



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 72/2021

«Περί λύσης μίσθωσης ακινήτου στην Κοινότητα Μεταμορφώσεως».

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Ιουλίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., την αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ. 14578/19-07-2021 (52^η εγκύκλιος ΥΠΕΣ) και ύστερα από την με αριθμό 9/22-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 22, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Κουτσονικολής Χαρ.
4. Σουρλάς Ιωάννης
5. Χριστάκος Σταύρος
6. Μαυρομιχάλης Κων/νος
7. Τραϊφόρος Παναγιώτης
8. Αρρώνης Παντελεήμων
9. Καλογερίνης Ηλίας
10. Κολλιάκος Ιωάννης
11. Παπαδάκης Πιερρής
12. Χαραμή Μαρία
13. Πετράκης Χρήστος
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
16. Παναρίτης Ηλίας
17. Γουναλάκης Ιωάννης
18. Μαυρομμάτης Παναγιώτης
19. Καλογράνης Δημήτριος
20. Κουλουβάκος Βασίλειος
21. Σπυριδάκου Θεοδούλη
22. Αναγνωστοπούλου Ελένη

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγ. Αλειφέρη
2. Παναγ. Νικολινάκος
3. Βασιλ. Ραφαηλίδη
4. Άννα Βλάχου
5. Παναγ. Κόκκορης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, συμμετείχαν: Παναγ. Γράφος Κοιν. Μονεμβασίας, Παναγ. Μηλιδώνης Κοιν. Ελίκας, Βασίλειος Δούκας Κοιν. Λαμποκάμπου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με το υπ' αριθ. 7142/22-3-2012 υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και της Προκοβάκη Σουσάνας ακινήτου στην Κοινότητα Μεταμόρφωσης 70 τμ ισόγειο Mini market.

Το μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 201,00 ευρώ και η διάρκεια του έως 22-3-2024.

Με την αρ.πρωτ 8710/1-7-2021 αίτησή της η κα Προκοβάκη Σουσάνας επιθυμεί τη λύση της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησής της και κατά συνέπεια αδυναμίας χρήσης του εν λόγω ακινήτου.

Σύμφωνα με το αρθ. 43 του ΠΔ 34/95: *Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.*

Κατόπιν των ανωτέρων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

1.Τη λύση της μίσθωσης του ακινήτου έκτασης 70τμ που βρίσκεται στην κοινότητα Μεταμόρφωσης και συνήφθη μεταξύ του Δήμου και της Προκοβάκη Σουσάνας.

2.Την αποζημίωση ποσού ίσου με ένα μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα.

3.Την κήρυξή της ως έκπτωτη, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη λύση της υπ' αριθ. 7142/22-3-2012 μίσθωσης του ακινήτου έκτασης 70 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Μεταμόρφωσης και συνήφθη μεταξύ του Δήμου και της κας Προκοβάκη Σουσάνας.

2. Την αποζημίωση ποσού ίσου με ένα μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα.

3. Την κήρυξή της ως έκπτωτη, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Κουτσουνικολής Χαράλ.
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Γουναλάκης Ιωάννης
Μαστορόπουλος Νεκτ.
Καλογράνης Δημήτριος
Παναρίτης Ηλίας
Κουλουβάκος Βασίλειος
Μαυρομμάτης Παναγ.
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία