



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12ης/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 87/2021

«Συζήτηση για τη λήψη απόφασης που αφορά τη θαλάσσια διάβρωση στην ΤΚ Ξιφιά της Δ.Ε. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις 27 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30, πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ.: 71342/6-11-2020 (Β' 4899) ΚΥΑ και των υπ' αριθ. 426 με ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ., τις αριθ. 63η και 64η εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. με πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/184/οικ.19515-12/10/2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/186/οικ. 19888-19/10/2021 αντίστοιχα και ύστερα από την με αριθμό 12/20-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 26, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβδούλος Σπύρος
2. Κουτσονικολής Χαρ.
3. Σουρλός Ιωάννης
4. Χριστάκος Σταύρος
5. Μαυρομιχάλης Κων/νος
6. Τραϊφόρος Παναγιώτης
7. Καλογερίνης Ηλίας
8. Κολλιάκος Ιωάννης
9. Αλειφέρη Παναγιώτα
10. Παπαδάκης Πιερρής
11. Μαρούσης Χαράλαμπος
12. Πετράκης Χρήστος
13. Αρρώνης Παντελεήμων
14. Τσαφατίνου Κατερίνα
15. Χαραμή Μαρία
16. Νικολινάκος Παναγιώτης
17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
18. Ραφαηλίδη Βασιλική
19. Βλάχου Άννα
20. Καλογράνης Δημήτριος
21. Μαυρομμάτης Παναγιώτης
22. Κόκκορης Παναγιώτης
23. Παναρίτης Ηλίας
24. Σπυριδάκου Θεοδούλη
25. Αναγνωστοπούλου Ελένη
26. Γουναλάκης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουλουβάκος Βασίλειος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο τέθηκε προς συζήτηση από την παράταξη ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Νικολινάκο, οποίος όρισε τον κ. Καλογράνη για την ανάπτυξη του θέματος:

κ. Καλογράνης: Καλησπέρα σας πάλι για δεύτερη φορά. Έχουμε ένα πρόβλημα εκεί στην περιοχή. Έχουμε πρόσβαση και αιγιαλός, διάβρωση του αιγιαλού και δεν έχουμε πρόσβαση στον κόσμο. Έχει αφαιρεθεί η παραλία όλη, έχει καταστραφεί ο δρόμος, ο κόσμος έχει έρθει σε κόντρες μεταξύ τους και εγώ πιστεύω ότι ο Δήμος δεν έχει κινηθεί. Αυτό πιστεύω εγώ και αυτό ήθελα σήμερα. Εγώ διάβασα ότι υπάρχει έτοιμη η μελέτη του κυρίου Λιονή την οποία την έχει δώσει στο Δήμο, υπάρχει έτοιμη η μελέτη του κυρίου Σολομού οι οποίοι μιλάνε για το πρόβλημα. Και υπάρχει και μία προσφορά ενός καθηγητή Πανεπιστημίου ο οποίος δεν την έχουμε εκμεταλλευτεί. Είναι ο κ. Κρεσεντίτης Νικόλαος, Καθηγητής Πανεπιστημίου με ειδικότητα ο άνθρωπος πάνω στο αντικείμενο αυτό, στις γεωτεχνικές μελέτες, στις ακτομηχανικές μελέτες κτλ. Απ' τη στιγμή που έχουμε πρόβλημα, το οποίο έχει δημιουργηθεί θέλετε με κάποιες παρεμβάσεις από τον κόσμο, οι οποίες πράγματι έχουν γίνει και έχουν γίνει και απ' το Δήμο, θέλετε με φυσικά φαινόμενα, έχουμε ένα πρόβλημα, πρέπει να το λύσουμε. Έχουμε περάσει από τότε που ξεκίνησε έξι χρόνια, πρώτη φορά που έγινε το πρόβλημα, που εντοπίστηκε χοντρά που έφυγε ο δρόμος, η παραλία έξω και δεν έχουμε κάνει τίποτα. Αυτή τη στιγμή εμείς λέμε θέλουμε να ενημερωθούμε τι έχουμε κάνει σαν Δήμος επίσημα. Έχουμε προχωρήσει σε μελέτη ακτομηχανική, έχουμε κάνει γεωτεχνική μελέτη, έχουμε πάει στα Υπουργεία; Εκεί είχε έρθει και ο κ. Αραχωβίτης με τον κ. Κρητικό και είχαν κάνει κι αυτοί παρεμβάσεις στα Υπουργεία. Απ' ότι διάβασα τα δικά τους όλα εδώ που έχουν κάνει τις εκθέσεις έχουν καταλάβει το πρόβλημα και ότι πρέπει να κινηθούμε γρήγορα. Θα ήθελα να ενημερωθούμε τι έχουμε κάνει σαν Δήμος.

κ. Χριστάκος: Καταρχήν δείχνω μία φωτογραφία, ό, τι μπορείτε να δείτε, είναι ο δρόμος αυτός του Ξιφιά το 1960, αυτός ήταν ένας δρόμος που οδηγούσε στο λιμανάκι, φαίνονται στο βάθος τα σπίτια, υπήρχε ανέκαθεν. Στον Ξιφιά να σημειώσω ότι υπήρχαν εστιατόρια, ήταν ένας οικισμός και λιμάνι. Αυτός ο δρόμος λοιπόν υπήρχε ανέκαθεν και εξυπηρετούσε τα σπίτια του οικισμού. Το 1994 που ήταν η Κοινότητα Νομίων στα πράγματα έγινε οριοθέτηση αιγιαλού και παραλίας και κακώς ο δρόμος αυτός συμπεριλήφθηκε εντός αιγιαλού. Η τότε Κοινότητα μέσα στον πρώτο χρόνο που μπορούσε να κάνει την ένσταση δεν το πήρε είδηση και δεν έκανε ένσταση. Από εκεί και πέρα παγιώθηκε χωρίς να μπορεί να αλλάξει ότι είναι δρόμος εντός αιγιαλού. Όμως αυτός ο δρόμος τον οποίο η Κοινότητα τον είχε τσιμεντοστρώσει, είχε αρχίσει η τσιμεντόστρωσή του και το 'χουμε δει σε αποφάσεις της Κοινότητας του '81, ξεκινάει από το δρόμο που ενώνει τη Μονεμβάσια με Νεάπολη, είχε αρχίσει η τσιμεντόστρωση μάλιστα με προσωπική εργασία των κατοίκων το '80-'81. Ο δρόμος λοιπόν αυτός κατά καιρούς η Κοινότητα τον συντηρούσε, έριχνε κι άλλα τσιμέντα, το ίδιο και ο Δήμος, ο οποίος ο Καποδιστριακός Δήμος από το '98 μέχρι το 2010 τσιμεντόστρωνε το δρόμο και τον συντηρούσε. Μάλιστα είχαν γίνει δυο βλάβες και είχε πέσει μέσα το αμάξι του Δήμου, η τσάπα, το απορριματοφόρο, το επισκευάσαμε. Εγώ σαν Αντιδήμαρχος το '17 μετά από μία θεομηνία επισκευάσα ένα κομμάτι του δρόμου που κατέρρευσε και μάλιστα πήγα στο δικαστήριο γι' αυτό και αθώωθηκα βέβαια και έχω και την απόφαση του δικαστηρίου που λέει ότι καλώς έκανα γιατί εξυπηρετούσε βασικές ανάγκες των ιδιοκτητών. Μετά από αίτηση ενός κατοίκου του Ξιφιά και μία σειρά αλληλογραφίας με τα Υπουργεία κατόρθωσε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου να βάλει εργολάβο για να κατεδαφίσει το δρόμο σαν αυθαίρετο. Αυτό έγινε το 2018, ο Δήμος έβαλε δικηγόρο, έκανε νομικά, παρεστήκαμε, κάναμε ασφαλιστικά, κάναμε και οι κάτοικοι για να διατηρήσουν το δρόμο ώστε να μπορούν να πάνε στα σπίτια τους. Τελικά τα χάσαμε όλα αυτά, παρέστησα και εγώ, απ' τα Νόμια οι Τοπικοί στα δικαστήρια, στα ασφαλιστικά και βγήκε τελεσίδικη απόφαση να κατεδαφίσουμε το δρόμο αυτό. Μπήκε ένας εργολάβος λοιπόν από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου ο οποίος κατεδάφισε πράγματι το δρόμο. Οι κάτοικοι σε ένα μεγάλο κομμάτι εξυπηρετούνται από δύο ιδιοκτήτες δίπλα στον προηγούμενο το δρόμο, οι οποίοι παρεχώρησαν ατύπως καταρχήν κομμάτι των οικοπέδων τους και περνούν οι κάτοικοι από εκεί. Μόνο στο τελευταίο κομμάτι που είναι μία μάντρα ιδιοκτησίας Βέργου δε μπορούν να φτάσουν οι άνθρωποι στα σπίτια τους και παραχώρησε και ο ίδιος ο Βέργος δικαίωμα στους ανθρώπους αυτούς να μπαίνουν μες στη μάντρα του για να φτάνουν σπίτια τους και να αφήνουν εμπορεύματα. Εμείς τότε, το '19 και

μετά το '19 μία λύση ήταν να κάνουμε απαλλοτριώση, η απαλλοτριώση σ' αυτό το τμήμα αντιλαμβάνεστε ότι θα κρατούσε, είχε δικαστήρια κτλ. Κατορθώσαμε, φτιάξαμε τα σχέδια και πείσαμε τους ιδιοκτήτες να παραχωρήσουν απευθείας στο Δήμο ζώνη πλάτους 10 μέτρων για να κατασκευάσουμε νέα νόμιμη οδό. Αυτό πήρε πολύ καιρό, γιατί ξέρετε συμβόλαια, τοπογραφικά εκεί, αιτήσεις κτλ, μέχρι σήμερα οι δύο ιδιοκτήτες παραχώρησαν ήδη και υπογράφηκαν τα συμβόλαια της παραχώρησης στο Δήμο και μάλιστα αυτά υπογράφηκαν αρχές Οκτώβρη και μένει μόνο η παραχώρηση του τρίτου ιδιοκτήτη Βέργου, η οποία ολοκληρώνεται τις επόμενες ημέρες, μαζέψαμε όλα τα στοιχεία, τα Ε9 και υπογράφονται τα Συμβόλαια παραχώρησης προς το Δήμο ζώνης 10 μέτρων σε πλάτος για τη δημιουργία νέας νόμιμης οδού. Οι κάτοικοι επαναλαμβάνω εξυπηρετούνται τώρα πάνε στα σπίτια τους. Μόλις πάρουμε στην ιδιοκτησία μας και την παραχώρηση Βέργου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα συντάξει μελέτη κατασκευής νέας δημοτικής οδού, αυτό αναμένεται να γίνει μόλις υπογραφεί το τρίτο συμβόλαιο Βέργου το οποίο πιστεύω ότι θα γίνει τις επόμενες ημέρες. Εδώ να πω και τις εκτάσεις που παραχώρησαν, ο Κοκολάκης ο Παναγιώτης παραχώρησε 178 τετραγωνικά, ο Θοδωρής ο Κοκολάκης παραχώρησε 154 τετραγωνικά και η Χριστίνα Βέργου παραχωρεί τώρα με συμβόλαια τις επόμενες ημέρες 318 τετραγωνικά. Μετά λοιπόν την παραχώρηση και το πέρας της ιδιοκτησίας αυτής στο Δήμο, η Τεχνική μας Υπηρεσία όπως ανέφερα, θα προβεί στη σύνταξη μελέτης και την κατασκευή του δρόμου.

κ. Καλογράνης: Εγώ θέλω να πω ένα πράγμα, μας ανέφερε ότι γίνανε παραχωρήσεις, δε μας είπε ο κ. Χριστάκος ότι είναι παραλία το κομμάτι που παραχωρούνε. Δεύτερον, εάν πάμε να φτιάξουμε δρόμο απευθείας χωρίς να πάμε στις κατάλληλες υπηρεσίες για να πάρουμε τις κατάλληλες άδειες ο δρόμος θα γκρεμιστεί πάλι. Τρίτον, εάν δεν προστατεύσουμε τον αιγιαλό πρώτα συγχρόνως θα φτιάξουμε το δρόμο η θάλασσα θα φτάσει στα σπίτια και όπως είδατε αυτά, τις χρονολογίες που λέτε με τα σχεδιαγράμματα και μ' αυτά, επειδή τα έχω όλα και τα 'χω δει, η θάλασσα έχει χαθεί τουλάχιστον 10 μέτρα αιγιαλός, έχουν γκρεμιστεί, έχει φτάσει μέσα. Αυτό εγώ θεωρώ ότι ούτε καν πρέπει να το σκεφτόμαστε, ότι πρέπει να γίνει μια σωστή ακτομηχανική μελέτη που δε μπορεί να την κάνει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Έχει προσφερθεί άνθρωπος να την κάνει δωρεάν, απορώ για ποιο λόγο δεν τον χρησιμοποιούμε. Το γνωρίζετε αυτό ότι έχει κάνει προσφορά δωρεάν ο κ. Κρεστενίτης, ο Καθηγητής Πανεπιστημίου, ο οποίος είναι και κάτοικος των Νομίων;

κ. Χριστάκος: Τον Κρεστενίτη το Γιάννη ο οποίος είναι συνταξιούχος κάτοικος Αγίας Θέκλης, μένει κιόλας εκεί πέρα, έχει πάρει σύνταξη, βρεθήκαμε κάποια στιγμή τον Αύγουστο και είπαμε ότι θα χρησιμοποιήσουμε τις γνώσεις του και τις συμβουλές του όταν πάρουμε στην ιδιοκτησία μας τη ζώνη αυτή παραλίας των δέκα μέτρων, την οποία παραχωρούν οι κάτοικοι. Εδώ να πω το εξής, η ζώνη παραλίας δεν είναι υποχρεωτικό να την παραχωρήσουν οι κάτοικοι αμέσως, την παραχωρούν μόνο όταν χτίσουν, άρα λοιπόν καταφέραμε και τους πείσαμε και γλιτώσαμε τα δικαστήρια που θα κρατούσαν σε μάκρος, θα την παραχωρήσουν από σήμερα, ενώ τότε θα μπορούσαν να την παραχωρήσουν μόνο όταν οικοδομήσουν. Με τον Κρεστενίτη είμαστε σε επαφή, έχει στείλει ένα σχέδιο σύμβασης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου, αλλά θα χρησιμοποιηθεί μόνο εφόσον θα πάρουμε στα χέρια μας τη ζώνη παραλίας, τα δέκα μέτρα αυτά πλάτος και μήκος όσο είναι και τότε θα μας δώσει δωρεάν είπε τις γνώσεις του για να κατασκευάσουμε το δρόμο. Η ακτομηχανική μελέτη δεν έχει να κάνει με το δρόμο, η ακτομηχανική μελέτη έχει να κάνει με άλλα θέματα, ο δρόμος και η πρόσβαση των κατοίκων έχουν να κάνουν με τις παραχωρήσεις των οικοπέδων και με τη σύνταξη της μελέτης. Η οποία βέβαια αφού είναι σε ζώνη παραλίας είναι αυτονόητο ότι θα περάσει από όλα τα στάδια, θα πάρει όλες τις εγκρίσεις, δε θα πάει μόνη της.

κ. Καλογράνης: Λοιπόν επειδή Σταύρο τώρα τα βάλουμε τα πράγματα σε μία τάξη, πρώτον είναι παραλία, δεύτερον πρέπει να στηριχτεί οπωσδήποτε η ακτή με μια ακτομηχανική μελέτη. (διάλογος) Χωρίς την ακτομηχανική μελέτη και τη γεωλογική μελέτη να προστατεύσουμε το φαινόμενο αυτό, οτιδήποτε φτιάξουμε εκεί θα είναι στον αέρα, γιατί με τα φαινόμενα που επικρατούν όπως έχει έρθει η κατάσταση και το έδαφος θα τα ξηλώσει όλα. Ξέρω τον κ. Κρεστενίτη που λες, μίλησα μαζί του εγώ προσωπικά από ενδιαφέρον να δω πως μπορούμε να αντιμετωπίσουμε αυτό. Δεν είναι Σταύρο αυτή τη στιγμή ότι άντε φτιάχνουμε δρόμο, παίρνουμε εκεί στην παραλία και το φτιάχνουμε, θέλει ο Δήμος να προχωρήσει σωστά. Να σου πω εγώ σε ποια Υπουργεία πρέπει να πάει, πρέπει να πάρει ένα φάκελο για να εγκριθεί, μέχρι

περιβαλλοντικές μελέτες, με το ένα, με το άλλο. Εγώ δε σου λέω, πρόσεξε μη μου πείτε πάλι ότι με ποιανού το μέρος είμαι, εγώ αυτό που θέλω είναι να γίνει το έργο αλλά να γίνει σωστά. Το να φτιάξουμε το δρόμο σήμερα, αυτό το δρόμο εκεί πέρα στον Ξιφιά πόσες φορές έχει γκρεμιστεί; Εγώ το δρόμο αυτόν τον ξέρω από το '85, πόσες φορές έχει γκρεμιστεί;

κ. Χριστάκος: Αυτός ο δρόμος έγινε μία αστοχία με ένα στηθαίο που φτιάχτηκε στη θάλασσα από τις προηγούμενες δημοτικές αρχές και κοινοτικές, αυτό το στηθαίο που σήμερα κατεδαφίστηκε οδήγησε στην απομάκρυνση της παραλίας συν το γεγονός ότι όλες οι δημοτικές αρχές στη Μονεμβάσια και οι κοινοτικές παίρνανε κάθε χρόνο τα φύκια κατόπιν απαιτήσεως των κατοίκων και μαζί με τα φύκια παίρνανε και άμμο, άρα λοιπόν είναι πολλά τα φαινόμενα και οι αιτίες που 'γιναν όλα αυτά. Εμείς τώρα μόλις πάρουμε το επόμενο διάστημα, δε λέω σε πόσες μέρες, τη ζώνη Βέργου στην ιδιοκτησία μας ξεκινάμε με τη συμβολή του Κρεστενίνη και των Μηχανικών μας να κάνουμε τη μελέτη, η οποία θα περάσει ... Ο Κρεστενίτης μας είπε ο άνθρωπος στο σημείο αυτό που είμαστε εκεί ότι θα μας βοηθήσει να φτιάξουμε τη μελέτη.

κ. Καλογράνης: Πολύ ωραία, εγώ αυτό θέλω να σου πω, ότι πρέπει να ξεκινάμε με βάσεις για να φτιάξουμε ένα σωστό έργο. Γιατί αυτή τη στιγμή εγώ εκεί, σου λέω από το '85, το '87 έβαλα αυτόν τον επίτονα στο στύλο, ο οποίος τώρα αυτή τη στιγμή είναι μες στη θάλασσα τώρα που μιλάμε. Αν φτιάξουμε έναν δρόμο δε θα υπάρχει αύριο.

κα Χαραμή: Ο καινούργιος δρόμος δε θα είναι στο ίδιο σημείο που ήταν ο παλιός κύριε Καλογράνης.

κ. Καλογράνης: Και η θάλασσα και το φαινόμενο δε θα σταματήσει εκεί, θα φτάσει στον καινούργιο και θα φτάσει και στις περιουσίες όπως έφτασε.

κ. Νικολινάκος: Επί του ιδίου θέματος θα ήθελα να τοποθετηθώ γιατί εδώ έχουμε ορισμένα πράγματα, τα οποία άκουσα τώρα από τον Αντιδήμαρχο και δε μπορεί να τα εξηγήσω. Καταρχήν του είπαν ότι καλώς έκανε και μετά το γκρεμίσανε. Η αλήθεια είναι ότι αυτό που έγινε επέτεινε τη διάβρωση, την έκανε πιο γρήγορη, διότι το να πας να ρίξεις το παραμικρό τσιμεντάκι πρέπει να έχεις πολύ σοβαρή μελέτη, δεν είναι του ποδαριού αυτά τα πράγματα. Είχα την εμπειρία όταν προσπαθούσαμε κάποια στιγμή να φτιάξουμε, δεν το φτιάξαμε φυσικά, δεν προχώρησε επί της θητείας μας στην Τ.Κ. της Ελιάς να ρίξουμε κάποια στηθαία και επειδή ρωτήσαμε ανθρώπους που γνωρίζανε αυτή την κατάσταση μας είπαν προς Θεού μην κάνετε κάτι γιατί πολλές φορές τα στηθαία επιτείνουν πολύ γρήγορα τη διάβρωση. Άκουσα κι άλλα, ότι όλες οι δημοτικές αρχές έπαιρναν τα τέτοια, λες και ο κ. Αντιδήμαρχος δεν ήταν ποτέ δημοτική αρχή εκεί, παίρνανε είπε δεν είπα παίρναμε. Τρίτον, φαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία κατανόηση του ζητήματος και παρακαλώ πολύ γιατί μπορεί στους συναδέλφους που δε γνωρίζουν την κατάσταση να ρουτινιάζουν, να φαίνεται ένα βαρετό θέμα, είναι πάρα πολύ σοβαρό το θέμα, σας παρακαλώ πολύ περάστε όλοι από κει. Σε λίγο καιρό, σε λίγα χρόνια, δεν ξέρω αν είναι λίγα ή αρκετά, η θάλασσα θα φτάσει στο Κινστέρνα. Είναι τρομερή η διάβρωση που συμβαίνει εκεί, δεν ξέρω για ποιο λόγο έβαλε η φύση αυτό το πράγμα και το πάει τόσο πολύ γρήγορα. Σε λίγο καιρό είναι σίγουρο ότι αυτά τα μαγαζάκια που υπάρχουνε θα τα πάρει όλα μέσα και θα φτάσει σίγουρα μέχρι το δρόμο, το Κινστέρνα ήταν προφανώς υπερβολή. Λοιπόν ο κ. Χριστάκος εμμένει και λέει για έναν δρόμο, εντάξει ο δρόμος είναι δρόμος, αλλά ο δρόμος είναι πλέον δίπλα στη θάλασσα, αν γίνει νέος ανακαθορισμός είναι στον αιγιαλό, από τη θάλασσα δεν απέχει ούτε πέντε μέτρα, δέκα, στην ουσία είναι αιγιαλός δηλαδή, απλά είναι ζώνη παραλίας με το προηγούμενο. Τώρα ο αιγιαλός είναι στη θάλασσα, δεν υπάρχει αιγιαλός, πάμε κατευθείαν στη ζώνη παραλίας. Λοιπόν το ζήτημα είναι πολύ σοβαρό, δε λύνεται με αλοιφίτσες και πανάκια, δε λύνεται με την επιπολαιότητα που το αντιμετωπίζει ο κ. Αντιδήμαρχος. Αν θέλετε να γλιτώσει αυτή η περιοχή κάντε έργο τώρα, είναι ένα έργο μεγάλο, πολυδάπανο και δύσκολο, πολύ δύσκολο. Και αυτή η λογική, γιατί την προηγούμενη φορά όταν πήγα κάτι να πω και με διακόψατε κ. Δήμαρχε γιατί ήτανε εκτός λέτε του θέματος πριν, ο κ. Αντιδήμαρχος κάτι πήγε να ψελλίσει ότι έχουμε έρθει σε επαφή με κάποιον. Τώρα δεν ξέρω γιατί άλλαξε και ενώ στην αρχή μας είπε για το δρόμο, ότι έχει εξασφαλίσει τη συγκατάθεση, φυσικά οι άνθρωποι θα δώσουν εκεί και δρόμο και οτιδήποτε να μη χάσουν τις περιουσίες τους, αλλά θα τις χάσουν. Λοιπόν, μπροστά στην πίεση που του λέμε τα πράγματα έρχεται να συμφωνήσει, αλλά δεν τον βλέπω να το πιστεύει αυτό. Πρέπει να σταματήσει η διάβρωση, ο δρόμος είναι το λιγότερο, θα γίνει κάποια στιγμή εκ των πραγμάτων,

ας είναι και χωματόδρομος. Η διάβρωση πρέπει να σταματήσει, πάρτε το σοβαρά, είναι ένα πολύ σοβαρό ζήτημα. Εγώ ειλικρινά δεν το ήξερα, είχα ακούσει πολλά και ένα βασικότερο, έχει πλέον έλθει το θέμα και οι κάτοικοι τσακώνονται μεταξύ τους. Ξέρετε ότι υπάρχει χρόνια διαμάχη, έχουν αρχίσει ένθεν κακείθεν πολύ σκληρές αντιπαραθέσεις και νομίζω ότι έχουμε πολύ μεγάλη ευθύνη η διοίκηση του Δήμου. Έχει πολύ μεγάλη ευθύνη. Βρείτε τους κατοίκους, πείτε τι πρόκειται να κάνετε, δε θέλει να φάει ο ένας το μάτι του αλλουνού, δεν είχαν προηγούμενα, τα προηγούμενα δημιουργηθήκανε από τις επιπολαιότητες που γίνανε γιατί εκεί όλα όσα γίνανε είναι επιπόλαια. Η αντιμετώπιση είναι πολύ επιπόλαιη. Αυτά είχα να πω, ευχαριστώ.

κ. Δήμαρχος: Για ποια επιπολαιότητα μιλάει, εδώ ο δρόμος γκρεμίστηκε από την επιμονή μιας εισαγγελέως η οποία είχε διένεξη με έναν γείτονα. Είναι ο μοναδικός δρόμος ο οποίος γκρεμίστηκε στην Ελλάδα εδώ και χρόνια, δεν έχει γκρεμιστεί τίποτα άλλο. Μας έστειλε στα δικαστήρια, μας λοιδόρησε, μας έκανε εκατό καταγγελίες και κατάφερε τελικά να γκρεμιστεί ο δρόμος ο οποίος ήταν εντάξει εκτός από ένα μικρό σημείο που είχε πέσει και το 'χαμε διορθώσει. Ο δρόμος λοιπόν αυτός που λέμε τώρα και τον θεωρεί ο επικεφαλής σας ότι είναι εύκολο, δεν είναι εύκολο, ούτε είναι εύκολο να παραχωρήσει ο καθένας. Έχουμε κάνει σχεδόν ενάμιση με δυο χρόνια για να γίνει αυτή η δουλειά. Ο δρόμος λοιπόν θα κατασκευαστεί όπως είπε ο κ. Καλογράνης με την επιστημονική την πλήρη και τις αδειοδοτήσεις και αυτό το κομμάτι θα σταματήσει τη διάβρωση. Εάν θέλουμε εμείς σε δεύτερη φάση να πούμε ότι πρέπει να ξαναγίνει παραλία μπροστά από εκεί και πέρα είναι ένα άλλο κομμάτι που θες τότε ακτομηχανική μελέτη, θέλεις μπαστούνια μήπως καταφέρεις και μαζέψεις την άμμο αργότερα. Αλλά το επείγον είναι αυτό που κάνουμε τώρα και αυτό θα γίνει με όλες τις μελέτες και τις αδειοδοτήσεις. Αυτή είναι η επιλογή μας.

κ. Νικολινάκος: κ. Πρόεδρε για να τελειώνουμε, δεν καταχρώμαι το χρόνο σας, επειδή αντιλαμβάνομαι πάλι ότι θα γίνουν μπαλώματα εμείς κατεβάζουμε την πρόταση ότι να είναι ολοκληρωτική η αντιμετώπιση του θέματος και η δημοτική αρχή σας ψηφίσει ό, τι θέλει, να φτιάξει δρόμο σας το κάνει και διαδρομάκια. Εμείς εκτιμούμε ότι πρέπει να γίνει αυτό και παρακαλώ στην απόφαση να είναι έτσι όπως το λέω, κατεβάζουμε πρόταση για πλήρη μελέτη και ό, τι μπορούσαν οι επιστήμονες και οι υπηρεσίες να προτείνουν. Θεωρούμε ότι κάθε άλλη παρέμβαση στο έργο θα είναι μη αποτελεσματική.

κ. Δήμαρχος: Κάνει λάθος, δεν είναι η πρώτη φορά γιατί δεν έχει και τόσο εμπειρία σ' αυτά τα πράγματα. Σας εξήγησα τι σημαίνει διάβρωση, σας εξήγησα τι σημαίνει δρόμος, αν δεν τον κάνουμε μ' αυτό τον τρόπο δεν πρόκειται να γίνει, θα γίνει μετά από μια δεκαετία και θα είναι ένα έργο που θα κοστίσει ένα εκατομμύριο ευρώ εκεί πέρα. Αλλά επειδή ξέρετε και ο κ. Καλογράνης που εισήγαγε το θέμα ξέρει πολύ καλά τι σημαίνει διάβρωση από την Κορινθία και ξέρω κι εγώ τι σημαίνει διάβρωση από την Πλύτρα. Όλη η Ελλάδα πάσχει από το φαινόμενο της διαβρώσεως και είναι πάρα πολύ δύσκολο να μπορέσεις να επαναφέρεις αυτό, αλλά από τη στιγμή που δε θα κάνουμε εμείς το δρόμο για να εξυπηρετούμε τον κόσμο θα κάνει πάρα πολλά χρόνια να γίνει ένα ολοκληρωμένο έργο στο συγκεκριμένο σημείο. Οικονομικά δηλαδή θα 'ναι τόσο δύσκολο να σταθεί εκτός αν βγει κάποιος προϋπολογισμός, αν βγει κάποιο πρόγραμμα, αν στο επόμενο ΕΣΠΑ υπάρχει κάτι από διαβρώσεις. Αλλά αυτό που οφείλουμε εμείς να κάνουμε είναι να κάνουμε ένα έργο σύμφωνα με όλες τις μελέτες και τις αδειοδοτήσεις για να μπορέσουμε να κάνουμε ένα δρόμο ο οποίος θα αντέχει στα κύματα που θα 'ρχονται έξω, για να το πω διαφορετικά.

κ. Γουναλάκης: Έχω ζητήσει το λόγο μήπως λίγο ξεκαθαρίσω τι είναι αυτό το πράγμα. Νομίζω ότι οι ενέργειες χαθήκανε από το Δήμο και γιατί είναι εισαγγελέας και το κυνηγάει ακατάπαυστα, βασικός λόγος είναι αυτός, αλλά και γιατί υπάρχουνε δύο ΦΕΚ με ημερομηνίες. Τα ΦΕΚ για τον αιγιαλό η μία αλλαγή του είναι το 1994 και η άλλη το 2001, ο τρόπος δηλαδή που καθορίζεται ο αιγιαλός. Στη συγκεκριμένη περιοχή έχουμε έναν αιγιαλό το 2000 με το 258δ ΦΕΚ και η συνέχειά του που είναι το 2008 με το 998δ. Εργασίες που έχουνε γίνει σε αιγιαλό μετά την ισχύ των ΦΕΚ και εισαγγελέας να μην ήτανε άμα το κυνήγαγε θα τους έριχνε και θα τους πάταγε. Ο αιγιαλός σημαίνει σύνθητες χειμέριο κύμα, σημαίνει θάλασσα, άρα εργασίες στη θάλασσα δεν κάνουμε και όποιος κάνει έχει κάποιες συνέπειες. Όποιος δηλαδή θα το κυνήγαγε θα το κέρδιζε. Τώρα τι σημαίνει αιγιαλός και τι σημαίνει γραμμή παραλίας. Η γραμμή παραλίας αν δείτε, εγώ μπορώ να το δείξω γιατί την έχω εδώ πέρα όπως έχω και τις ζημιές που έχουνε γίνει από άλλη

φορά που είχα ενημερώσει και το Δήμαρχο, είναι μία κίτρινη και μία κόκκινη γραμμή. Η κίτρινη που είναι η γραμμή παραλίας είναι 10 μέτρα μέσα από την κόκκινη, η κίτρινη να καταλάβετε κόβει και σπίτια στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπως έγινε και στην Ελιά. Τι σημαίνει λοιπόν, επειδή είπατε κάτι για απαλλοτριώσεις και ότι παίρνουμε τη γραμμή παραλίας με κάτι τοπογραφικά, δηλαδή εκεί που κόβει κι ένα σπίτι αυτό έχει έννομο συμφέρον, θέλει απαλλοτρίωση όπως και όλα τα υπερκείμενα που είναι στη γραμμή παραλίας. Στις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες επειδή δεν τις ξέρω μπορεί να μην έχει κανένα υπερκείμενο και να είναι μόνο γη και να στις παραχωρήσανε και να μπορούν να γίνουν μετά μία επέμβαση. Στην πραγματικότητα η γραμμή παραλίας, τα δέκα μέτρα δηλαδή πλάτος, είναι προς κοινή χρήση όλων, αν θα είναι δρόμος ή δε θα είναι δρόμος είναι άλλο θέμα, μπορεί να είναι, μπορεί και να μην είναι δρόμος. Μπορεί να είναι ένα μέρος δρόμος και ένα μέρος να μην είναι. Είναι μία λύση πρόχειρη της στιγμής που μπορεί να είναι λύση και να μην είναι πρόχειρη εάν συνδυαστεί και με κάτι ακόμα. Η διάβρωση είναι δεδομένη εκεί. Για να σας δώσω και πληροφορίες λοιπόν, ο κ. Γιάννης Κρεστενίτης είναι ο Καθηγητής Υδραυλικής του ΑΠΘ, δηλαδή ο συνεταίρος μου ο Τσατσαρώνης τον είχε καθηγητή αλλά έχει και μία άλλη εμπειρία, δηλαδή ήτανε δυόμισι χρόνια πριν βγει στη σύνταξη ο υπεύθυνος για την ύδρευση και την αποχέτευση της Θεσσαλονίκης, έχει ασχοληθεί ιδιαίτερα με το περιβάλλον, η τελευταία του επέμβαση είναι για το στρατόπεδο της Θεσσαλονίκης για την επέμβαση που πάει να γίνει και πόσο αντίθετος είναι. Είναι δηλαδή πραγματικά ειδικός και πραγματικά ένας άνθρωπος που μπορεί να βοηθήσει με τη γνώση του. Παρένθεση θα κάνω εδώ, πριν 25-30 χρόνια είχε προθυμοποιηθεί να στείλει φοιτητές να κάνουμε τέτοια μελέτη που θα καθόντουσαν τέσσερις μήνες εδώ για την Ελιά που λέγατε. Τώρα δεν έχει αυτή τη δυνατότητα να κάνει αυτός αλλά την εμπειρία την έχει και μπορεί να μας κατευθύνει σωστά. Εάν όμως πείτε ότι κάνετε τα δέκα μέτρα δρόμο, άρα θα 'χουμε πλησιάσει πολύ κοντά στη διάβρωση και θα 'μαστε στα σύνορα με τον αιγιαλό, θα κάνετε μάλλον λάθος και πολύ γρήγορα θα έχετε τα προβλήματα.

κ. Δήμαρχος: Για ποιο λόγο Γιάννη;

κ. Γουναλάκης: Γιατί το κομμάτι που είναι αιγιαλός καθορίστηκε μεν το 2000, αλλά από το 2000 μέχρι σήμερα έχουμε ακόμα έναν επιβαρυντικό παράγοντα, δηλαδή έχει χειροτερεύσει ακόμα που σημαίνει ότι εάν υποθεθεί η θεμελίωσή μας σε νερό και το μπετόν μας πρέπει να 'ναι πέντε κατηγορίες πάνω, σα να είναι αυτά που βάζουμε μες στη θάλασσα και ... και ... ό, τι κάνουμε. Εάν κάνουμε ένα μικρότερο και κρατηθούμε ακόμα πιο μέσα, ας είναι μικρότερος ο δρόμος σε πλάτος, έξι μέτρα λέω εγώ αντί δέκα, μπορεί αυτό να το καθυστερήσουμε. Η μελέτη όμως η ακτομηχανική που έχει να κάνει με τη διάβρωση, όπως το λέτε είναι, με τη διάβρωση έχει να κάνει, αλλά επειδή η διάβρωση είναι ταχύς παράγοντας στη συγκεκριμένη περιοχή έχει να κάνει με τα κυριαρχούντα ρεύματα της θάλασσας, έχει να κάνει με πολλά που τώρα αυτή τη στιγμή και με ένα τοιχίο μπορεί να το αλλάξουμε και γι' αυτό τα λιμενικά έργα είναι πολύ δύσκολα εάν δεν έχουμε πάρα πολύ καλή πληροφόρηση, είναι καλό αυτό να το σχετίσουμε. Το καταλαβαίνω ότι είναι μεγάλη μελέτη και το καταλαβαίνω ότι έχει και κόστος, αλλά εάν πείτε ότι επειδή πήραμε την παραλία, που την παραχωρήσανε αυτοί οι άνθρωποι και πήραμε και μία έγκριση να φτιάξουμε και κάνουμε τα δέκα μέτρα, δεν έχω πάει τώρα τελευταία, είχα πάει πριν 8-9 μήνες που είχε πάλι προκύψει με τους κατοίκους και είχα πάρει φωτογραφίες, δε θα λυθεί το θέμα ή τέλος πάντων θα λυθεί αλλά θα είναι εν δυνάμει να το πω έτσι. Αυτά τα δύο πρέπει να τα συσχετίσετε και δεν ξέρω περισσότερο, καλό είναι να το 'χει δει και ο Κρεστενίτης, αν το 'χει δει και επιτόπου θέλω να πω, θα είναι μία πολύ μεγάλη βοήθεια, έχει όλες τις γνώσεις και είναι ο πιο κατάλληλος και του έχω εμπιστοσύνη, αλλά δεν είναι Θεός χωρίς δεδομένα και πειραματικά, αυτό πάω να πω. Δεν ξέρω αν βοήθησα.

κ. Δήμαρχος: Είπαμε γι' αυτό θα γίνει μελέτη, θα βοηθήσει και αυτός ο ειδικός και θα δούμε τι θα γίνει. Πιθανότατα δε θα γίνει δέκα μέτρα, δέκα μέτρα ούτος ή άλλως είναι υπερβολικό, θα γίνει κανένα εξάρι μέτρα με το ζόρι, έτσι φαντάζομαι εγώ χωρίς να ξέρω κάτι.

κ. Νικολινάκος: Δεν το 'χετε ξανακούσει κ. Δήμαρχε; Ο άνθρωπος πολύ καιρό εκεί πολεμάει και προσπαθεί για τον τόπο.

κ. Δήμαρχος: Σας εξήγησε ο κ. Χριστάκος ότι έχει κάνει μία μεγάλη προσπάθεια για να βρούμε το χώρο, γιατί σε διαφορετική περίπτωση για να κάνεις έργο μέσα στον αιγιαλό θέλεις

πολλά χρόνια για να πάρεις τις αδειοδοτήσεις και είναι ένα εξαιρετικά δύσκολο έργο, γιατί εκεί θα πιάσεις και θάλασσα μαζί. Πάρα πολύ δύσκολο και το βασικό ήταν να πειστούν να αφήσουν, γιατί αν δεν επείθοντο δε θα μπορούσαμε να κάνουμε τίποτα, θα 'πρεπε να πάρμε με απαλλοτριώσεις και το ένα και το άλλο, που τα 'χουμε κάνει και είναι πάρα πολύ δύσκολα.

(διάλογος)

κα Χαραμή: Θέλω να προσθέσω κάτι, μπορώ; Επειδή η πραγματικότητα παρουσιάστηκε πάρα πολύ ζοφερή, πράγματι υπάρχει δυσκολία εκεί αλλά υπάρχει και ανθρωπογενής επέμβαση στο περιβάλλον, δηλαδή γινόταν χρόνια από κάποιους, με πρωτοβουλία ιδιωτική βέβαια, ανάληψη της λεγόμενης ποσειδωνίας, η οποία λειτουργούσε πάρα πολύ στην ανάσχεση του κυματισμού και αφαιρείτο συνέχεια για να δημιουργηθεί μία παραλία όπως τη θέλανε οι ιδιώτες και επίσης ανέκαθεν είχε χτιστεί πάρα πολύ χαμηλά αυτός ο οικισμός. Δηλαδή υπάρχουνε παραβιάσεις από τις οικοδομές που έχουνε και πιο πέρα, όχι μόνο στου κυρίου Αγγελάκου αλλά και πιο κει, παραβιάσεις οι οποίες έχουνε οικιστικά αλλοιώσει, έχουν χτίσει μέσα στον αιγιαλό, στη ζώνη της παραλίας και του αιγιαλού και δε μπορεί κάποιος να κατεβεί να κάνει το μπάνιο του. Αυτά έχουνε γίνει από χρόνια, δεν είναι τωρινά προβλήματα, είναι πάρα πολλών ετών. Θέλω να πω δηλαδή ότι και οι άνθρωποι έχουν παίξει ένα ρόλο εκεί πέρα στο να δημιουργηθεί αυτή η κατάσταση. Ο Δήμος προσπαθούσε πάντα να διασώσει το κοινό συμφέρον και να κάνει ότι μπορούσε το καλύτερο για να εξυπηρετηθούν οι άνθρωποι για να πηγαίνουν στα σπίτια τους.

(διάλογος)

κ. Γουναλάκης: Να πω και μία παρατήρηση ακόμα, επειδή το είχα ακούσει την προηγούμενη φορά για το ίδιο θέμα, που να λέγεται ο δρόμος υπήρχε προ αμνημονεύτων ετών. Αυτό νομικά, η δικηγόρος θα το ξέρει καλύτερα, σημαίνει συγκεκριμένο πράγμα, δηλαδή δύο γενιές πριν από τον αστικό κώδικα, 1946 δύο γενιές πίσω 1886. Τέτοια στοιχεία πρέπει να έχουμε για να λέμε προ αμνημονεύτων αλλιώς δεν ισχύουν για τα δικαστήρια αυτά και τα κερδίζει η εισαγγελέας.

(διάλογος)

κα Σπυριδάκου: Απ' ότι κατάλαβα επειδή έχω επισκεφθεί την περιοχή και πρόσφατα και πριν από 3-4 χρόνια, απ' ότι καταλαβαίνω από αυτά που ειπώθηκαν η γραμμή του αιγιαλού αυτή τη στιγμή είναι μέσα στη θάλασσα, άρα η ακτομηχανική μελέτη είναι απαραίτητη φαντάζομαι. Θέλω να ρωτήσω για ποιο λόγο δεν κάνουν κάτι αντίστοιχο σε σχέση με τη χρηματοδότηση, επειδή ειπώθηκε ότι τα χρήματα που χρειάζονται είναι αρκετά. Γιατί δεν κάνουμε κάτι (έλλειψη ήχου) για το ανοιχτό γυμναστήριο μπάσκειτ στη Νεάπολη, δηλαδή να το παρουσιάσουμε ως μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα, που είναι και αλήθεια, οπότε να έχουμε μια έκτακτη χρηματοδότηση επείγουσα από το Υπουργείο και έτσι να μπορέσουμε να το ολοκληρώσουμε. Θα 'θελα να πω ότι θα πρέπει οπωσδήποτε και απευθύνομαι κυρίως στον κ. Νικολινάκο, στην πρόταση να επιμείνει για ευνόητους λόγους, επειδή έχει εμπειρία από τις προηγούμενες περιπτώσεις όπου έφερε προτάσεις και τις αγνόησε η δημοτική αρχή, να επιμείνει στο χρονοδιάγραμμα, δηλαδή στην πρόταση να συμπεριληφθεί ο χρόνος που θα ολοκληρωθεί η μελέτη και πότε θα ξεκινήσει το έργο και τι θα περιέχεται σ' αυτό το έργο. Και θα 'θελα να κάνω και μια ερώτηση στον κ. Αντιδήμαρχο, είπε προηγουμένως ότι έγιναν κάποια δικαστήρια, ότι τα έχασε ο Δήμος και ότι διατάχθηκε κάποια κατεδάφιση η οποία έχει ολοκληρωθεί, έχει κάποιο στοιχείο που να αποδεικνύει ότι αυτή η κατεδάφιση έχει πραγματικά γίνει; Δηλαδή ότι δόθηκε εντολή και πήγαν εκεί μηχανήματα να κατεδαφίσουν το παράνομο κομμάτι ή το λέει έτσι πληροφοριακά. Υπάρχει κάτι που να μπορεί να μας το αποδείξει αυτό; Σας το λέω αυτό, εσείς που είστε άντρας και εγώ είμαι γυναίκα, ότι έχω ένα έγγραφο μπροστά μου, δίνεται η δωδέκατη προθεσμία εκτέλεσης της κατεδάφισης στη συγκεκριμένη εταιρεία, πράγμα που σημαίνει η κατεδάφιση δεν έχει πραγματοποιηθεί. Πώς δίνεται η δωδέκατη παράταση αν έχει πραγματοποιηθεί το έργο;

κ. Δήμαρχος: Έχετε μείνει πολύ πίσω, για μια εισέτι φορά δεν έχετε καμία σχέση με την πραγματικότητα, ούτε καταλάβαμε πως το συνδέετε με τη Νεάπολη με το κλειστό, τώρα αν έγινε λέει με μηχανήματα. Με τι θέλατε να γίνει, με μηχανήματα έγινε, πως αλλιώς θα γίνει. Ο δρόμος

γκρέμισε, όλο το τσιμέντο που ήταν γκρέμισε, δεν ξέρω αν το 'χετε καταλάβει, συγγνώμη κιόλας για την παρέμβαση αλλά...

κ. Χριστάκος: Το 2019 έγινε η κατεδάφιση του δρόμου, τον Ιούλιο μάλιστα, μες στην περίοδο του Ιουλίου παρόλα τα ασφαλιστικά μέτρα που είχαμε κάνει και τα χάσαμε, η κατεδάφιση είχε διαρκέσει δέκα μέρες. Σε κοινή θέα ήταν όλα τα μηχανήματα, σφυριά, μπουλντόζες κτλ και κατεδάφισαν το δρόμο. Τώρα έχουνε μείνει κάποια υπολείμματα από έρευνα του Λιμενικού, κάποια τσιμέντα βρίσκονται μες στο βυθό και πιθανόν αυτή η παράταση που λέτε, αν ισχύει δεν το ξέρω βέβαια εγώ, να είναι για την απομάκρυνση από το βυθό της θάλασσας κάποιων τσιμέντων με σίδερα από τα προϊόντα καταστροφής που έγινε στο οδόστρωμα.

(έλλειψη ήχου)

κ. Καλογράνης: Όταν ξεκίνησα είπα στην εισήγησή μου ότι έχουμε ένα πρόβλημα, το οποίο είναι ένα πρόβλημα αλλά είναι διπλό. Το ένα είναι η πρόσβαση και ο άλλος είναι ο αιγιαλός. Το να απομονώσουμε το ένα απ' τα δύο δε θα κάνουμε σωστή δουλειά, θα είναι στον αέρα. Εγώ πιστεύω ότι πρέπει να προχωρήσουνε και τα δύο μαζί και γι' αυτό πρέπει και η μελέτη να έχει και τα δύο μαζί. Ευχαριστώ.

κ. Χριστάκος: Αυτό που είναι το πρωτεύον είναι να δώσουμε το δρόμο, την κατασκευή ενός δρόμου ασφαλούς να πάει ο κόσμος στα σπίτια του. Τώρα η ακτομηχανική μελέτη μέχρι να ολοκληρωθεί, να χρηματοδοτηθεί δε θα γίνει αυτό σε ένα χρόνο, θα γίνει σε 10 έτη, μέχρι να ολοκληρωθεί, να πάρει τις άδειες και όλα αυτά. Οπότε το πρωτεύον σήμερα είναι να φτιάξουμε το δρόμο.

κ. Πρόεδρος: Νομίζω ότι εξαντλήθηκε το θέμα διεξοδικότατα. Μπορείτε να διατυπώσετε κύριε Νικολινάκο την πρότασή σας ή ο κ. Καλογράνης.

κ. Νικολινάκος: κ. Πρόεδρε την είπα και προ ολίγου, η πλήρης αντιμετώπιση του φαινομένου με ακτομηχανική μελέτη, ταυτόχρονα βέβαια και μ' αυτό, γιατί δεν ξέρω πόσο τρομερής σημασίας είναι γιατί δρόμος υπάρχει αυτή τη στιγμή. Τώρα να βάλουμε ένα τσιμέντο να εξασφαλίσουμε την πιο ασφαλή διέλευση; Άρα λοιπόν σας λέω και πάλι πλήρης αντιμετώπιση όσο χρόνο κι αν κάνει, δεν αντιλέγουμε, δηλαδή με τη λογική ότι θα κάνουμε δέκα χρόνια μετά δε θα το κάνουμε ποτέ. Λοιπόν πλήρης αντιμετώπιση του φαινομένου με τη γνώση ειδικών επιστημόνων και μάλιστα έχουμε την τύχη αυτόν τον Καθηγητή Πανεπιστημίου που μπορεί να μας βοηθήσει σ' αυτό και εμείς αυτή την πρόταση κατεβάζουμε και κατεβάστε όποια άλλη θέλετε.

κ. Πρόεδρος: Δηλαδή εννοείται να μην προχωρήσει η κατασκευή του δρόμου;

κ. Νικολινάκος: Καταρχήν δε νομίζω ότι μια μελέτη θα πάρει δέκα χρόνια, η μελέτη δεν αναιρεί αυτό, γιατί μου βάζετε λόγια να μην προχωρήσει η κατασκευή του δρόμου; Η κατασκευή του δρόμου μπορεί να προχωρήσει, μπορεί να γίνει αύριο. Πλήρη αντιμετώπιση.

(διάλογος)

κ. Κουτσονικολής: Ήθελα να πω το εξής, ότι δε μπορεί να γίνει μία ενιαία μελέτη που να λύνει ταυτόχρονα και τα δύο θέματα γιατί η ακτομηχανική και η μελέτη της διάβρωσης θα συμπαρασύρει χρονικά και την υπόλοιπη. Έχουμε μελέτες σε εξέλιξη αυτή τη στιγμή στη Νεάπολη, δε ακτομηχανική η οποία έχουμε συμβασιοποιήσει περισσότερο από δύο χρόνια. Μια ακτομηχανική μελέτη και μελέτη διάβρωσης θέλει τέτοια στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητος ο χρόνος των δύο ίσως και τριών χρόνων. Δε μπορεί λοιπόν να έχεις ένα φαινόμενο αυτή τη στιγμή που θα πρέπει να το αντιμετωπίσεις άμεσα και να περιμένεις πότε θα ολοκληρωθεί μία μελέτη για να εκτελέσεις το έργο το πρώτο. Δε γίνονται αυτά τα πράγματα. Η διαδικασία είναι πολύ συγκεκριμένη και θεωρώ ότι ο Δήμος την πάει με το σωστό βηματισμό, δηλαδή, καταρχήν όπως είπε και ο κ. Γουναλάκης, θα πρέπει να καταλάβουμε ότι αυτό το κομμάτι από την κόκκινη έως την κίτρινη γραμμή της παραλίας που είθισται να είναι στην περιοχή μας περί τα δέκα μέτρα, σε άλλες περιοχές αυτό ταυτίζεται κιόλας, η κίτρινη με την κόκκινη, έχει την έννοια της ρυμοτόμησης. Όπως είναι στα σχέδια πόλης η ρυμοτόμηση το ίδιο σημαίνει κι αυτό, δηλαδή είναι κοινόχρηστος ο χώρος αυτός, «ανήκει» στο Υπουργείο Οικονομικών γιατί εφόσον υπάρχει

ιδιοκτησιακό δικαίωμα εάν δεν απαλλοτριωθεί δε μπορείς να το ακουμπήσεις. Άρα λοιπόν σωστά ο Δήμος ξεκινάει μ' αυτή τη διαδικασία να αποκτήσει αυτό το κομμάτι, δεν ξέρω, δεν έχω ασχοληθεί και δεν ξέρω, σίγουρα οι άνθρωποι θα το κάνουν παραχώρηση δωρεάν, θα μπορούσαν όμως ποτέ να μην το δώσουν αυτό το κομμάτι αν δεν αποζημιωθούν. Άρα λοιπόν θεωρώ ότι τα βήματα που έχουμε ξεκινήσει είναι τα σωστά, τα κατάλληλα. Θα πρέπει αφού πάρουμε αυτή τη λωρίδα γης, η οποία δεν είναι απαραίτητο να αξιοποιηθούν και τα δέκα μέτρα, άκουσα και από τον κύριο συνάδελφο, από τον κ. Χριστάκο ότι ο κύριος Κρεστενίτης προσφέρεται να βοηθήσει στην υλοποίηση και στην κατασκευή στο σχεδιασμό αυτού του έργου. Εφόσον ο άνθρωπος είναι έμπειρος και κατάλληλος σ' αυτό το αντικείμενο σίγουρα θα προστατεύσει το έργο αυτό και από την ακτομηχανική του πλευρά, δηλαδή αν χρειάζεται να γίνει 10 μέτρα και μπορεί να γίνει θα γίνει 10, εάν πρέπει να γίνει 8 θα γίνει 8, αν πρέπει να γίνει 6 για να είναι ασφαλές θα γίνει 6. Το δεύτερο κομμάτι της ακτομηχανικής δε μπορεί να το παντρέψουμε σε μία ενιαία μελέτη σήμερα, η οποία μπορεί να μας καταδικάσει για τρία χρόνια και οι άνθρωποι αυτοί να μην έχουνε δρόμο. Αυτή την έννοια έχει η παρέμβασή μου, γιατί πρέπει κάποια πράγματα να μπουνέ σε σωστή βάση και επειδή τα αντιμετωπίζουμε και στο Λιμενικό Ταμείο και σε έργα υπόλοιπα του Δήμου, τα λιμενικά είναι ιδιαίτερα έργα, δεν είναι έργα απλά οδοποιίας, θα πρέπει να τηρείται χρονικά η διαδικασία αυτή που χρειάζεται. Υπάρχουν στατιστικά στοιχεία, υπάρχουν πολλά στοιχεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη για να γίνει μία ακτομηχανική μελέτη. Σίγουρα αυτό είναι απαραίτητο, αλλά δεν είναι αυτή τη στιγμή με την έννοια που υποτίθεται ότι πρέπει να κάνουμε μία αντιμετώπιση. Αυτό ήθελα να πω και αυτή θεωρώ θα είναι και η πρόταση της πλευράς μας.

κα Αναγνωστοπούλου: Το πρόβλημα είναι πάρα πολύ μεγάλο, η λύση απ' ότι κατάλαβα και απ' αυτά που άκουσα δύσκολη κι έπρεπε να έχει δοθεί από χτες. Δεν είναι η διάβρωση μόνο ο λόγος που ήρθε αυτό το πρόβλημα, είναι οι παρεμβάσεις των κατοίκων απ' ότι άκουσα την κυρία Χαραμή να λέει και η δημοτική αρχή –όχι η τωρινή- οι εκάστοτε αρχές κοινοτικές δεν έβαλαν ένα στοπ, ένα εμπόδιο στις παρεμβάσεις αυτές. Το αποτέλεσμα είναι σήμερα φανερό, υφίστανται αυτές τις συνέπειες οι κάτοικοι και ζητούν λύση. Η πρώτη για μένα λύση αυτή τη στιγμή είναι να έχουν δρόμο διαφορετικά δε θα μπορούν να μπουν μέσα στα σπίτια τους σε λίγο καιρό. Από εκεί και πέρα οι ειδικοί αν μπορέσουν να δώσουν λύση και στο θέμα του αιγιαλού θα είναι ακόμα καλύτερα, αλλά η άμεση λύση είναι να γίνει ο δρόμος.

κ. Γουναλάκης: Θα κάνω μία πρόταση αφού βλέπω αυτή την κατάσταση να κριθεί. Καταλαβαίνω ότι η πίεση για το δρόμο είναι μεγάλη, ολική λύση του συνθετότερου προβλήματος είναι να ξεκινήσει και μία μελέτη ακτομηχανική. Επειδή όμως πιστεύω ότι είναι τόσο επείγον σκέφτομαι να κάνω μία πρόταση που να συνυφαίνω τα δεδομένα με την ανάγκη και λέω με τη συμβολή του Κρεστενίτη να ξεκινήσει ο δρόμος, με τη συμβολή του όμως στο να εκτιμήσει αποτελέσματα της ακτομηχανικής μελέτης και να μας πει κρατηθείτε πέντε μέτρα πιο μέσα από τον αιγιαλό, αφού τον έχουμε καθορίσει κιόλας και στο έδαφος. Εμείς έχουμε συντεταγμένες, μπορούμε να τις βάλουμε αύριο, η Τεχνική Υπηρεσία μπορεί να βάλει που είναι ο αιγιαλός που είναι η παραλία, φαντάζομαι την παραλία για να πείτε και τα τετραγωνικά την ξέρετε, την έχετε βάλει. Και που είναι αιγιαλός, κάπου μπορεί να έχουμε τα δέκα μέτρα κάπου να μην τα έχουμε γιατί έχει γίνει διάβρωση στον αιγιαλό, να έχουμε εννιά, οχτώ ενενήντα. Με την εκτίμηση του Κρεστενίτη να ξεκινήσει η μελέτη για το δρόμο, όταν λέω με την εκτίμηση εννοώ και βάθος θεμελίωσης ή τοιχείου που θα είναι προς τη θάλασσα, πόσο πιο κάτω από το νερό να πάμε, μέσα στο νερό να την κάνουμε, γιατί άλλα προσβλέπουμε, με αυτή τη λογική και να βρεθεί τρόπος χρηματοδότησης ακτομηχανικής μελέτης που είναι κάτι που θα κρατήσει, τα δύο χρόνια που είπατε είσαστε πάρα πολύ αισιόδοξοι, είναι καμιά δεκαριά υπουργεία να περάσουνε, φανταστείτε τα δέκα χρόνια του ΓΠΣ Βοιών κτλ.

Αντιδήμαρχος κ. Κουτσονικολής: Γιάννη εγώ είπα τα δύο χρόνια που τουλάχιστον θα κάνει το γραφείο γιατί θέλει να πάρει στατιστικά στοιχεία, δηλαδή τουλάχιστον δύο ολόκληρους χειμώνες πρέπει να εξετάσει ένα γραφείο την περιοχή για να καταθέσει τη μελέτη που θα του ζητήσεις, άσχετα με τις αδειοδοτήσεις που θα χρειαστείς μετά.

κ. Γουναλάκης: Αυτό είναι για να μαζέψει τα στοιχεία, να δει κυριαρχούντες ανέμους, κυριαρχούντα ρεύματα, πού, πώς στροβιλίζονται κτλ. Μόνο γι' αυτό που λες. Εγώ αυτό το κάνω

πρόταση, δηλαδή να μην ξεχάσουμε την ακτομηχανική μελέτη αλλά να δώσουμε προτεραιότητα και με τη συμβολή του Κρεστενίτη, είμαστε τυχεροί που τον έχουμε.

κ. Δήμαρχος: Γιάννη συγγνώμη, αλλά αυτό έχουμε πει ουσιαστικά, έχουμε πει ότι υπάρχει ο άνθρωπος που θα βοηθήσει στον τρόπο που θα κατασκευαστεί ο δρόμος. (διάλογος) Πρόεδρε η πρόταση η δική μας είναι ότι θα ολοκληρώσουμε την παραχώρηση του τμήματος της παραλίας από τους παρόδιους από το Δήμο και στην κατασκευή του δρόμου με πλήρη μελέτη και τις νόμιμες αδειοδοτήσεις.

κ. Πρόεδρος: Άρα τίθενται σε ψηφοφορία οι δύο προτάσεις.

(διάλογος)

κα Σπυριδάκου: Ψηφίζω ναι στην εισήγηση του κυρίου Νικολινάκου. Το γεγονός ότι βάζετε και δεύτερη πρόταση ενώ δεν είναι στην εισήγηση θεωρώ ότι είναι παράνομο και επιφυλάσσομαι για να ελέγξω αν είναι νόμιμο αυτό ή όχι.

(διάλογος)

κ. Γουναλάκης: Επειδή στην πρόταση του κυρίου Δημάρχου παρόλο που το είπαν ότι θα χρησιμοποιηθεί ο κ. Κρεστενίτης αλλά δεν είναι γραμμένο ότι με αυτή τη συμβολή, εγώ ψηφίζω όχι. Εντάξει δε μπορούμε να βάλουμε όνομα το καταλαβαίνω αλλά θέλω κάπως να ήταν φανερό ότι θα χρησιμοποιηθεί γιατί είναι ο πιο ειδικός από τους πέντε που έχουμε στην Ελλάδα.

κ. Δήμαρχος: Το είπαμε προφορικά, αλλά να μη γράψουμε το όνομα του συγκεκριμένου γιατί μπορεί να 'ρθει ο άλλος ειδικός και να πει ρε παιδιά εγώ είμαι ειδικότερος από εκείνον.

κ. Γουναλάκης: Όχι στην πρόταση του Δημάρχου και εύχομαι να γίνει έτσι όπως το λέει. Όχι και στην πρόταση του κ. Νικολινάκου.

κα Αναγνωστοπούλου: Επειδή και εγώ βλέπω ότι και οι δύο προτάσεις δεν είναι ξεκάθαρες και θα ήθελα να προστεθεί, να γίνει ο δρόμος που είναι η πρόταση της δημοτικής αρχής αλλά παράλληλα να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες και για το πρόβλημα που έρχεται από το γιαλό. Δε γίνεται αυτό το πράγμα γραπτώς, δε με καλύπτει καμία πρόταση, ούτε της αντιπολίτευσης ούτε της δημοτικής αρχής. Θα ψηφίσω την πρόταση της αντιπολίτευσης.

(διάλογος)

κ. Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία ψηφίζεται η πρόταση του κυρίου Δημάρχου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Κουτσουνικολής Χαράλ.
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Μαστορόπουλος Νεκτάρ.
Μαυρομμάτης Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Καλογράνης Δημήτριος
Κόκκορης Παναγιώτης
Παναρίτης Ηλίας
Ραφαηλίδη Βασιλική
Βλάχου Άννα
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Γουναλάκης Ιωάννης