



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 58/2021

«Δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στην Κοινότητα Κυπαρισσίου με χρησιδάνειο».

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Ιουλίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την αριθ. την αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ. 14578/19-07-2021 (52^η εγκύκλιος ΥΠΕΣ) και ύστερα από την με αριθμό 9/22-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 22, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Κουτσονικολής Χαρ.
4. Σουρλάς Ιωάννης
5. Χριστάκος Σταύρος
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος
7. Τραϊφόρος Παναγιώτης
8. Αρρώνης Παντελεήμων
9. Καλογερίνης Ηλίας
10. Κολλιάκος Ιωάννης
11. Παπαδάκης Πιερρής
12. Χαραμή Μαρία
13. Πετράκης Χρήστος
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
16. Παναρίτης Ηλίας
17. Γουναλάκης Ιωάννης
18. Μαυρομμάτης Παναγιώτης
19. Καλογράνης Δημήτριος
20. Κουλουβάκος Βασίλειος
21. Σπυριδάκου Θεοδούλη
22. Αναγνωστοπούλου Ελένη

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγ. Αλειφέρη
2. Παναγ. Νικολινάκος
3. Βασιλ. Ραφαηλίδη
4. Άννα Βλάχου
5. Παναγ. Κόκκορης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχαν: Παναγ. Γράφος Κοιν. Μονεμβασίας, Παναγ. Μηλιδώνης Κοιν. Ελίκας, Βασίλειος Δούκας Κοιν. Λαμποκάμπου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Τραϊφόρο, ο οποίος είπε τα εξής:

Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία ΙΔΡΥΜΑ ΜΠΟΔΟΣΑΚΗ έχει αναλάβει έναντι του ιδρύματος King Baudouin Foundation United States που εδρεύει στην Νέα Υόρκη Η.Π.Α., το οποίο ενεργεί ως διαχειριστής του Tony Julius Designated Fund (Κληροδοτήματος Αντωνίου Γκιουζέλη) την υποχρέωση της υποστήριξης των κατοίκων και των υποδομών της Κοινότητας Κυπαρισσίου ΔΕ Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας.

Στα πλαίσια αυτά και προς εκπλήρωση της ανωτέρω υποχρέωσής του, το ανωτέρω Ίδρυμα έχει μισθώσει το κατωτέρω οικόπεδο ιδιοκτησίας Καλλιόπης Παπαπαύλου του Παύλου, το οποίο προτίθεται να παραχωρήσει δωρεάν προς το Δήμο Μονεμβασίας (δυνάμει του υπ' αριθμ. 4 όρου της ανωτέρω μίσθωσης) με αποκλειστικό σκοπό την δωρεάν υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου.

Το εν λόγω οικόπεδο έχει επιφάνεια 2.307,12 τετραγωνικών μέτρων, βρίσκεται εντός του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, στην ειδικότερη θέση Αγία Τριάδα, απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Τριάδας, συνορεύει με δημοτικές οδούς και όμορα ακίνητα και εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Τουρλάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 12549/28-4-2016 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Μαρίας Σκουτάκη, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον τόμο 638 με αύξοντα αριθμό 93.

Δεδομένου ότι δεν προκύπτει καμία οικονομική υποχρέωση του Δήμου Μονεμβασίας από την ανωτέρω δωρεάν παραχώρηση – σύμβαση χρησιδανείου και λόγω του ότι η ανωτέρω δωρεάν παραχώρηση θα λειτουργήσει προφανώς προς όφελος της Κοιν. Κυπαρισσίου ΔΕ Ζάρακα του Δήμου μας, των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών αυτού, εισηγούμαι όπως αποφασίσετε σχετικά με την υπογραφή από το νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας (Δήμαρχο) σύμβασης δωρεάν παραχώρησης –χρησιδανείου με αντισυμβαλλόμενο το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία ΙΔΡΥΜΑ ΜΠΟΔΟΣΑΚΗ, το οποίο έχει στην κατοχή του, δυνάμει μισθωτικής σχέσης το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την υπογραφή σύμβασης δωρεάν παραχώρησης – χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και του Κοινωφελούς Ίδρύματος με την επωνυμία ΙΔΡΥΜΑ ΜΠΟΔΟΣΑΚΗ, στο οποίο την κατοχή είναι οικόπεδο επιφάνειας 2.307,12 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Αγ. Τριάδα εντός του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας, με σκοπό την δωρεάν υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού και όπως η σύμβαση δωρεάν παραχώρησης –χρησιδανείου διέπεται από τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟ

α) Το παραχωρούν Ίδρυμα δηλώνει ότι, δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης οικοπέδου που έχει συνάψει με την ιδιοκτήτρια του οικοπέδου κυρία Καλλιόπη Παπαπαύλου του Παύλου, έχει μισθώσει το κατωτέρω οικόπεδο, ήτοι:

Ένα οικόπεδο επιφάνειας 2.307,12 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται εντός του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, στην ειδικότερη θέση Αγία Τριάδα, απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Τριάδας, συνορεύει με δημοτικές οδούς και όμορα ακίνητα, και εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Τουρλάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 12549/28-4-2016 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Μαρίας Σκουτάκη, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς στον τόμο 638 με αύξοντα αριθμό 93. Στο οικόπεδο υπάρχουν 20 - 25 ελαιόδεντρα.

Με το άρθρο 4 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης οικοπέδου το Ίδρυμα Μποδοσάκη απέκτησε το δικαίωμα της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης - χρησιδανείου του ανωτέρω οικοπέδου στο Δήμο Μονεμβασίας και την Κοινότητα Κυπαρισσίου της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, αποκλειστικά και μόνον για την δωρεάν

υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου.

β) Με το παρόν το Ίδρυμα Μποδοσάκη παραχωρεί δωρεάν, λόγω χρησιδανείου, στο Δήμο Μονεμβασίας (Χρησάμενος) την χρήση του ανωτέρω οικοπέδου, προκειμένου ο Χρησάμενος να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά και μόνον για την δωρεάν υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 2.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης χρήσης - χρησιδανείου ορίζεται δύο (2) ετών. Αρχίζει την 2021 και λήγει την 2023.

ΑΡΘΡΟ 3.- ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΧΡΗΣΗ

Ο χρησάμενος Δήμος Μονεμβασίας παρέλαβε την χρήση του οικοπέδου και δηλώνει ότι είναι κατάλληλο για την ανωτέρω χρήση που το προορίζει και υποχρεούται να κάνει καλή χρήση και να το παραδώσει στον Χρήστη κατά τη λήξη της διάρκειας του χρησιδανείου, ευθυνόμενος και για κάθε βλάβη ή ζημία του οικοπέδου συμπεριλαμβανομένων των ελαιοδέντρων.

Ο χρησάμενος Δήμος Μονεμβασίας θα χρησιμοποιήσει το οικόπεδο αποκλειστικά και μόνον για την δωρεάν υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού Παραλία της Κοινότητας Κυπαρισσίου, και δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει τη χρήση του σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την έγγραφη άδεια του Χρήστη.

Ο χρησάμενος Δήμος Μονεμβασίας δύναται να προβεί, με δαπάνες και επιμέλειά του, στις τυχόν αναγκαίες για την ανωτέρω χρήση εργασίες και εγκαταστάσεις (διαμόρφωση, φωτισμός κλπ). Δεν επιτρέπεται όμως η ανέγερση κτισμάτων, η εκσκαφή του οικοπέδου, η βλάβη ή η κοπή των ελαιοδέντρων. Απαγορεύεται επίσης η εναποθήκευση στο οικόπεδο εύφλεκτων υλών, πτητικών υγρών ή άλλων ειδών τα οποία μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια του, ή να βλάψουν και να το ρυπάνουν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται σε αποκατάσταση της προτέρας κατάστασης και σε αποζημίωση. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται περαιτέρω ότι η ιδιοκτήτρια του οικοπέδου κα. Καλλιόπη Παπαπαύλου διατηρεί το δικαίωμα φροντίδας και συλλογής των καρπών των ελαιοδέντρων του οικοπέδου.

Ο χρησάμενος Δήμος Μονεμβασίας δηλώνει επίσης ότι ήδη από το έτος 2020 χρησιμοποιεί το ανωτέρω οικόπεδο για τον ίδιο σκοπό - χρήση, δυνάμει άτυπης δωρεάν παραχώρησης από την ιδιοκτήτριά του κα. Καλλιόπη Παπαπαύλου.

ΑΡΘΡΟ 4.- ΤΕΛΗ

Ο Χρήστης δεν υποχρεούται στην καταβολή οποιουδήποτε φόρου και τέλους, δημοσίου ή δημοτικού, που αφορά το οικόπεδο και την χρήση του (π.χ καθαριότητας, φωτισμού, πεζοδρομίων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.λ.π), καθώς και των δαπανών για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού. Όλα τα ανωτέρω βαρύνουν τον Χρησάμενο.

ΑΡΘΡΟ 5.- ΠΡΟΩΡΗ ΛΥΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ειδικά ότι ο Χρήστης έχει το δικαίωμα να απαιτήσει και ο Χρησάμενος υποχρεούται να αποδώσει την χρήση του οικοπέδου στον Χρήστη εντός ενός (1) μηνός από την σχετική πρόσκληση του Χρήστη, ακόμη και πριν τη λήξη της ανωτέρω διάρκειας του χρησιδανείου, χωρίς να υποχρεούται ο τελευταίος σε επίκληση ή απόδειξη επείγουσας ή άλλης ανάγκης και χωρίς να οφείλει αποζημίωση για το λόγο αυτό ή για οποιοδήποτε λόγο.

Ο Χρήστης έχει επίσης το δικαίωμα να απαιτήσει την άμεση παράδοση του οικοπέδου, σε πρώτη ζήτηση, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη του χρησιδανείου, αν ο Χρησάμενος το χρησιμοποιεί για άλλο σκοπό, ή αν το χειροτερεύει, ή αν το παραχώρησε χωρίς δικαίωμα σε τρίτον, ή παραβαίνει τους όρους της παρούσας σύμβασης, χωρίς ο Χρήστης να οφείλει αποζημίωση για το λόγο αυτό ή για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 6.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος, θεωρούμενων όλων ως ουσιαδών, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού

μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον Χρήστη οποιουδήποτε δικαιώματός του, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από το δικαίωμα αυτό.

ΑΡΘΡΟ 7.- ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Χρήστης δηλώνει ότι προβαίνει στην παρούσα δωρεάν παραχώρηση χρήσης - χρησιδάνειο του οικοπέδου προς εκπλήρωση υποχρέωσης υποστήριξης των κατοίκων και των υποδομών της Κοινότητας Κυπαρισσίου που έχει αναλάβει έναντι του ιδρύματος King Baudouin Foundation United States που εδρεύει στην Νέα Υόρκη Η.Π.Α., το οποίο ενεργεί ως διαχειριστής του Tony Julius Designated Fund (Κληροδοτήματος Αντωνίου Γκιουζέλη).

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με την παρούσα ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Ο Χρήστης θα υποβάλλει ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της παρούσας σύμβασης στον διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ και ο Χρησάμενος θα προβεί στην αποδοχή της.

Μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου κας Αναγνωστοπούλου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Κουτσουνικολής Χαράλ.
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Γουναλάκης Ιωάννης
Μαστορόπουλος
Νεκτάριος
Καλογράνης Δημήτριος
Κουλουβάκος Βασίλειος
Παναρίτης Ηλίας
Μαυρομμάτης Παναγ.
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία