



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 44/2021

«Περί λύσης σύμβασης μίσθωσης με τον ΟΤΕ».

Στους Μολάους σήμερα στις 31 Μαΐου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 31950 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2141/τ.Β'/22-5-2021) και ύστερα από την με αριθμό 6/26-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 26, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Κουτσονικολής Χαρ.
4. Σουρλός Ιωάννης
5. Χριστάκος Σταύρος
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος
7. Τραϊφόρος Παναγιώτης
8. Αλειφέρη Παναγιώτα
9. Αρρώνης Παντελεήμων
10. Καλογερίνης Ηλίας
11. Κολλιάκος Ιωάννης
12. Παπαδάκης Πιερρής
13. Χαραμή Μαρία
14. Πετράκης Χρήστος
15. Τσαφατίνου Κατερίνα
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
18. Κόκκορης Παναγιώτης
19. Παναρίτης Ηλίας
20. Γουναλάκης Ιωάννης
21. Ραφαηλίδη Βασιλική
22. Μαυρομμάτης Παναγιώτης
23. Καλογράνης Δημήτριος
24. Βλάχου Άννα
25. Σπυριδάκου Θεοδούλη
26. Αναγνωστοπούλου Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουλουβάκος Βασίλειος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχε ο Παναγ. Γράφος Κοιν. Μονεμβασίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με το από 13/6/1989 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και τις από 17/7/2001, 7/6/2004 και 18/6/2010 τροποποιήσεις αυτού, εκμισθώθηκε στον ΟΤΕ, αίθουσα εμβαδού 7,7τ.μ. περίπου στο αγροτικό ιατρείο της Κοινότητας Λαμπόκαμπου, προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σταθμός κεραίων.

Με την υπ' αρ. 4577/13-4-2021 αίτηση του ΟΤΕ, μας ζητείται η διακοπή της σύμβασης λόγω αποξήλωσης του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού από τη συγκεκριμένη θέση.

Κατόπιν παρόδου της αρχικής διάρκειας του από 13/6/1989 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, η οποία έληγε την 28/2/1995, σύμφωνα με τον όρο 1 αυτής, η ανωτέρω μίσθωση ετράπη σε αορίστου χρόνου.

Συνεπώς, κατά το Νόμο, τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα λύσης αυτής συναινετικά, με τους όρους και συμφωνίες τους οποίους από κοινού θα αποδεχτούν.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να αποφασίστε σχετικά με τη λύση της σύμβασης με τον ΟΤΕ για το ακίνητο στην κοινότητα Λαμπόκαμπου λόγω αποξήλωσης του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού από τη συγκεκριμένη θέση.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη λύση της σύμβασης με τον ΟΤΕ για το ακίνητο στην Κοινότητα Λαμπόκαμπου λόγω αποξήλωσης του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού από τη συγκεκριμένη θέση, με το κάτωθι περιεχόμενο:

Στην Αθήνα σήμερα, την ... του μηνός του έτους 2021, οι υπογράφοντες το παρόν συμφωνητικό, αφενός η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ.: 094019245 και Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ονόπα Γεώργιο του Ανδρέα, κάτοικο Παιανίας Αττικής, και αφετέρου ο Δήμος Μονεμβασίας, που εδρεύει στους Μολάους Λακωνίας, με ΑΦΜ 998717658 Δ.Ο.Υ Σπάρτης όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο του Ηρακλή Τριχείλη, συμφώνησαν από κοινού και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 13/6/1989 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και τις από 17/7/2001, 7/6/2004 και 18/6/2010 τροποποιήσεις αυτού, η Τοπική Κοινότητα Λαμπόκαμπου του τέως Δήμου Ζάρακα στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του οποίου έχει υπεισέλθει ο Δήμος Μονεμβασίας εκμίσθωσε στον ΟΤΕ αίθουσα εμβαδού 7,7τ.μ. περίπου στο αγροτικό ιατρείο της κοινότητας Λαμπόκαμπου Λακωνίας προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σταθμός κεραίων.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι παραπάνω συμβαλλόμενοι λύνουν αζημίως τη μεταξύ τους σύμβαση, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Οι συμβαλλόμενοι με το παρόν παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους, παρόν ή μελλοντικό, που τυχόν απορρέει από το 13/6/1989 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και τις από 17/7/2001, 7/6/2004 και 18/6/2010 ανανεώσεις αυτού, και δηλώνουν ότι δεν έχουν κανένα δικαίωμα αποζημίωσης και καμία άλλη υποχρέωση ή δικαίωμα από τη μεταξύ τους σύμβαση για κανένα λόγο και αιτία.

2. Ρητά συνομολογείται ωστόσο ότι το μισθωτή εξακολουθούν να βαρύνουν πάσης φύσεως δαπάνες που τυχόν έχουν δημιουργηθεί και έχουν σχέση με την κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος που αντιστοιχούν στο διάστημα κατά το οποίο έκανε χρήση του μισθίου, σύμφωνα με τον όρο 7 του από 13/6/1989 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

3. Οι συνέπειες της λύσεως άρχονται με την υπογραφή του παρόντος.

4. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης νόμιμο, βάσιμο και απρόσβλητο.

Το παρόν διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, καταρτίστηκε δε σε 3 όμοια αντίγραφα, τα οποία υπογράφηκαν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΤΕ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Κουτσονικολής Χαράλ.
Σουρλός Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Γουναλάκης Ιωάννης
Βλάχου Άννα
Μαστορόπουλος
Νεκτάριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Καλογράνης Δημήτριος
Παναρίτης Ηλίας
Μαυρομμάτης
Παναγιώτης
Ραφαηλίδη Βασιλική
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία