδομή (γκρι τοπική πέτρα) χωρίς τονισμένους αρμούς. Αποξήλωση του σιδερένιου κιγκλιδώματος και αντικατάσταση του με συμπαγές στηθαίο από ανεπίχριστη λιθοδομή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Επειδή στο βορινό τμήμα της πλατείας ο υπάρχων τοίχος αντιστήριξης έχει μεγάλο ύψος (περίπου 2.50 μέτρα) κατασκευάζεται ανοικτό μικρό πέτρινο θεατράκι 45 θέσεων, (καλύπτοντας όμορφα την υψομετρική διαφορά), ικανοποιώντας ανάγκες για διάφορες καλοκαιρινές εκδηλώσεις πολιτιστικές, υπαίθριων συναθροίσεων, συγκεντρώσεις νεολαίας κλπ. Θα αποτελείται από τρία διαζώματα πλάτους 75εκ (το τρίτο έχει πλάτος 45εκ) και ύψους 45εκ έκαστο. Το δάπεδο των διαζωμάτων θα είναι με επίστρωση τσιμεντοκονίας ή από τοπική πέτρα.

Β) Χρησιμοποιώντας για υπόβαθρο το υπάρχον δάπεδο από σκυρόδεμα η πλατεία θα στρωθεί με φυσικές τοπικές σχιστολιθικές πλάκες, χρώματος γκρι, ώστε να εναρμονιστεί στο φυσικό τοπίο. Εκεί θα γίνονται οι κοινωνικές – πολιτιστικές εκδηλώσεις και τα τοπικά πανηγύρια των κατοίκων του οικισμού.

Γ) Θα διατηρηθούν οι υπάρχουσες εισοδοί στην πλατεία στο βορειοανατολικό τμήμα και θα δημιουργηθεί μια νέα είσοδος στο βορειοδυτικό τμήμα για πρόσβαση ΑΜΕΑ στο σημείο όπου δεν υπάρχει υψομετρική διαφορά με τον δρόμο.

Δ) Επειδή είναι δύσκολη η συντήρηση παρτεριών και θα παρουσιάζεται εικόνα εγκατάλειψης (μικρός αριθμός ηλικιωμένων κατοίκων) δεν θα κατασκευαστούν παρτέρια αλλά θα διατηρηθούν τα υπάρχοντα δέντρα που ταιριάζουν με το φυσικό τοπίο (πλην του ευκαλύπτου που θα αντικατασταθεί). Θα απομακρυνθεί το υπάρχον σιντριβάνι και θα φυτευτεί στο κέντρο της πλατείας μια μεγάλη τοπική άγρια βελανιδιά που θα προσφέρει σκιά και συν τον χρόνο θα αποτελέσει τοπόσημο για την περιοχή. Επίσης θα διατηρηθούν τα υπάρχοντα παγκάκια για στιγμές ξεκούρασης, διαλόγου και ηρεμίας.

Ε) Για τον φωτισμό του χώρου θα χρησιμοποιηθούν έξι (6) φωτιστικά γενικού φωτισμού παραδοσιακού τύπου. Θα γίνει φυσικά απομάκρυνση των υφιστάμενων φωτιστικών. Υπάρχει η έγκριση του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Λαμποκάμπου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Τον βιοκλιματικό σχεδιασμό για την ανάπλαση της πλατείας του οικισμού Πισταμάτων της ΤΚ Λαμποκάμπου ΔΕ Ζάρακα.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τον βιοκλιματικό σχεδιασμό για την ανάπλαση της πλατείας του οικισμού Πισταμάτων της Κοινότητας Λαμποκάμπου Δ.Ε. Ζάρακα.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος

Ο Πρόεδρος Κοιν.
Λαμποκάμπου
Βασίλειος Δούκας

Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλός Ιωάννης
Τραιφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιός Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Γουναλάκης Ιωάννης
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Μαυρομάτης Παναγιώτης
Καλογράνης Δημήτριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Παναρίτης Ηλίας
Ραφαηλίδης Βασιλική
Κουλουβάκος Βασίλειος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία