



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 45/2021

«Περί ή μη χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος εκμίσθωσης ποδηλάτων στην Κ Μονεμβασίας ιδιοκτησίας του κ. Παναρίτη Νικόλαου».

Στους Μολάους σήμερα στις 31 Μαΐου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 31950 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2141/τ.Β'/22-5-2021) και ύστερα από την με αριθμό 6/26-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 26, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Κουτσονικολής Χαρ.
4. Σουρλός Ιωάννης
5. Χριστάκος Σταύρος
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος
7. Τραϊφόρος Παναγιώτης
8. Αλειφέρη Παναγιώτα
9. Αρρώνης Παντελεήμων
10. Καλογερίνης Ηλίας
11. Κολλιάκος Ιωάννης
12. Παπαδάκης Πιερρής
13. Χαραμή Μαρία
14. Πετράκης Χρήστος
15. Τσαφατίνου Κατερίνα
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
18. Κόκκορης Παναγιώτης
19. Παναρίτης Ηλίας
20. Γουναλάκης Ιωάννης
21. Ραφαηλίδης Βασιλική
22. Μαυρομμάτης Παναγιώτης
23. Καλογράνης Δημήτριος
24. Βλάχου Άννα
25. Σπυριδάκου Θεοδούλη
26. Αναγνωστοπούλου Ελένη

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουλουβάκος Βασίλειος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχε ο Παναγ. Γράφος Κοιν. Μονεμβασίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Χριστάκο, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 1/1994 Αστυνομική Διάταξη και την σχετική Υ.Α. 1023/2/34 α /1994 (ΦΕΚ 178 Β') όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α 2513/6/13-α/1997 (ΦΕΚ 529 Β').
2. Την Υ.Α 2513/6/14Β/2005) (ΦΕΚ 1027Β').
3. Το αρθρ.75 εδ.25 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006 – ΦΕΚ 114Α).
4. Τις αριθμ. 2175/19-2-2021 και 3214/24-5-2021 αιτήσεις του κ. Παναρίτη Νικόλαου
5. την από 11-3-2021 έκθεση αυτοψίας του αρμόδιου υπαλλήλου της Πολεοδομίας κ. Πελτέκη.

Η αρμοδιότητα για την χορήγηση της άδειας εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων σύμφωνα με το αρθρ. 75 εδαφ. 25 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006 – ΦΕΚ 114Α), ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων.

Ειδικότερα:

Κατάστημα εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων: Κατάστημα εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων είναι επιχείρηση που ενοικιάζει μοτοποδήλατα μέχρι 50 κ.εκ. ή ποδήλατα ή και τις δύο κατηγορίες οχημάτων για ψυχαγωγικούς ή τουριστικούς σκοπούς και έχει την ανάλογη γραφειακή εγκατάσταση. (άρθρ.1Αστ.Διάταξη1/94).

Δεν απαιτείται προέγκριση για την άδεια λειτουργίας καταστήματος μισθώσεως μοτοποδηλάτων- ποδηλάτων

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1η Κατάθεση δικαιολογητικών:

1. Αίτηση για άδεια λειτουργίας καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ποδηλάτων.
 2. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό. Από τα παραπάνω πρέπει να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του.
- Στην περίπτωση όπου αίτηση υποβάλλει εταιρεία, κατατίθεται:
- Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο Μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του Μητρώου αυτής Αρχή
 - Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του Μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας.
3. Προβλεπόμενο παράβολο. 75 € με καταβολή του στο Ταμείο του Δήμου Μονεμβασίας (την ημέρα κατάθεσης της αίτησης).
 4. Φωτοαντίγραφο αδείας οδήγησης διτρόχου μοτοποδηλάτου, ή διτρόχου μοτ/τας του ενδιαφερόμενου, προκειμένου περί καταστήματος ενοικιάσεως μοτοποδηλάτων.
 5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (αντί αποσπάσματος ποινικού μητρώου) στην οποία να δηλώνονται τα ακόλουθα: «Ο/Η κάτωθι υπογράφων/φουσα δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα κατά την τελευταία πενταετία σε ποινή φυλάκισης πέραν των (3) μηνών για κλοπή, εκβίαση, απάτη πλαστογραφία, λαθρεμπορία, χρήση και εμπορία ναρκωτικών ουσιών, εγκλημάτων κατά των ηθών, παραβάσεις της νομοθεσίας περί προστασίας του Εθνικού

νομίσματος, ανθρωποκτονία εκ προθέσεως και ληστεία». Στην περίπτωση όπου την αίτηση υποβάλλει εταιρεία, κατατίθενται υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986 (αντί αποσπάσματος ποινικού μητρώου) του εκπροσώπου της εταιρείας, όλων των μελών προσωπικής εταιρείας (ΟΕ ή ΕΕ), όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ, όλων των διαχειριστών ΕΠΕ, όλων των εκπροσώπων ΙΚΕ, με το ίδιο περιεχόμενο.

6. Πιστοποιητικό του Γραμματέως Πρωτοδικών από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν ετέθη σε κατάσταση πτώχευσης, απαγόρευσης ή δικαστικής αντίληψης.
7. Σχεδιάγραμμα κάτοψης του χώρου του καταστήματος σε δύο αντίτυπα συνταγμένο από σχεδιαστή και υπό κλίμακα 1:50, στο οποίο θα απεικονίζονται οι χώροι του καταστήματος και ο προορισμός του κάθε χώρου με ακριβείς διαστάσεις. Επίσης θα αποτυπώνονται σ' αυτό οι τυχόν υπαίθριοι ιδιωτικοί ή κοινόχρηστοι χώροι του καταστήματος.
8. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της περιοχής σε δύο αντίτυπα από κλίμακα 1:1000 σε ακτίνα 100μ. στο οποίο θα σημειώνεται η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή και η θέση του καταστήματος και τα τυχόν υπάρχοντα κτίρια και εγκαταστάσεις που αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 3 της ΑΔ/ 1/1994 (σχολεία, φροντιστήρια, νοσοκομεία καθώς και οι αποστάσεις αυτών από το κατάστημα).
9. Οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η κυριότητα ή μίσθωση του ακινήτου όπου θα λειτουργήσει το κατάστημα.
10. Δύο (2) φωτογραφίες
11. Βεβαίωση από ιδιώτη μηχανικό στην οποία οι χώροι του καταστήματος να χαρακτηρίζονται σαν χώροι κύριας χρήσης προοριζόμενοι για κατάστημα.
12. Βεβαίωση ή Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της πυροσβεστικής νομοθεσίας.
13. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε ισόγειο χώρο πολυκατοικίας και γενικά οικήματος όπου στεγάζονται κατοικίες, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει του ιδιοκτήτη του χώρου, στο οποίο να φαίνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο ιδιοκτησιών, δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

2η Κατάθεση Δικαιολογητικών:

Μετά την υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών ενεργείται αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συντάσσεται σχετική έκθεση. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν οι απαιτούμενοι όροι και προϋποθέσεις, ειδοποιείται εγγράφως ο ενδιαφερόμενος να υποβάλλει και τα εξής επιπλέον δικαιολογητικά.

1. Κατάσταση με τα προς ενοικίαση μοτοποδήλατα ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου, όπου αναγράφονται ο αριθμός κυκλοφορίας και λοιπά στοιχεία αναγνώρισεως αυτών (αριθμός σκελετού, κινητήρα, χρώμα κ.λ.π.).
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι διαθέτει στο κατάστημά του αντίστοιχο με τα προς ενοικίαση μοτοποδήλατα αριθμό προστατευτικών κρανών.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι τα προς ενοικίαση μοτοποδήλατα έχουν ασφαλιστική κάλυψη σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και ότι είναι εφοδιασμένα με πιστοποιητικό καταλληλότητας ασφαλούς κυκλοφορίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Συγκοινωνιών ή βεβαίωσης πτυχιούχου τεχνίτη μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1575/1985. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά χορηγούνται μετά από λεπτομερή μηχανικό έλεγχο και κυρίως του συστήματος φωτισμού, πεδήσεως, διευσθύνσεως και

σιγαστήρων των εξατμίσεών τους.

4. Βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ περί καταθέσεως δηλώσεως για έναρξη άσκησης επαγγέλματος.
- Για τη λειτουργία καταστημάτων εκμισθώσεως μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οικήματα μόνιμης κατασκευής.
- Απαγορεύεται η λειτουργία του καταστήματος σε πεζόδρομους ή αρχαιολογικούς χώρους (Άρθρο 3 ΑΔ 1/ 1994).
- Δύνатаι να απαγορευθεί η λειτουργία του καταστήματος σε δρόμους με αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση ή όταν απέχει λιγότερο από (10) δέκα μέτρα, κατ' ευθεία γραμμή μετρούμενη, από στροφή ή διασταύρωση δρόμων ή λιγότερο από (100) μέτρα από Σχολεία, Φροντιστήρια, Ιδρύματα, Ξενοδοχεία, Βρεφονηπιακούς και παιδικούς Σταθμούς, Γηροκομεία, Κινηματογράφους, Θέατρα, Ωδεία, Δημόσιες Υπηρεσίες, Σιδηροδρομικούς Σταθμούς, Σταθμούς Υπεραστικών λεωφορείων, Αεροδρόμια, Ναούς, ή τα όρια οικοπέδων κατασκήνώσεων, κάμπινγκ και χώρους άθλησης, ως και σε κάθε χώρο που δεν πληροί τους όρους ασφαλείας από πλευρά κυκλοφορίας κατά την κρίση της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας υπηρεσίας σταθμούς. (Άρθρο 3 ΑΔ 1/ 1994).
- Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από δήμους, είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε η αριθμ.2175/1-2-2021 αίτηση του κ. Νικόλαου Παναρίτη και κατατέθηκαν τα δικαιολογητικά της Φάσης .

Ο κ. Πελτέκης Όμηρος υπάλληλος της πολεοδομίας του Δήμου Μονεμβασίας διενήργησε την αυτοψία και μας κατέθεσε την απο11-3-2021 έκθεση.

Στην συνέχεια ο κ. Παναρίτης ενημερώθηκε και με την αριθμ. 5214/24-5-2021 κατέθεσε τα δικαιολογητικά της Φάσης .

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την χορήγηση ή μη της άδειας λειτουργίας καταστήματος ενοικίασης ποδηλάτων στον κ. Παναρίτη Νικόλαο του Αγγελή στην Τ.Κ Μονεμβασίας.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος ενοικίασης ποδηλάτων στον κ. Παναρίτη Νικόλαο του Αγγελή στην Κοινότητα Μονεμβασίας.

Συμφωνούντος και του Προέδρου της Κοινότητας.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Κουτσονικολής Χαράλ.
Σουρλός Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα

Ο Πρόεδρος Κοιν.
Μονεμβασίας
Παναγιώτης Γράφος

Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Γουναλάκης Ιωάννης
Βλάχου Άννα
Μαστορόπουλος
Νεκτάριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Καλογράνης Δημήτριος
Παναρίτης Ηλίας
Ραφαηλίδη Βασιλική
Μαυρομμάτης Παναγ.
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία